

Beantwoording vragen Commissie R & L 9-12 (Renovatie Loosbroeksestraat)

De huidige raming betreft een globale kosteninschatting. Dit betekent dat nog niet alle specifieke posten volledig zijn uitgewerkt. Voor deze fase is gebruikgemaakt van algemene posten en kengetallen, gebaseerd op:

- Eerdere vergelijkbare projecten binnen onze organisatie.
- Een vrijblijvende offerte van Heijmans voor de aanleg van een gewapende betonsloof.

Belangrijk om te benadrukken is dat in deze offerte winst en risico van de aannemer reeds zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen.

De raming zoals opgesteld bevat de hoofdelementen van het werk. Bij de projectvoorbereiding wordt een volledig bestek opgesteld in samenwerking met een kostendeskundige. In dat bestek worden:

- Alle posten verder gespecificeerd en gedetailleerd.
- Eventuele aanvullende risico's en reserveringen expliciet opgenomen.
- Een definitieve begroting gemaakt op basis van actuele marktprijzen en aanbestedingsvoorwaarden.

De huidige raming dient dus als indicatieve basis voor besluitvorming en budgettering, niet als definitieve kostprijs. Na goedkeuring van uw raad volgt een aanbestedingsproces. Indien uit dit proces blijkt dat het budget niet toereikend is, dan komen we bij u terug.