Verslag De Raad Luistert

26 mei 2025, 19:30 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. E. de Jager
Fractieleden	
ABP	Dhr. E. Hommel
CDA	Mevr. C. Bierkens, mevr. Nooijens
VVD	Mevr. L. Korfmaker en dhr. Q. Bertens
D66	Mevr. N. van Dieën
Ons Etten-Leur	Mevr. A. de Winter en dhr. N. Landman
GroenLinks/PvdA	Dhr. L. Gesser en dhr. G. van den Andel
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. I. Smit, mevr. C. de Regt
Griffie	Dhr. W. Voeten
Presentatie	Dhr. L. van Beckhoven (voor agendapunt 3) Dhr. M. Van Miert (voor agendapunt 4
Insprekers	Dhr. Leusink, dhr. De Regt en mevr. Engel (voor agendapunt 3)
Pers	-

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter wenst iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   De vergadering is digitaal te beluisteren via:
   Vergadering Raad Luistert 26-05-2025 Gemeente Etten-Leur

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt unaniem ongewijzigd vastgesteld.

3. **Vaststellen reactie op ingekomen zienswijzen en afgeven definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen project Dreef-Markt 9**
   Voor de realisatie van 23 appartementen, ongeveer 300m2 maatschappelijke ruimte en aanleg van parkeerplaatsen vroeg de Winthont BV een omgevingsvergunning aan. Om medewerking te verlenen, is 'buitenplans' afwijken van het bestemmingsplan 'MarktCentrum e.o.' noodzakelijk. Voorwaarde om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is dat de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het project afgeeft.

   Op 2 september 2024 gaf de raad een ontwerp vvgb af. Deze lag samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage. Op zowel de ontwerp vvgb als op de ontwerp omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend. De raad moet daarom als bevoegd orgaan van de vvgb de Nota beantwoording zienswijzen vaststellen en een besluit over de afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen nemen.

   Dhr. Van Beckhoven van de gemeente Etten-Leur geeft de bij de stukken gevoegde presentatie.

   De insprekers mevr. Engel, dhr. De Regt en dhr. Leusink nemen het woord. Ze pleiten er alle drie voor om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.

   Mevr. Van Dieën spreekt een woord van dank uit naar alle insprekers voor het positieve betoog.

   Diverse raadsleden nemen het woord en stellen vragen. Deze worden beantwoord door de gemeentelijke adviseur verkeer en parkeren.

   De voorzitter concludeert dat de raad hiermee voldoende informatie heeft om op 23 juni 2025 over dit voorstel het debat te voeren tijdens de Raad Debatteert. (NOOT griffie: het presidium heeft inmiddels besloten om het voorstel te behandelen op 11 juni tijdens de Raad Debatteert).

   (Wilt u terugluisteren wat de insprekers hebben gezegd dan kan dat via de link Vergadering Raad Luistert 26-05-2025 Gemeente Etten-Leur*. Als u in de agenda onder de opname klikt op het vinkje achter agendapunt 3 ziet u de namen van de mensen die iets hebben gezegd bij dit*

agendapunt. Klik vervolgens op de naam van de inspreker).

4. Kaders verplaatsing Intratuin en woningbouw Lage Vaartkant

Lage Vaart Beheer B.V., bekend als het tuincentrum Intratuin, wil het huidige tuincentrum aan de Lage Vaartkant 11 verplaatsen door een nieuw tuincentrum te realiseren op de hoek van de Bredaseweg-Lage Vaartkant. Daarnaast willen Maas-Jacobs uit Zundert en Van Agtmaal uit Oudenbosch de huidige locatie van het tuincentrum inclusief omliggende percelen herontwikkelen tot een woningbouwplan. Deze initiatieven vormen samen de aanleiding voor de herontwikkeling aan de Lage Vaartkant. Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden aangepast.

Op 22 januari 2024 is de startnotitie door de raad behandeld. Vervolgens heeft participatie plaatsgevonden en zijn de kaders nader uitgewerkt en heeft een eerste toets op haalbaarheid plaatsgevonden.

Door de kaders voor deze ontwikkeling vast te stellen, kan er worden overgegaan op de verder uitwerking van de plannen. Deze kaders vormen het uitgangspunt voor de te sluiten anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar en de op te stellen wijziging van het omgevingsplan.

Dhr. Van Miert geeft de bij de stukken gevoegde presentatie.

Hierna stellen de raadsleden enkele vragen over de presentatie. Wethouder Schouw en Dhr. Van Miert geven antwoord op de vragen.

De voorzitter concludeert dat de raad hiermee voldoende informatie heeft om op 11 juni 2025 over dit voorstel het debat te voeren tijdens de Raad Debatteert.

5. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen.

6. Sluiting

De voorzitter bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng en sluit hiermee de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 23 juni 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA	Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
griffier	voorzitter