

8. Welk toetsingskader hanteert het college bij het al dan niet verlenen van die toestemming?

Conform overeenkomst, er dient een positief advies te komen uit de toetsing op grond van de wet Bibob, daarbij wordt ook gecontroleerd of de nieuwe initiatiefnemer zich conformeert aan de in de overeenkomst gestelde voorwaarden.

Daarbij kunnen er op dat moment extra voorwaarden worden gesteld door de gemeente waar de nieuwe initiatiefnemer zich aan dient te conformeren.

11. In de huur-/ruil-/anterieure overeenkomst is tevens een exploitatiebijdrage van € 37.000 opgenomen. Kan het college uiteenzetting hoe deze bijdrage wordt onderbouwd en waarom daarbij rekening gehouden wordt met sloopkosten en erfbeplanting, terwijl de exploitant zelf deze ontwikkeling voor ogen heeft?

Dit bedrag is onderdeel van het Vitaal Buitengebied Boekel en is opgenomen in de wijziging van het omgevingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze wijziging wordt dit nader gemotiveerd.

12. In de huur-/ruil-/anterieure overeenkomst is een huurovereenkomst opgenomen voor een klein perceel. Wat houdt deze huurovereenkomst in en welk perceel blijft onderdeel van een huurconstructie

Dit betreft een perceel ook wel “de bult” genoemd welke gebruikt wordt voor parkeerplaatsen.

Hier is op een later moment (december 2024) overeenstemming over bereikt en hier is een koopovereenkomst voor gesloten.

De huurovereenkomst is daarmee te komen vervallen als de ontwikkeling doorgang kan vinden.