RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Kulturhus de Klaampe verbeteringen klimaat en verduurzaming

BESLISPUNTEN
Een voorbereidingskrediet van €11.000,- beschikbaar te stellen voor onderzoek naar verbetering van het klimaat en verduurzaming van Kulturhus de Klaampe in Westerhaar.

INLEIDING
Als gemeente Twenterand zijn we eigenaar van het vastgoed Kulturhus de Klaampe in Westerhaar. In het medisch centrum in het Kulturhus zijn al jaren klachten over het binnenklimaat. Het is over het algemeen te heet in de zomer en te koud in de winter. De afgelopen jaren is gebleken dat de klimaatproblemen reëel zijn, zich niet beperken tot het medisch centrum en met de huidige gebouwinstallaties niet op te lossen zijn. Daarvoor is een omvangrijke onderhoudsinvestering nodig. Oplossing van de klimaatproblemen vraagt nieuwe installaties en daarvoor is budget nodig (het huidige onderhoudsbudget van gebouwenbeheer voor de Klaampe is enkel gericht op onderhouden van de bestaande installatie).

De gemeente Twenterand heeft als eigenaar de plicht om het pand in goede staat van onderhoud te brengen en te werken aan verduurzaming. Om de huidige klimatologische problemen & verduurzaming te onderzoeken en te komen tot een concreet en realistisch verbeterplan is een voorbereidingskrediet van €11.000,- nodig.
Voor de periode dat dit verbeterplan nog niet is gerealiseerd, zullen waar nodig ook tijdelijke maatregelen moeten worden getroffen om te koelen of bij te verwarmen. Deze kosten worden opgenomen in de uiteindelijke kredietaanvraag voor de uitvoering van het verbeterplan.

BEOOGD EFFECT
Te komen tot een concreet en realistisch plan voor een toekomstbestendig en duurzame installatie die een gezond en prettig binnenklimaat oplevert in Kulturhus de Klaampe. Door middel van een onafhankelijk installatie-, en verduurzamingsadvies wordt inzicht verkregen in de mogelijkheden, de best passende oplossing en de daarbij horende begroting, opgesteld voor de klimaatverbetering en verduurzaming.

Daarbij wordt aangesloten bij de gemeentelijke doelenbomen te noemen, bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, maatschappelijke ondersteuning en de doelenboom duurzaamheid.

ARGUMENTEN
1. *Verantwoordelijkheid als gebouweigenaar*

   Als gebouweigenaar is het een plicht om zorg te dragen voor goed functionerende installaties en een gezond binnenklimaat. Met een gedegen onderzoek en voorbereiding wordt de beste oplossing voor Kulturhus de Klaampe inzichtelijk en de uiteindelijke kosten voor verbetering en verduurzaming in beeld gebracht. Door te investeren in een duurzame installatie wordt voldaan aan deze verantwoordelijkheid en wordt de waarde van het vastgoed behouden of verhoogd. Daarnaast levert het comfort en energiebesparing op.

2. *Verduurzaming maatschappelijk vastgoed*

   Vanuit het klimaatakkoord is de gemeente Twentrand verplicht om maatschappelijk vastgoed in eigendom van de gemeente te verduurzamen en in 2030 55 % CO2-reductie te realiseren. Daarom wordt, nu het gebouw 17 jaar oud is, en natuurlijke vervangingsmomenten zich aandienen, gekozen om naast de klimaatverbeteringen ook de verduurzaming mee te nemen in het onderzoek. Het is een eerste stap die past binnen onze wettelijke plicht uit het klimaatakkoord om ons vastgoed energieneutraal te maken voor 2050.

KANTTEKENINGEN

1. *Afbakening*

   Het voorbereidingskrediet wordt ingezet voor een onderzoek, plan en begroting voor het verbeteren van het klimaat en verduurzamen van Kulturhus de Klaampe. Na afronding van deze fase wordt een kredietaanvraag bij de gemeenteraad gedaan voor de daaropvolgende fasen, het uitwerken tot aanbestedingsgereed plan, aanbesteding, opdrachtverstrekking en de uiteindelijke realisatie.

2. *Exploitatie*

   Het niet verbeteren van het klimaat en verduurzamen Kulturhus de Klaampe vormt een risico voor de exploitatie, omdat de te verhuren ruimten dan niet meer courant zijn.

UITVOERING

Na het genomen besluit onderzoekt een onafhankelijk installatieadviseur de installatie-, en verduurzamingsadvies de huidige klimaatinstallatie. Er wordt inzicht verkregen in de mogelijkheden, en best passende oplossing aangedragen voor klimaatverbetering en verduurzaming en de kosten worden geraamd.
Naar afronding van deze fase wordt een kredietaanvraag bij de gemeenteraad gedaan voor de daaropvolgende fasen, het uitwerken tot aanbesteding gereed plan, aanbesteding, opdrachtverstrekking en de uiteindelijke realisatie.

FINANCIËN

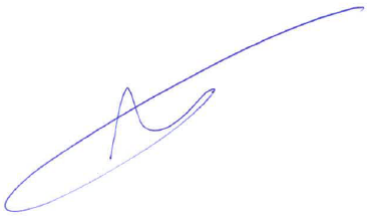
De aanvraag gaat om een voorbereidingskrediet van €11.000,- voor advieskosten.

Bij de uiteindelijke kredietaanvraag wordt de ontvangen DUMAVA rijkssubsidie van €71.886,- voor verduurzaming en een bijdrage van de huurder Stichting de Klaampe opgenomen. De huurder heeft immers voordeel van de energiebesparing.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.
De genoemde betrokken partijen worden geïnformeerd en om input gevraagd. Met de uitkomsten van de participatie wordt in het proces van rekenen en tekenen zoveel mogelijk rekening gehouden.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen