



Memo

AAN : de leden van de commissie MO

VAN : wethouder B.P.M. van der Stee

C.C. :

DATUM : 26 maart 2021

BETREFT : Beantwoording rondvraag 2 PvdA voor de commissie MO van 29 maart 2021
inzake leegstand de Hunselaer en planontwikkeling Huis van de buurt.

Uit de media heeft de fractie van de Partij van de Arbeid Westland moeten vernemen dat er problemen zijn omtrent het wooncomplex Hunselaer in Honselersdijk. Omwonenden en bewoners van Honselersdijk maken zich zorgen over de grote leegstand van dit wooncomplex. De Hunselaer is een woonvoorziening voor ouderen uit Honselersdijk zoals de PvdA die ook in de andere dorpen wil zien. Kleinere zelfstandige wooneenheden voor ouderen met een veel gebruikte gemeenschapsruimte met een biljart, zangkoortje, gymmen, een soos, kaartavonden en kerkdiensten, een pedicure, een verpleegster voor zorgondersteuning en bloedprikken en een vestiging van Vitis en KBO. Doorstroming uit grotere woningen was in Honselersdijk geen probleem.

De berichten nopen de fractie van de Partij van de Arbeid tot de volgende vragen:

1. Is het de gemeente bekend dat er problemen zijn en leegstand in de Hunselaer?
Wij zijn bekend met de leegstand. Er stonden woningen leeg in verband met de renovatie aan De Hunselaer. Deze woningen zijn gebruikt als douche- en logeerwoningen om bewoners te ontlasten tijdens de verbouwing. Het project is in een afrondende fase en daarom komen de woningen nu weer beschikbaar voor verhuur.
2. Wat zijn die problemen?
Wij zijn enkel bekend met de leegstand waaraan u refereert.
3. Wie heeft de regie om deze problemen op te lossen en de woningen bewoonbaar te maken en te houden?
Zoals beschreven in antwoord 1 er stonden woningen leeg in verband met de renovatie aan de Hunselaer.
4. Binnen welke tijdspanne worden die problemen daar opgepakt?
Zoals beschreven in antwoord 1 er stonden woningen leeg in verband met de renovatie aan de Hunselaer.
5. Wanneer kan het wooncomplex weer volledig bewoond worden?
Zie vraag 4.
6. Wie komen er voor bewoning in aanmerking en wanneer worden deze aankomende bewoners geïnformeerd?
De woningen worden geadverteerd op Woonnet Haaglanden.
7. Vindt u ook niet dat het mooi zou zijn als de Hunselaer volgend jaar, wanneer het 50 jaar bestaat, in zijn oude glorie herrezen zou zijn?
Zoals aangegeven in de eerdere beantwoording de renovatie is in de afrondende fase.
8. In de directe nabijheid van dit wooncomplex worden plannen ontwikkeld voor een Huis van de Buurt. Hoe staat het met die plannen?





Memo

U heeft eerder dezelfde vraag gesteld. Voor de beantwoording verwijs ik u dan ook graag naar de beantwoording in de commissie ruimte van 2 maart.

Momenteel vindt er afstemming plaats met de beoogde gebruikers van het Huis van de Buurt, zijnde de bibliotheek en Vitis. Tevens vindt er afstemming plaats met de ondernemers in de directe omgeving van deze beoogde ontwikkeling. Zodra er overeenstemming is over de definitieve onderwerpen zal het locatie-inrichtingsplan en het ontwerp van het gebouw worden gepresenteerd aan de participatiegroep. Naar verwachting zal de presentatie van de plannen aan de bewoners in mei 2021 plaatsvinden. Vervolgens zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

9. Wat betekenen ze voor de voorzieningen van de Hunselaer?

U heeft eerder dezelfde vraag gesteld. Voor de beantwoording verwijs ik u dan ook graag naar de beantwoording in de commissie ruimte van 2 maart.

De vestiging van Vitis in de Hunselaer zal op termijn verhuizen naar het Huis van de Buurt.

10. is hier al een tijdslijn aan te koppelen?

U heeft eerder dezelfde vraag gesteld. Voor de beantwoording verwijs ik u dan ook graag naar de beantwoording in de commissie ruimte van 2 maart.

Naar verwachting zal in Q2 2023 het Huis van de Buurt in gebruik genomen kunnen worden. Dit betreft een grove inschatting. Deze inschatting is sterk afhankelijk van het komen tot overeenstemming met de gebruikers en omliggende ondernemers en ook van de mogelijke zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan.

11. Wanneer worden omwonenden en bewoners van Honselersdijk geïnformeerd?

U heeft eerder dezelfde vraag gesteld. Voor de beantwoording verwijs ik u dan ook graag naar de beantwoording in de commissie ruimte van 2 maart.

Zoals bij vraag 8 aangegeven staat een presentatie van de plannen aan de bewoners gepland voor mei 2021. Een en ander zal afhankelijk zijn van de ontwikkelingen rondom Corona en de daarvoor geldende maatregelen. Mogelijk dat de presentatie uiteindelijk later zal moeten plaatsvinden als dit om veiligheidsredenen eerder niet mogelijk is.