MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	C.J.A. van Dorst MBA
Datum commissiebehandeling	11 januari 2024
Datum raadsbehandeling	1 februari 2024
Zaaknummer	1017941
Onderwerp	Krediet kunstgrasveld Seolto

Voorgesteld besluit

De raad wordt gevraagd:

1. De veldcapaciteit van voetbalvereniging Seolto, in lijn met ons beleid te vergroten, door het omvormen van een natuurveld naar een kunstgrasveld;
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 695.000;
3. De kapitaallasten van € 60.000 per jaar vanaf 2025 voor € 55.000 te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen en het restant van € 5.000 te verwerken in een sluitende (meerjaren)begroting 2024-2027.

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 695.000 voor het omvormen van een natuurgrasveld naar een kunstgrasveld bij voetbalvereniging Seolto. Met deze omvorming voldoen we aan het gemeentelijk beleid, dat we veldcapaciteit aanpassen als er een structurele ondercapaciteit is aangetoond.

Inleiding

Vanuit de Paraplunota Maatschappij (2014), Nota Bouwstenen Accommodatiebeleid (2009) en Notitie Harmonisatie (1998), is vastgesteld dat, wanneer een sportvereniging minimaal 3 jaar een ondercapaciteit heeft aan speelvelden, zij dan in aanmerking komen voor een kunstgrasveld. Dit is aantoonbaar het geval bij Seolto. De vereniging heeft de gemeente al enige jaren geleden benaderd met het veldcapaciteitsprobleem. Bovendien wordt een verdere stijging van het aantal leden verwacht door onder andere uitbreiding van de woningvoorraad. In dit voorstel wordt gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen, zodat in de zomerstop van 2024 de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Beoogd effect

Sporten is gezond en een bloeiend verenigingsleven is van groot belang voor onze gemeenschap. Om de basissport voetbal goed te faciliteren is voldoende veldcapaciteit van voldoende kwaliteit van groot belang.

Argumenten

1.1 Er is nu een tekort aan veldcapaciteit.

Aan de hand van de ingeschreven teams voor het seizoen 2023-2024 fase 1, is een behoeftebepaling ingevuld. Als we deze inventarisatie vertalen naar veldbehoefte, dan heeft Seolto behoefte aan 1,5 trainingsveld en 3 wedstrijdvelden. Seolto heeft 1 wedstrijd/ trainingsveld, 2 wedstrijdvelden en 0,5 trainingsveld door gedeeld gebruik.

Door het transformeren van een natuurgrasveld naar een kunstgrasveld komt de capaciteit voorlopig op orde. Mochten Virtus en Seolto elkaar meer opzoeken en gebruik maken van elkaars veldcapaciteit, dan is een kleine groei zelfs op te vangen na realisatie van het kunstgrasveld.

1.2 *De aanvraag past binnen vastgesteld beleid*
Vanuit de Paraplunota Maatschappij (2014), Nota Bouwstenen Accommodatiebeleid (2009) en Notitie Harmonisatie (1998), is vastgesteld dat, wanneer een sportvereniging minimaal 3 jaar een ondercapaciteit heeft aan speelvelden, zij dan in aanmerking komen voor een kunstgrasveld. Dit is aantoonbaar het geval bij Seolto.

1.3 *Door stijging van de woningvoorraad wordt een verdere stijging van het aantal leden verwacht.*
Een verdere stijging van het aantal leden wordt verwacht door onder andere uitbreiding van de woningvoorraad. Gelet op de ontwikkelingen die spelen in Zevenbergen is deze verwachting reëel.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Voor het opstellen van dit voorstel is slechts kort contact geweest met Seolto. We zijn door het wegvallen van de vakspecialist op dit gebied er nog niet aan toegekomen om samen aan tafel te zitten voor een goed programma van eisen. Met de voorzitter van Seolto is afgesproken en hebben we toegezegd dit traject gezamenlijk te doorlopen na de voorliggende besluitvorming, zodat we een veld aanleggen dat goed functioneert en voldoet aan de verwachtingen.

1.2 Er zit urgentie op besluitvorming in de raad omdat de planning is om in de zomerstop van 2024 aan de slag te gaan. Dit betekent dat voor die tijd nog een ontwerp- en aanbestedingsprocedure moet worden doorlopen. Daarna zal de aannemer nog materiaal moeten bestellen en het werk moet worden ingepland bij de aannemer. Als de realisatie in 2024 nog plaats moet vinden, dan kan de besluitvorming niet uitgesteld worden.

2.1 De hoogte van het krediet is gebaseerd op een actuele raming van een soort gelijk veld in een andere gemeente. De werkelijke kosten kunnen nog afwijken.

Middelen

Financiële middelen

Op basis van een actuele raming van een soortgelijke omvorming van een kunstgrasveld wordt een krediet gevraagd van € 695.000 om in de zomer van 2024 de omvorming te realiseren. De jaarlijkse kapitaallasten die hieruit voortvloeien bedragen vanaf 2025 € 60.000 per jaar. Binnen de stelpost nieuw beleid in de begroting 2024-2027 is voor dit specifieke onderwerp een bedrag gereserveerd van € 55.000 aan kapitaallasten per jaar. Hierdoor kunnen niet de volledige kapitaallasten gedekt worden uit deze stelpost nieuw beleid maar moet het verschil van € 5.000 per jaar vanaf 2025 verwerkt worden binnen een sluitende (meerjaren)begroting 2024-2027.

Personele middelen

In dit krediet is aanvullend op de raming rekening gehouden met kosten voor externe projectbegeleiding. Doordat dit project extern wordt begeleid, is er geen budget opgenomen voor interne ambtelijke capaciteit.

Communicatie

Het concept raadsvoorstel is doorgenomen met Seolto. Ook met Virtus is contact geweest omdat er kansen zitten in een samenwerking om de toekomstige veldcapaciteit nog effectiever te benutten. Na vaststelling gaan we samen met Seolto een programma van eisen opstellen, dat we daarna op de markt kunnen brengen.

Vervolg
We streven ernaar om in de zomerstop van 2024 uitvoering te geven aan de omvorming.

Bijlagen
1. Raming omvorming kunstgrasveld

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 19 december 2023
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de loco-burgemeester,
	
ir. J.C. Slagboom	C.J.A. van Dorst MBA

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 1 februari 2024

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023;

overwegende dat:
- Er nu een tekort is aan veldcapaciteit bij Seolto;
- Seolto als gevolg van vastgesteld beleid in aanmerking komt voor uitbreiding;
- Door stijging van de woningvoorraad nog een verdere stijging van het aantal leden wordt verwacht;

gelet op:
- De urgentie die zit op besluitvorming, omdat uitvoering tijdens de zomerstop moet plaatsvinden;
- Dat verdere detaillering van het ontwerp in goed overleg met het bestuur van Seolto plaatsvindt, zodat de investering aansluit aan de behoefte;

BESLUIT

1. De veldcapaciteit van voetbalvereniging Seolto, in lijn met ons beleid te vergroten, door het omvormen van een natuurveld naar een kunstgrasveld;
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 695.000;
3. De kapitaallasten van € 60.000 per jaar vanaf 2025 voor € 55.000 te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen en het restant van € 5.000 te verwerken in een sluitende (meerjaren)begroting 2024-2027.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 1 februari 2024,

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke