2. Amendement woningbouwprogramma Centrum

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 29 januari 2024, behandelend agendapunt 12, Kaders en uitgangspunten Centrum Westervoort

Constaterende dat

- In de voorgestelde kaders voor dit centrumplan als verdeling voor het woningbouwprogramma is opgenomen de bruto verdeling uit de woonvisie voor heel Westervoort samen met 25% sociale huur, 40-45% midden en 30-35% duur;
- Ook de woondeal geldt, waarin in artikel 8 de afspraak staat dat voor alle nieuwe plannen minimaal 67% betaalbare woningen en minimaal 30% sociale huur als richtlijn geldt;
- In de woondeal in artikel 11 is opgenomen dat hiervan alleen kan worden afgeweken als toevoegen van extra sociale woningen op die woningbouwlocatie tot sterk bovengemiddelde leefbaarheidsproblematiek zou leiden;
- De huidige woningen in het centrum (deze locatie) nu voornamelijk koopappartementen zijn in het middensegment.

Overwegende dat

- Voor het woningbouwprogramma van Westervoort als geheel de uitzondering van artikel 11 gebruikt wordt om de leefbaarheid van een aantal bestaande wijken te verbeteren, via doorstroom en transformatie van het bestaande woningenbestand (aan de hand van notitie Spankracht);
- Daarom op nieuwbouwlocaties als deze juist minstens 30% sociale huur moet worden gebouwd om de doorstroming te stimuleren,
- Er op deze locatie geen reden is om af te wijken van de woondeal-afspraak in artikel 8 met minstens 30% sociale huur, gelet op de nu aanwezige woningen, omdat er op deze locatie geen bovengemiddelde leefbaarheidsproblematiek te verwachten is.

Van mening dat

- Voor de gewenste doorstroom uit wijken in Westervoort en voor variatie qua type woningen in het centrum het juist nuttig is om minstens 30% sociale huur toe te voegen aan het centrum,
- Een beroep op het uitzonderingsartikel 11 voor deze locatie niet wenselijk en niet goed te beargumenteren is, en daarmee overbodig is ,
  Daarom gewoon aan afspraak 8 van de woondeal moet worden vastgehouden.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:

aan beslispunt 1 toe te voegen:
Met dien verstande dat in het kader in paragraaf 2.3 onder het kopje **wonen** als uitgangspunt voor dit plan wordt genomen de afspraak uit de woondeal (artikel 8) met als gewenste programma minimaal 67% betaalbare woningen en minimaal 30% sociale huur (in plaats van de beschreven verdeling met 25% sociale huur).

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

B. Schulte, GroenLinks P. van Egmond, PvdA

2. Amendement woningbouwprogramma Centrum

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 29 januari 2024.

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

.....
mr. M. Smits-Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter