Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Zaaknummer **253077**

Onderwerp **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Lambertusweg 15, Middelaar’**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2025

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 9 april 2025

Overwegende:

dat er een principeverzoek is binnen gekomen voor het realiseren van een verblijfsrecreatieve voorziening bestaande uit twee groepsaccommodaties (beide voor maximaal 24 personen), zeventien trekkershutten, zes natuurkampeerplaatsen en een bedrijfswoning;

dat het college heeft ingestemd met dit principeverzoek;

dat het college op 14 februari 2023 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het feit;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 10 november 2023 tot en met 22 december 2023 ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan drie ontvankelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, waarvan er twee hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

- Het uitbreiden van de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterbergend rivierbed’ met een aanlegvergunningenstelsel in de regels;
- Het opnemen in de regels van de recreatiebestemming dat de groepsaccommodatie maximaal 48 slaapplaatsen heeft, verdeeld over maximaal twee eenheden met 24 slaapplaatsen in de regels;
- Het schrappen van de definitie van recreatiewoning (en daarmee het aanpassen van de regels van artikel 9.1 en 10.2) in de regels;
- Het toevoegen van een definitie voor ‘natuurkampeerplaats’ in de regels;
- Het aanpassen van de definities van ‘trekkershut’, ‘kampeermiddel’ en ‘groepsaccommodatie’ in de regels;
- Het aanvullen van het nationaal beleid en provinciaal beleid in de toelichting;
- Het toevoegen van een geactualiseerd bodemonderzoek en een geactualiseerd stikstofonderzoek bij de toelichting;
- Het toevoegen van een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) bij de toelichting;

Raadsbesluit

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota;
2. Het bestemmingsplan “Lambertusweg 15, Middelaar”, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.LAMBERTUSWEG15-VA01 inclusief bijbehorende bijlagen (gewijzigd) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 17 april 2025

De raad voornoemd,

De griffier
W. Huberts

De voorzitter
I.M. van Dijk