



Commissie Rechtsbescherming Meierijstad

Advies van de commissie rechtsbescherming Meierijstad aan de raad van Meierijstad, inzake het bezwaarschrift van [naam] tegen het door de raad van Meierijstad genomen besluit van 24 juni 2021, waarbij het actieplan woningbouw, woningbouwoffensief Meierijstad is vastgesteld en een voorkeursrecht is gevestigd ten Noordwesten van Schijndel, tussen de Boschweg en de Olieëindsestraat en rondom de Weidonk.

Het bezwaar

Door [naam] is een bezwaarschrift ingediend, met dagtekening 28 juni 2021 (ingekomen 1 juli 2021), tegen het besluit van de raad van Meierijstad van 24 juni 2021 tot het vaststellen van het actieplan woningbouw, woningbouwoffensief Meierijstad. Gelijktijdig heeft de raad (definitief) een voorkeursrecht gevestigd ten Noordwesten van Schijndel, tussen de Boschweg en de Olieëindsestraat en rondom de Weidonk.

De gevolgde procedure

Nu het ingediende bezwaarschrift naar het oordeel van de commissie – zoals hierna is gemotiveerd – kennelijk niet-ontvankelijk is, is onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 7:3 onder a Algemene wet bestuursrecht (Awb), van het horen van partijen afgezien.

De ontvankelijkheid

In artikel 1:2, eerste lid, van de Awb wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Ingevolge artikel 7:1 Awb dient degene aan wie het recht is toegekend beroep bij een bestuursrechter in te stellen, alvorens beroep in te stellen, bezwaar te maken. In artikel 8:1 van de Awb is bepaald dat een *belanghebbende* tegen een besluit beroep kan instellen bij de bestuursrechter. Alleen wie een voldoende objectief en actueel, eigen en persoonlijk belang heeft dat rechtstreeks betrokken is bij het bestreden besluit, is belanghebbende als bedoeld in artikel 1:2 eerste lid, van de Awb.

De commissie stelt vast dat bezwaarde geen eigenaar is van een perceel in het gebied waarop het voorkeursrecht is gevestigd. Dit betekent dat bezwaarde geen feitelijke of rechtsgevolgen ondervindt van het genomen besluit en derhalve geen belang heeft bij het bestreden besluit.

De vestiging van een voorkeursrecht heeft slechts gevolgen voor een eigenaar, die bij vervreemding eerst de gemeente in de gelegenheid moet stellen de grond te kopen.

Slechts degene die eigenaar is van een van de percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd, kan naar het oordeel van de commissie als belanghebbende in de zin van artikel 1:2, eerste lid, van de Awb worden aangemerkt.

Daarnaast overweegt de commissie dat ook het rechtstreeks belang van bezwaarde bij het actieplan woningbouw, bouwoffensief Meierijstad ontbreekt. Het plan heeft geen directe rechtsgevolgen die het belang van bezwaarde schaden. Daarvoor is nadere besluitvorming nodig zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplanprocedure.

Nu de commissie bezwaarde niet als belanghebbende aanmerkt, is hij niet-ontvankelijk in zijn bezwaar. De commissie komt dan ook niet toe aan een inhoudelijke behandeling van het bezwaar.

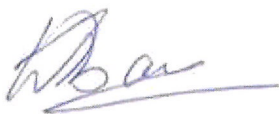
Het advies

De commissie adviseert de raad om bezwaarde niet-ontvankelijk te verklaren in zijn bezwaar.

Sint-Oedenrode, 22 september 2021

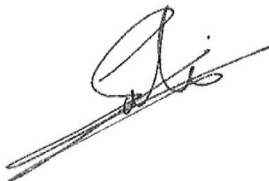
De Commissie Rechtsbescherming Meierijstad,

de secretaris,



mr. W.F.M. van Gulp-Steenbakkens

de voorzitter,



mr. P.A.J.S. Lathouwers