Nibbixwoud, 8 december 2025

Geachte commissie,

In de gebiedsvisie Wognum-Nibbixwoud van 25 september 2025 wordt gesproken over een lintdorp met een ruimtelijk en uniek karakter.

Enkele punten hieruit:

1. Beeldbepalende elementen zoals de toren van de Cunerakerk en de stolpboerderijen met hun piramidedaken.

2. De historische lintstructuur en het omliggende open landschap vormen het fundament van de identiteit van Wognum en Nibbixwoud. Nieuwe ontwikkelingen moeten hierop aansluiten door respect te tonen voor de bestaande structuur, zichtlijnen en karakteristieke bebouwing.

3. Het huidige bedrijventerrein ligt tussen het Wijzend en de Oosteinderweg en is vanuit de historische linten bijna niet te zien.
Uitbreiding richting het oosten is mogelijk zonder de kwaliteiten van de linten aan te tasten en kan gebruik maken van dezelfde ontsluitingsstructuur.

Wij wonen in een stolpboerderij die onder regie van [redacted] tussen 2006 en 2009 is verbouwd. In 2010 heeft de historische stichting de Cromme Leeck ons een oorkonde toegekend wegens verfraaiing van het dorpsbeeld.

Bij de herontwikkeling van het bedrijventerrein, nadat Mol Freesia op een nieuwe locatie begon, is een buffer tussen het lint aan de zuidkant van de Wijzend en het bedrijventerrein aangelegd. Nieuwe bedrijven, waaronder de Tuinwijzer, mochten bouwen 50 meter zuidwaarts uit de slootkant gerekend vanuit de achtertuinen van het lint.

In de voorkeursvariant (maximale uitbreiding) vervalt deze buffer en wordt vervangen door een ontsluitingsweg achter kavels Wijzend 47, 47a en 49. Deze ontsluitingsweg gaat vervolgens over onze kavel van Wijzend 45 en direct langs de kavel van Wijzend 43 naar de Wijzend.
Door deze ontwikkeling komen deze bewoners feitelijk op een bedrijventerrein te wonen met auto en vrachtverkeer achter en naast de woningen.

Aan de noordzijde van de Wijzend en langs de Kerkelaan staat in de voorkeursvariant een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein ingetekend. Hierdoor wordt nog een groter deel van de Wijzend toegevoegd aan het bedrijventerrein.
Deze ontwikkelingen staan haaks op bovengenoemde punten 2 en 3.

Wij hopen dat het woon- en leefklimaat van de bewoners behouden blijft.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]