



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	10-12-2024
Tijd	19.30 – 23.02 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wim (W.F.) de Haan, A.W. (Arno) van den Hof, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Mirjam (M.J.) Muis, Ruud (R.J.) van Rijn, Christiaan (C.) de Ruijter, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De heer De Groot kondigt een motie vreemd aan de orde 'extra bouwvlak in sommige omgevingsplannen' aan. Dit wordt bespreekpunt 6c.

De heer De Groot kondigt ook een motie vreemd aan de orde 'onderzoek vervallen leeftijdsgrens bij mantelzorgwoningen in het buitengebied' aan. Dit wordt bespreekpunt 6d.

De voorzitter kondigt een besloten deel aan om enkele dilemma's te delen over een actueel thema. Dit wordt bespreekpunt 6 e.

De agenda wordt zo gewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststellen besluitenlijst van 14 november 2024**

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 14 november 2024 vast te stellen.

3 **Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)**

Mevrouw De Moel stelt vragen over de landelijke mogelijkheid tot handhaving in de 30km zones.

Toezegging:

Wethouder Van Helden zegt toe dat de raad in het eerste kwartaal van 2025 hierover een raadsinformatiebrief ontvangt.

De heer Stam stelt vragen over de brief van Waardlanden met daarin een terugkoppeling van het financiële overleg dat op 26 november jl. plaatsvond.

Toezegging:

Wethouder Bikker komt schriftelijk terug op deze vragen.

Wethouder Bikker meldt n.a.v. de in de commissie gedane toezegging over de opvang van Oekraïners dat de raad het feitenrelaas in december zal ontvangen.

4 Lijst ingekomen stukken

De gemeenteraad van Molenlanden stelt unaniem de lijst ingekomen stukken vast.

5 HAMERSTUKKEN

5.a Bestemmingsplan Zuidzijde 125 Goudriaan

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de bebouwde komgrens van Goudriaan vast te stellen op de locatie ter hoogte van Zuidzijde 125;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Goudriaan, Zuidzijde 125';
3. het bestemmingsplan 'Goudriaan, Zuidzijde 125' (planid NL.IMRO.1978.BPzuidzijde125GDA-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van:
 - a. maximaal 12 woningen, waarvan 3 schuurwoningen en in één boerderijvolume: 2 eengezinswoningen, maximaal 3 seniorenwoningen en 4 starterswoningen,
 - b. 1 bedrijfsloods van maximaal 850 m2 met een maximale milieucategorie 2,
 - c. 1 zorgrecreatiewoning voor maximaal 10 zorgbehoevenden inclusief verzorgenden;
4. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is geregeld.

5.b Belastingverordeningen 2025

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. De tarieven voor de marktgelden te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,2%;
2. De tarieven voor de leges te verhogen naar kostendekkende tarieven;
3. De tarieven voor de leges van milieubelastende activiteiten vast te stellen op een kostendeckingspercentage van 100%;
4. De tarieven voor de begraafrechten te verhogen met 9,7%;
5. De tarieven voor de Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,2%;
6. De tarieven voor de rioolheffing conform het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,2%;
7. De tarieven voor de afvalstoffenheffing rekening houdend met de vrijstelling voor medisch afval op 99% kostendekkendheid vast te stellen;
8. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2025;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2025;

- c. de Legesverordening Molenlanden 2025;
- d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2025;
- e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2025;
- f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2025;
- g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2025.

Mevrouw De Moel legt namens Doe mee! een stemverklaring af.

5.c Financiële opgave 2026 en verder

De raad van de gemeente Molenlanden besluit unaniem:

1. het College van Burgemeester en Wethouders opdracht te geven tot uitwerking van mogelijke beleidskeuzes voor de volgende onderwerpen:
 1. Arbeidsparticipatie en inkomensregelingen – Ambitiefonds Avres afschalen
 2. Economie en Toerisme – Meer opbrengsten
 3. Economie en Toerisme – Kosten/investeringen Kinderdijk vanuit exploitatie Kinderdijk
 4. Duurzaamheid en Afval – Uitvoering/bekostiging klimaat en duurzaamheidsvraagstukken vanuit externe middelen (geen eigen gemeentelijke middelen)
 5. Interne Organisatie – Verminderen inhuur en meer vaste medewerkers
 6. Interne Organisatie – Taakstellende omvang organisatie
 7. Interne Organisatie – Efficiënter / doelmatiger werken en resultaatsturing
 8. Jeugd – Jeugdgezondheidszorg beperken tot strikt wettelijke taak
 9. Vastgoed, Buitenruimte en Begraven – Begraven
 10. Vastgoed, Buitenruimte en Begraven – Vastgoed
 11. Verkeer en Vervoer – Inrichting en onderhoud van wegen
 12. Welzijn, Samenleving en Subsidies – Gemeentelijke inzet beperken tot kerntaken/doelen.
 13. WMO – Gebruikers dragen financieel waar mogelijk maximaal bij aan gebruik van voorzieningen
 14. Wonen en Ruimtelijke Ordening – Meer vergunningsvrij en minder regeldruk
 15. Wonen en Ruimtelijke Ordening – Meer opbrengsten genereren uit ruimtelijke ontwikkelingen;
2. het College van Burgemeester en Wethouders te vragen om deze lijst uit te breiden, indien blijkt dat er onvoldoende potentieel voor besparingen of extra inkomsten kan worden gevonden in bovengenoemde lijst. Bij het uitbreiden wordt rekening gehouden met het resultaat van de stickersessie zoals opgenomen als bijlage bij dit raadsvoorstel.

5.d Raads- en griffieplan 2025-2026

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

het raads- en griffieplan 2025-2026 vast te stellen.

De speerpunten van dit plan zijn:

1. Aansluiting representatieve democratie op de lokale samenleving;
2. Samenwerking van de raad met partners in de regio en in Verbonden

Partijen;

3. De verkiezingen voorbereiden en de nieuwe raad inwerken.

5.e Benoeming klachtbehandelaar

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. dhr. mr. K.M.A. Sniijders te benoemen als centrale klachtbehandelaar;
2. de benoeming als centrale klachtbehandelaar van mw. mr. P.A. Oudijn in te trekken.

6 BESPREEKSTUKKEN

6.a Investeringskrediet Brede School Groot-Ammers

De heer Egas verlaat de vergadering bij dit agendapunt.

De heer Van der Koelen dient namens PM een amendement 'taakstellend budget infrastructuur' in (A2024-24).

De gemeenteraad van Molenlanden verwerpt A2024-24 waarin wordt voorgesteld om:

Besluitpunt 2 te wijzigen in:

2. Een taakstellend bedrag van € 1.400.000,- op te nemen voor de benodigde verkeersmaatregelen.

Besluitpunt 3 toe te voegen:

3. De kapitaallasten die volgen uit deze investering op te nemen in de meerjarenraming.

A2024-24 wordt verworpen met 1 stem voor (PM) en 25 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, CDA, ChristenUnie, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Een investeringsbedrag ter hoogte van € 11.914.500 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de Brede School Groot-Ammers en de daarbij noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte, exclusief aanvullende verkeersmaatregelen;
2. De kapitaallasten die volgen uit deze investering op te nemen in de meerjarenraming;

6.b Najaarsnota 2024

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. de Najaarsnota 2024 met een voordelig resultaat van € 1.830.568 vast te stellen;
2. de financiële consequenties, inclusief de reservemutaties, te verwerken in de financiële administratie;
3. de mutaties op de investeringen met een restsaldo van € 2.058.681 te verwerken in de financiële administratie en in te stemmen met de verhoging van een 2-tal investeringen (zie hoofdstuk 2.2);
4. de in de Najaarsnota aangegeven niet-bestede middelen 2024 tot een geraamd bedrag van € 1.623.995 door middel van een toevoeging aan de reserve "Afwikkeling vorige jaren" over te brengen naar 2025;
5. tot de onttrekking uit de Algemene reserve van € 105.000 voor het woonrijp maken van CBS Hoogblokland;

6. het door de raad op 12 december 2023 genomen besluit dat alle investeringen en aankopen worden gedaan vanuit de bekostigingsregeling van het Rijk voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen met terugwerkende kracht in te trekken.

6.c M2024-20 vreemd aan de orde - extra bouwvlak in sommige omgevingsplannen

De heer De Groot dient namens SGP, ChristenUnie, VVD en CDA een motie in (M2024-20).

De vergadering wordt van 21.00 tot 21.08 uur geschorst voor fractieberaad.

De motie wordt als volgt gewijzigd:

Het onderwerp wordt gewijzigd in: *Extra bouwvlak op specifieke locaties in het Omgevingsplan.*

en

Het college wordt verzocht om:

1. *De mogelijkheden te onderzoeken om in het Omgevingsplan het volgende op te nemen:
- bij reële/ volwaardige agrarische bedrijven waarvan het bouwvlak bestaat uit twee delen die worden gescheiden door de openbare weg en die beide delen gebruiken als erf met gebouwen het agrarisch bouwvlak volledig te concentreren aan de binnenzijde van de openbare weg (zie definitie) en
- het bouwvlak tussen watergang en openbare weg te bestemmen voor woondoeleinden;*
2. *De omvang van het nieuw te vormen bouwvlak tenminste de grootte te geven van het bestaande bouwvlak (combi);*
3. *De mogelijkheid van 1 bedrijfswoning per bouwvlak in stand te houden, zodat er mogelijkheden ontstaan om een bedrijfswoning te realiseren op het bouwvlak aan de binnenzijde van de openbare weg;*
4. *Bovenstaande als bevoegdheid op te nemen, zodat agrarische ondernemers hier gebruik van kunnen maken;*
5. *De raad hierover te informeren in de eerste helft van 2025.*

De gemeenteraad van Molenlanden stemt unaniem in met M2024-20.

6.d M2024-21 vreemd aan de orde - onderzoek vervallen leeftijdsgrens bij pre-mantelzorgwoningen in het buitengebied

De heer De Groot dient namens SGP en VVD een motie in (M2024-21).

De vergadering wordt van 21.56 tot 22.10 uur geschorst voor fractieberaad.

De motie wordt als volgt gewijzigd:

Wij verzoeken het college om de mogelijkheden te onderzoeken om de leeftijdsgrens te laten vervallen bij pre-mantelzorgwoningen en tevens alle andere haalbare tijdelijke woonvormen te onderzoeken.

Het CDA wordt mede-indiener van deze motie.

Toezegging:

Wethouder Bikker zegt toe aan de slag te gaan met de onderzoeken en hier in februari bij de raad op terug te komen bij de beeldvormende sessie over wonen.

M2024-21 wordt aangehouden.

7 Besloten deel

De gemeenteraad van Molenlanden besluit om 22.23 uur achter gesloten deuren verder te vergaderen.

De openbare vergadering wordt om 23.00 uur heropend.

8 Sluiting

De vergadering is om 23.02 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 28 januari 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers