

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	24-04-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	T. Jansen
Plv. Griffier	P. Franx
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, P. van Hoof, E. van Onna, J. Bessems, B. Aarts, T. Jansen, A. van der Hout en J. van Beek.
	Collegeleden: M. Kuijken, L. Wijnen en M. van Dalen en W. Delissen- van Tongerlo.

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst het CDA aan als eerste spreker, daarna VVD, GL-PvdA en tot slot LPB

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen.

4 **Ingekomen aanvragen adviesrecht**

Er zijn geen aanvragen adviesrecht.

5 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Er zijn op het moment van publicatie geen openstaande toezeggingen.

6 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. Bessems (GL-PvdA) stelt een vraag over de regels omtrent het storten van puin op zandpaden in het buitengebied.

Wethouder Kuijken stelt dat het niet gebruikelijk is om puin te gebruiken om gaten op te vullen, maar recent is er wel puingranulaat gebruikt om dat te doen. Dit is schoon puin en wordt alleen op plekken gebruikt waar dat nodig is en waar onderhoud niet toereikend is.

Dhr. Bessems vraagt of te zien is of er ook burgers puin storten

Wethouder Kuijken is hier niet van op de hoogte.

Dhr. Van Onna (GL-PvdA) stelt de volgende vragen over 'Convenant Biobased bouwen en telen'

1. Waarom heeft Gemeente Bergeijk dit convenant eind vorig jaar niet ondertekend?
2. Wat doet Bergeijk goed/beter op dit onderwerp dan de andere 19 gemeentes die wel ondertekenden?
3. Wil gemeente Bergeijk nog natuurinclusieve woningbouw stimuleren, zoals in de regionale woningdeal Zuid-Oost Brabant is afgesproken?
4. Op welke wijze kan Bergeijk nog voldoen aan het streven van de Kempische Visie op Wonen om in 2030 50% van de economie te laten draaien op hernieuwbare grondstoffen?

Wethouder Kuijken beaamt dat het convenant niet is ondertekend. De belangrijkste reden is dat het college de gemeente geen extra voorwaarden of beperkingen op wil laten leggen. De huidige eisen van bouwen met natuurlijke materialen zijn al best stevig en het college wil niet nog meer eisen toevoegen. De impact van het convenant zijn niet in zijn geheel te overzien.

Wat de gemeente nu beter doet dan de 19 andere gemeentes is de wethouder niet bekend.

De woondeal is door de gemeente ondertekend en hier staat ook wat in over biobased bouwen. Hier zal de gemeente dan ook aan voldoen.

De gemeente stimuleert het gebruik van hernieuwbare grondstoffen momenteel, door middel van subsidies bijvoorbeeld.

Dhr. Van Beek (LPB) stelt een vraag over de doorgaande weg in Westerhoven. Waarom is er nog geen actie ondernomen rondom de belijning?

Wethouder Kuijken is niet bekend met waarom de belijning nog niet is aangebracht en zegt toe hierop terug te komen.

Dhr. Van der Hout (LPB) vraagt waarom er een tractorsluis wordt aangelegd op de Hoekerbeemde, waarom wordt de raad niet betrokken en wat kunnen inwoners hier nog van vinden?

Wethouder Kuijken geeft aan dat dit onderdeel is van de nul-plus aanpassingen. Ook is er een verkeersbesluit over genomen en dit is gepubliceerd. Dit staat open voor beroep, daar is alleen geen bezwaar op ingediend.

7 Vaststellen besluitenlijst van 20 maart 2025

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

8 Spreekrecht

Er hebben zich geen spreker gemeld voor het insprekrecht.

9.a Raadsvoorstel Ontwerpbegroting ODZOB 2026 en meerjarenraming 2027 - 2029

Er wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 van de ODZOB.
2. Een zienswijze uit te brengen op de ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 van de ODZOB.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 22 mei 2025, met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

9.b Raadsvoorstel Subsidieverordening BErgeijkGREEN Projectsubsidie

Er wordt voorgesteld om:

1. De subsidieverordening BErgeijkGREEN Projectsubsidie gemeente Bergeijk vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 22 mei 2025, met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

9.c Raadsvoorstel Vereveningsfonds voor sociale woningbouw Woningbelang

Er wordt voorgesteld om:

1. Goedkeuren van het door Woningbelang ingediende verzoek voor besteding van het

'vereveningsfonds voor sociale woningbouw' waarmee uitvoering wordt gegeven aan het raadsbesluit 'Ondersteuning overname woningbezit Vestia, d.d. 30 september 2021.

2. Instemmen met het onttrekken van € 404.000,- uit de Bestemmingsreserve 'Vereveningsfonds voor sociale woningbouw' ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen in het project Hooge Berkt II door Woningbelang.

3. Dit voorstel middels een begrotingswijziging te verwerken in de begroting

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 22 mei 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

10

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:07 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 10 juni 2025.

J. van Deijck
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter