

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 10 december 2018

Onderwerp: Parkeervoorzieningen Par'Course en aanpassingen Prinses Beatrixsingel

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Vanuit de gemaakte afspraken rondom de realisatie van Par'Course is er een plan uitgewerkt voor inpassing van de noodzakelijke parkeervoorzieningen. Daarbij is tevens een voorstel uitgewerkt ter verbetering van de verkeerssituatie op de Pr. Beatrixsingel.

De aanbesteding is afgerond. Nu dient een besluit genomen te worden over de te treffen maatregelen op de Pr. Beatrixsingel.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op 9 oktober jl. is de onderhandse aanbesteding voor realisatie van de parkeervoorzieningen voor Par'Course in combinatie met de gewenste aanpassingen van de Pr. Beatrixsingel opgestart. De aanbesteding is afgerond. Door ons college is het voornemen tot gunning uitgesproken. Wat betreft de uitvoering is daarbij opgenomen dat afhankelijk van het besluit van uw Raad nog nadere afspraken over het onderdeel Pr. Beatrixsingel gemaakt worden met de aannemer. In deze nota doen wij u hiertoe een voorstel.

3. Relatie met bestaand beleid

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de omgeving van het Leeuwterrein is reeds rekening gehouden met de ruimtelijke inpassing van de parkeerterreinen.

In het ontwerp is ervoor gekozen om gelijktijdig ook een aanpassing voor te stellen voor de verkeerssituatie op de Pr. Beatrixsingel. De voorgestelde wijzigingen zorgen direct voor het oplossen van de in het kader van het Verkeersveiligheidsplan benoemde knelpunten voor deze weg. Tevens wordt met het voorliggend inrichtingsvoorstel aangesloten bij de inrichting zoals dit vanuit Duurzaam Veilig verkeersbeleid en ons eigen Verkeersveiligheidsplan wenselijk is voor deze categorie wegen.

De conceptontwerpen zijn tussentijds besproken met de werkgroep Leeuw welke zich rondom de besluitvorming voor het bestemmingsplan heeft gevormd. Op basis van de afstemming met de werkgroep zijn een aantal aanvullende maatregelen in het ontwerp doorgevoerd.

Vanuit het resterende beroep tegen de plannen van het Leeuwterrein is door adviesbureau Nordinfra een aanvullende notitie geschreven (verkeerskundig expert judgement) over de te verwachten verkeerssituatie. Het voorgestelde ontwerp wordt als positief ter bevordering van de verkeersveiligheid en leefbaarheid omschreven, waarbij als minimum voor een acceptabele inrichting het aanbrengen van fietsstroken en aanpassing van de voorrangssituatie wordt aangegeven. Hiervoor is reeds een verkeersbesluit genomen en gepubliceerd. Daartegen is door een aantal personen (7 stuks) bezwaar aangetekend.

Planonderdelen en opbouw kosten

Zoals eerder aangegeven is het werk opgebouwd uit een aantal onderdelen, ook het bestek is op deze manier opgebouwd:

- Realisatie parkeerterrein locatie “ligweide openluchtwembad” ;
- Realisatie parkeerterrein op voorterrein Par’ Course, ten oosten van de oprijlaan;
- Aanpassingen Pr. Beatrixsingel.

De aanpassingen aan de Pr. Beatrixsingel waren ten tijde van de besluitvorming over Par’Course niet voorzien. Voor de realisatie van de parkeervoorzieningen is bij de vaststelling van de herontwikkelingsplannen voor het Leeuwterrein (Par’Course) een (bruto) krediet beschikbaar gesteld van € 750.000,- (excl. BTW). Van Wyckerveste ontvangen wij hierin een bijdrage van afgerond € 185.000,-.

De aanvullingen op de Pr. Beatrixsingel uit het vastgestelde ontwerp betreffen de volgende onderdelen (op hoofdlijnen)

- 14 stuks inritconstructies (t.b.v. verduidelijken voorrangssituatie en wensbeeld Duurzaam Veilig);
- 3 stuks middengeleiders (snelheidsremmend effect en verbeteren oversteekbaarheid);
- Voorzieningen t.b.v. rioleringsplan Koningswinkelstraat (anticiperend op rioleringsplannen voor afkoppeling in Koningswinkelstraat);
- 1 km wegvak: aanbrengen rode fietsstroken i.c.m. vervangen asfalt over volledige breedte (minimaal toplaag en daar waar constructief nodig geheel).

Totale kosten	Totaal
Vorbereidingskosten	€ 30.000
Inschrijving	€ 972.800
Onvoorzien	€ 97.280
Directie en toezicht	€ 70.000
Openbare verlichting en straatmeubilair	€ 50.000
Kabels en leidingen	€ 10.000
Totaal afgerond	€ 1.230.000

Uit de inschrijving is te herleiden dat de aanleg van de parkeervoorzieningen uitvoerbaar is binnen het daarvoor beschikbare krediet (beschikbaar krediet: € 750.000,-).

Uit de inschrijving is te herleiden dat de kosten voor de aanpassingen op de Pr. Beatrixsingel vermeerderd met de bijkomende overige kosten afgerond € 480.000,- bedragen. Er is een eerste inschatting gemaakt voor een onderverdeling naar type maatregel. € 180.000,- heeft daarbij betrekking op maatregelen die samenhangen met het verbeteren van de bestaande weg en/of riolering (onderhoud i.c.m. aanpassingen voor riolering) en afgerond € 300.000 hangt samen met de door te voeren veiligheidsmaatregelen.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

In de aanbestedingsprocedure is aangekondigd dat besluitvorming over het onderdeel Pr. Beatrixsingel nog dient plaats te vinden door uw Raad en dat het mogelijk is dat slechts opdracht wordt verstrekt voor een gedeelte van het bestek.

Op basis van de uitkomsten van de aanbesteding zien wij 3 mogelijke varianten. Per variant zal vervolgens ook ingegaan worden op de beschikbare middelen en de dekkingsmogelijkheden.

Variant 1: Basis

Wel: Realisatie parkeervoorzieningen, rioleringswerk Koningswinkelstraat, fietsstroken (zonder rood asfalt), asfalt alleen t.p.v. rioleringswerk.

Niet: Inritconstructies, middengeleiders, rood asfalt.

Variant 2: Basis+

Wel: Realisatie parkeervoorzieningen, rioleringswerk Koningswinkelstraat, fietsstroken (zonder rood asfalt), aanleg van de middengeleiders, asfalt alleen t.p.v. middengeleiders en rioleringswerk

Niet: inritconstructies, rood asfalt.

Toelichting: In deze variant kunnen de kosten m.b.t. de asfaltwerkzaamheden t.o.v. totaal bestek behoorlijk worden teruggebracht (geen volledige asfaltvervangende en geen rood asfalt), tevens vervalt hier een aanzienlijk bedrag door het niet uitvoeren van de inritconstructies (14 stuks). De exacte besparingsmogelijkheden van deze variant zullen nog uitgewerkt worden, dat vergt een nadere analyse van de inschrijving en afstemming met de aannemer.

Variant 3: Volledig

Het volledige ontwerp wordt uitgevoerd zoals voorzien in het bestek en ook besproken met de werkgroep Leeuw.

De varianten op een rij:

Basis	Basis +	Compleet
Parkeervoorzieningen	Parkeervoorzieningen	Parkeervoorzieningen
Rioleringswerk Koningswinkelstraat	Rioleringswerk Koningswinkelstraat	Rioleringswerk Koningswinkelstraat
Fietsstroken (zonder rood)	Fietsstroken (zonder rood)	Fietsstroken
Asfalt t.p.v. rioleringswerk	Asfalt t.p.v. rioleringswerk	Asfalt t.p.v. rioleringswerk
	Middengeleiders	Middengeleiders
	Asfalt t.p.v. middengeleiders	Asfalt t.p.v. middengeleiders
		Inritconstructies
		Asfalt volledig incl. rood asfalt
Noodzakelijk krediet		
€ 835.000,-	PM (eerste schatting € 950.000,-)	€ 1.230.000,-
Beschikbaar krediet voor variant		
€ 750.000,- Raadsbesluit Par'Course	€ 750.000,- Raadsbesluit Par'Course	€ 750.000,- Raadsbesluit Par'Course
€ 80.000,- GRP Koningswinkelstraat *1	€ 80.000,- GRP Koningswinkelstraat	€ 80.000,- GRP Koningswinkelstraat
€ 70.000,- Leges "Par'Course" *2	€ 70.000,- Leges "Par'Course"	€ 70.000,- Leges "Par'Course"
		€ 100.000,- Onderhoud asfalt 2019 *3
€ 900.000,- Totaal	€ 900.000,- Totaal	€ 1.000.000,-
Saldo		
€ 65.000,-	PM (eerste schatting - € 50.000,-)	- € 235.000,-

*1: Binnen het uitvoeringsprogramma van het GRP zijn middelen gereserveerd voor afkoppelen regenwater in de Koningswinkelstraat. De in het bestek opgenomen rioleringsmaatregelen worden

voortlopend op de rest van dit project meegenomen in de uitvoering van de werkzaamheden rond de Pr. Beatrixsingel. Deze kosten kunnen dan ook gedekt worden uit de beschikbare middelen van het GRP.

*2: In de begroting is als kader opgenomen dat externe begeleidingskosten van grote projecten gedekt kunnen worden door extra inkomsten uit bouwleges. Dit bedrag is gebaseerd op de kosten voor directie en toezicht op de uitvoering.

*3: In het bestek is voorzien in complete vervanging van de asfaltdeklaag en daar waar nodig ook de onderlaag en tussenlaag (dit is gebaseerd op de uitkomsten van de uitgevoerde asfaltonderzoeken). Dit is een feite een (vervroegde) onderhoudsmaatregel. Een bijdrage vanuit het onderhoudsbudget 2019 is om die reden wel te verantwoorden.

Bepalen variant voor uitvoering

Afhankelijk van de keuze voor de uitvoering dient, bij keuze voor de Basis+ of Compleet-variant, besluitvorming over de aanvullende kredietvoting plaats te vinden. **De voorkeur van ons college gaat momenteel uit naar** de variant compleet. Hiermee wordt de meest optimale variant vanuit het Duurzaam Veilig verkeersbeleid gerealiseerd en wordt tevens ervoor gezorgd dat de Prinses Beatrixsingel, na uitvoering, up to date is wat betreft de onderhoudstoestand.

Vervoltraject om te komen tot keuze definitieve variant

Bij de behandeling van het oorspronkelijke voorstel in de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer is er vanuit de commissie geadviseerd, naar aanleiding van de inbreng van een tweetal insprekers, om eerst nog een nader communicatietraject met de omgeving te organiseren. De door insprekers voorgestelde variant dient daarin betrokken te worden. Er worden vraagtekens geplaatst bij het draagvlak voor de voorgestelde maatregelen uit het oorspronkelijk voorstel van het college. Een nadere analyse van de varianten, waaronder het door insprekers geopperde alternatief met vrijliggend fietspad, is wenselijk alvorens te komen tot definitieve besluitvorming over de maatregelen op de Prinses Beatrixsingel. Om die reden wordt nu voorgesteld om vooralsnog alleen de werkzaamheden aan de parkeervoorzieningen al op te starten en uit te voeren en het besluit over de maatregelen op de Prinses Beatrixsingel uit te stellen tot een later moment.

5. Samenwerking

De schetsontwerpen voor de totale omgeving zijn opgesteld vanuit een projectgroep waarbij o.a. de volgende partijen geparticipeerd hebben:

Provincie Limburg, Wyckerveste en hen architecten, Waterschap Limburg.

De nadere uitwerking van de maatregelen uit dit bestek (Compleet variant) is afgestemd en nader geoptimaliseerd in overleg met de bewonerswerkgroep Leeuw welke zich gevormd heeft rondom de vaststelling van het bestemmingsplan voor herontwikkeling van het Leeuwterrein en omgeving.

6. Aanbestedingen

Er heeft een onderhandse aanbesteding plaatsgevonden. 5 Aannemers hebben ingeschreven. Gebroeders Kurvers B.V. heeft ingeschreven voor de laagste prijs: € 972.800,- excl. BTW. Vanuit de planning is het wenselijk om zo spoedig mogelijk te starten met de uitvoering.

Om die reden hebben wij op 13 november besloten om over te gaan tot het uitspreken van het voornemen tot gunning. Daarmee is de zogenaamde Alcatel-termijn gestart en kan, nadat geen bezwaren ontvangen zijn, overgegaan worden tot de definitieve gunning. Hiermee kunnen in ieder geval de noodzakelijke werkzaamheden binnen de afgesproken planning met Wyckerveste worden opgeleverd (voor opening Par'Course).

Wat betreft de gunning en exacte wijze van uitvoering kan in ieder geval overgegaan worden tot gunning van de **aanleg van de parkeervoorzieningen**.

Nadat de besluitvorming over de verkeersmaatregelen op de Pr. Beatrixsingel heeft plaatsgevonden, kan beoordeeld worden of de uitvoering daarvan nog binnen de kaders van de aanbesteding meegenomen en uitgevoerd kan worden.

7. Financiën

Zie de onderdelen 3 en 4 van deze nota.

8. Communicatie

Na de besluitvorming zal de definitieve opdracht worden verstrekt. Door de aannemer kan dan de detailplanning uitgewerkt worden. Dan kan ook de omgevingscommunicatie richting uitvoering worden opgestart.

Parallel zal de omgeving betrokken worden bij de nadere uitwerking van het voorstel voor de verkeersmaatregelen Pr. Beatrixsingel.

9. Afwegingen en Advies

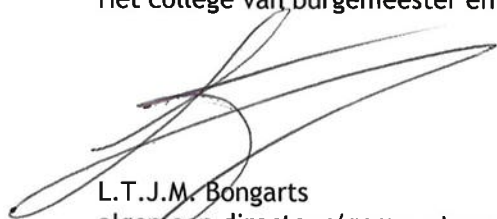
Wij adviseren uw Raad om:

- In te stemmen met de uitvoering van de **parkeervoorzieningen Par'Course;**
- **voor wat betreft de verkeersmaatregelen Pr. Beatrixsingel een aanvullend communicatietraject op te starten;**
- **een nieuw voorstel uit te laten werken waarbij een extra variant met vrijliggend fietspad wordt opgenomen;**
- **de input van de omgeving te verwerken in een definitief raadsvoorstel voor wat betreft de verkeersmaatregelen Pr. Beatrixsingel;**
- **op voorhand in te stemmen met een aparte behandeling van dit voorstel middels een extra raadsbijeenkomst, mocht daarmee de uitvoering voor opening van Par'Course nog haalbaar worden.**


10. Bijlagen

- Definitieve ontwerpen parkeervoorzieningen Par'Course en Pr. Beatrixsingel

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,



L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris



dr. J.J. Schrijen
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het conceptvoorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 november 2018, opgevolgd door het collegevoorstel van 27 november 2018;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 20 november 2018;

Besluit:

- voor wat betreft de verkeersmaatregelen Pr. Beatrixsingel een aanvullend communicatietraject op te starten;
- een nieuw voorstel uit te laten werken waarbij een extra variant met vrijliggend fietspad wordt opgenomen;
- de input van de omgeving te verwerken in een definitief raadsvoorstel voor wat betreft de verkeersmaatregelen Pr. Beatrixsingel;
- op voorhand in te stemmen met een aparte behandeling van dit voorstel middels een extra raadsbijeenkomst, mocht daarmee de uitvoering voor opening van Par'Course nog haalbaar worden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 december 2018.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



dr. J.J. Schrijen,
voorzitter

