

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 23 november 2016



Betreft: Stand van zaken realisatie kunstgrasvelden

Registratienummer: 16.43

Geachte leden van de raad,

In dit informatiebulletin informeer ik u over de aanleg van de kunstgrasvelden op de sportcomplexen van VV Berg '28 en VV Walram, de gezondheidsrisico's van de rubber ingestrooide kunstgrasvelden en de stand van zaken kleine aanpassingen overige voetbalcomplexen.

Stand van zaken aanleg kunstgrasvelden

Bij brief van 27 mei is Anteagroup definitief opdracht verstrekt om op de sportcomplexen van Voetbalvereniging Berg '28 en Voetbalvereniging Walram elk één kunstgrasvoetbalveld aan te leggen. Uitgevoerd dienden te worden de in offerte-aanvraag van 14 maart 2016 en in de inschrijvingsstaat van Antea beschreven werkzaamheden, te weten:

1. Aanleg kunstgrasvoetbalveld VV Berg '28
2. Aanleg kunstgrasvoetbalveld VV Walram
3. Onderhoud kunstgrasvoetbalveld VV Berg '28
4. Onderhoud kunstgrasvoetbalveld VV Walram
5. Het opwaarderen van de veldverlichting rondom de 2 kunstgrasvoetbalvelden
6. Het verbreden van de dug-outs naast de 2 kunstgrasvoetbalvelden van 3,00 m naar 4,00 m.

Met de opdracht was een bedrag gemoeid van € 660.000,- exclusief btw. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de punten 3 en 4 (onderhoud kunstgrasvoetbalveld) geen onderdeel uitmaken van het investeringsbudget maar van het reguliere onderhoudsbudget.

Zoals u bekend is, is met de Belastingdienst overeengekomen om het Sportbesluit toe te passen. Als gevolg daarvan is met de VV Berg'28 en VV Walram een gebruiksovereenkomst afgesloten. Beide verenigingen betalen geen huur meer maar een gebruiksvergoeding voor het gebruik van het sportcomplex. Door het toepassen van het Sportbesluit is de gemeente 6 % btw verschuldigd over de gebruiksvergoeding doch kan de btw op de investeringen en onderhoudslasten (veelal 21 %) volledig in aftrek brengen.

In de openbare vergadering van de raad van 30 mei 2016 heeft uw raad het volgende besluit genomen:

- A. Het btw-voordeel te besteden aan de uitvoering van het integrale project, met daarin ook de overige opties.
- B. Het restant van het btw-voordeel terug te leiden naar de algemene reserve.
- C. Aan het college de opdracht te geven een apart raadsvoorstel voor te bereiden wat betreft kosten en dekking stabiliteitsmaatregelen Geulhemmergroeve, en daarvoor een taakstelling in de kaderbrief op te nemen.

Met het onder A genoemde btw voordeel is conform het raadsbesluit Anteagroup op basis van een aanvullende offerte opdracht tot meerwerk verstrekt voor optie/productwens 5 (het aanbrengen van een 8-tal verplaatsbare pupillendoelen; 4 per kunstgrasveld) en optie/productwens 6 (het vergroten van het kunstgrasveld van VV Walram van 108 bij 72 meter inclusief uitloop naar 113 bij 77 meter inclusief uitloop).

Beschikbaar budget kunstgrasvelden inclusief btw	€ 895.000,00	
Btw bedrag	- € 155.330,00	
Beschikbaar budget kunstgrasvelden exclusief btw		€ 739.670,00

Kosten productwensen 3 en 4	+ € 43.500,00	
Totaal beschikbaar budget kunstgrasvelden exclusief btw		€ 783.170,00

De werkzaamheden dienden conform de in het bestek en voorwaarden 'Aanleg kunstgrasvelden en voorzieningen' met kenmerk T1120HC1_S01 te worden uitgevoerd met inachtneming van de opgenomen planning, waarbij 6 juni 2016 als startdatum was overeengekomen en 12 augustus 2016 als einddatum.

De einddatum van 12 augustus 2016 is om diverse redenen (met name de extreme weersomstandigheden) niet gehaald. Het proces-verbaal van oplevering van de werkzaamheden op het sportcomplex van VV Walram is opgemaakt op 19 augustus. Het proces-verbaal van oplevering van de werkzaamheden op het sportcomplex van VV Berg '28 is opgemaakt op 1 september 2016. Zowel in het proces-verbaal van VV Walram als het proces-verbaal van VV Berg '28 dienden (naast een aantal kleine aandachtspunten) de wedstrijdverlichting werkend en gekeurd opgeleverd te worden. Momenteel wordt daar nog de laatste hand aan gelegd.

Financiën.

Het financieel eindplaatje ziet er naar alle waarschijnlijkheid als volgt uit:

		Totaal:
voorbereidingskosten kunstgrasvelden (diverse onderzoeken, vergunningen, aanbesteding e.d.) exclusief btw	€ 35.672,00	
opdracht Antea nav aanbesteding exclusief btw	+ € 660.000,00	
opdracht Antea productwensen 3 en 4 exclusief btw	+ € 43.500,00	
directievoering KYBYS + meerwerk Antea exclusief btw	+ € 49.089,00	
aanvullende werkzaamheden (Elektra Berg, onderhoudspad / traptreden Berg, PLC-aansluiting) exclusief btw	+ € 17.767,00	
Totale kosten aanleg kunstgrasvelden exclusief btw:		€ 806.028,00
Totale kosten kleine aanpassingen overige sportcomplexen incl. btw		€ 108.855,00
Totaal geïnvesteerd in kunstgrasvelden + overige sportcomplexen		€ 914.883,00
Beschikbaar budget kunstgrasvelden inclusief btw:	€ 895.000,00	
Beschikbaar budget kleine aanpassingen overige sportcomp incl. btw	€ 100.000,00	
Totaal Beschikbaar budget inclusief btw		€ 995.000,00
Totaal geïnvesteerd in kunstgrasvelden + overige sportcomplexen:	- € 914.883,00	
Btw voordeel dat terugvloeit naar algemene reserve:		€ 80.117,00

Hierbij dient te worden opgemerkt dat eindafrekening met Anteagroup nog niet heeft plaatsgevonden en dat er mogelijk anderszins financieel voordeel wordt gehaald uit geraamd minderwerk, het niet dan wel niet volledig inzetten van stelposten en een bijdrage van Anteagroup in een PLC-aansluiting van € 3.000,- (een PLC-aansluiting is een besturing- en monitoringsysteem waarmee een optimaal gebruiksgemak en energiebesparing op de LEDverlichting kan worden bereikt). Het financieel voordeel wordt geraamd op een bedrag van tussen de € 5.000,- en € 9.000,- waarmee het btw-voordeel dat terugvloeit naar de algemene reserve kan oplopen tot een bedrag van tussen € 85.000,- en € 89.000,-.

Gezondheidsrisico's van rubber ingestrooide kunstgrasvelden

Als gevolg van een uitzending van het televisieprogramma Zembla op 5 oktober is in heel Nederland de nodige onrust ontstaan over mogelijke gezondheidsrisico's bij het sporten op rubber ingestrooide kunstgrasvelden (de velden zoals die onlangs op de sportcomplexen van VV Berg '28 en VV Walram

zijn aangelegd). Het Rijks Instituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) benadrukt dat sporten op rubber ingestrooid kunstgras gewoon mogelijk is. Een opvatting die gesteund wordt door de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB) en de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG). In opdracht van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) zal het RIVM desondanks opnieuw onderzoek doen naar de gezondheidsrisico's. Het onderzoek bestaat uit literatuuronderzoek en veldonderzoek op vijftig tot honderd kunstgrasvelden en dient eind 2016 te worden opgeleverd. Uw raad heeft op 8 november besloten reeds 200.000 euro te reserveren voor vervanging van rubbergranulaat indien onderzoek uitwijst dat rubbergranulaat schadelijk voor de volksgezondheid zou zijn. De ontwikkelingen worden nauwlettend gevolgd en mocht er aanleiding zijn om acuut maatregelen te treffen zal ik uw raad nader informeren. Vooralsnog ga ik daar niet van uit.

Stand van zaken kleine aanpassingen overige sportcomplexen

Op 18 mei 2015 heeft u besloten op de sportcomplexen van Sportvereniging Vilt en Voetbalvereniging Iason alleen de noodzakelijke investeringen te realiseren en op de sportcomplexen van Sportvereniging (SV) Sibbe en RKVV Struchter Boys/SV Geuldal de noodzakelijke investeringen en de wensen te realiseren. Hiervoor heeft uw raad een budget beschikbaar gesteld van € 100.000,- inclusief btw. De betreffende werkzaamheden zijn nagenoeg allen uitgevoerd. Alleen het herstraten van een stuk verharding rondom het clubgebouw van SV Sibbe is nog niet uitgevoerd. SV Sibbe wenst deze werkzaamheden in eigen beheer uit te voeren en daarmee een kostenbesparing te realiseren. Hiervoor is een budget gereserveerd van € 2.622,- inclusief btw. SV Sibbe zal de werkzaamheden op korte termijn uitvoeren. Als gevolg van het onderzoek naar de slechte afwatering van het b-veld van RKVV Struchter Boys/SV Geuldal diende minimaal een gedeeltelijke renovatie van het veld uitgevoerd te worden om het veld weer voor meerdere jaren bespeelbaar te hebben. De kosten die hiermee gemoeid waren inclusief directievoering bedroegen € 34.290,27 inclusief btw. Daarmee is het beschikbare budget kleine aanpassingen overige sportcomplexen met een bedrag van afgerond € 8.855,- overschreden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



drs. R. Meijers,
wethouder Sport en Recreatie.