

Motie vreemd aan de orde van de dag aangaande de het afschaffen van de verhuurdersheffing.

De gemeenteraad van Waadhoeke bij elkaar in de raadsvergadering van donderdag 14 november 2019,

Constaterende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk beatalen moeten over de WOZ-waarde van sociale huurwoningen;
- Uit antwoorden op vragen in Provinciale Staten blijkt dat woningcorporaties in Fryslân, dus ook in de gemeente Waadhoeke, jaarlijks globaal twee maanden huur van hun woningen aan het Rijk afdragen moeten. Voor Fryslân wordt dat bedrag jaarlijks op €40.000.0000 geschat, voor de gemeente Waadhoeke wordt de afdracht van Wonen Noord West Friesland de komende tien jaar op €22.000.000 ingeschat.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder investeren kunnen in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- In groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen de verhuurdersheffing;
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk geworden is dat de opbrengst van de verhuurdersheffing vooral in de Randstad geïnvesteerd wordt.

Overwegende dat:

- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- De uitdagingen in Fryslân, dus ook in de gemeente Waadhoeke, anders zijn dan in de Randstad: wij moeten verkrotting tegengaan, leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met he oog op de opgaven uit het klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen ook in de gemeente Waadhoeke verduurzaamd worden;
- De woningcorporaties zelf heel goed in beeld hebben waar investeringen nodig zijn;

Verzoekt het college:

- In samenwerking met de Friese gemeenten, de provincie Fryslân, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG er nog in 2019 bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurderheffing af geschaft wordt;

En draagt de Griffie op:

- Deze motie via de griffies naar alle andere gemeenteraden in Fryslân en (in vertaling) aan alle griffies van andere gemeenten in Nederland toe te sturen;
- Deze motie ook naar de Minister van Milieu en Wonen, de Eerste- en Tweede Kamer toe te sturen;

Namens de fracties van FNP, SAM, CU en GB

Bert Vollema

Govert Geldof

Dit Bloem

Douwe Kamstra

