GEMEENTE HOORN

# Raadsbesluit

Zaaknummer: 1940345

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

**gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.**

betreft: Voorbereidingsbesluit plangebied stationsgebied noord en Pelmolenpad/Prisma (deels);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**De Raad van de gemeente Hoorn besluit:**

1. een voorbereidingsbesluit te nemen ter voorbereiding van één (of meerdere) nieuw(e) bestemmingsplan(nen) voor het plangebied stationsgebied noord en Pelmolenpad/Prisma (deels), nader aangeduid op de bij dit besluit behorende situatietekening (NL.IMRO.0405.VBPelmolenpad-va09);
2. dat op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunningaanvragen voor de activiteit bouwen moeten worden aangehouden;
3. dat het verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit besluit;
4. dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kan afwijken van het hiervoor genoemde verbod indien en voor zover:
   - geen onevenredig nadelige effecten voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ontstaan;
   - geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat, en
   - redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 1 juli 2022.

Hoorn, 31-5-2022

de griffier,

de voorzitter,

**Bekendmaking:**

- publicatie in het Hoorns Nieuwsblad
- publicatie in het Gemeenteblad