



Op weg van milieustraten naar Grondstoffencentrum

Noot:

Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

Kadernota Grondstoffen

Deze uitwerking is één van de stappen/ projecten uit de Kadernota “Grondstoffen”.

De Kadernota is de koers en meerjarige strategische aanpak van het grondstoffenbeleid. Hieronder is weergegeven wat de stappen/ projecten zijn en de status:

Nr.	Projecten Kadernota Grondstoffen	Status
1	Behoefteonderzoek	100%
2.1	Onderzoek scenario's grondstof inname/ inzamelsysteem	100%
2.2	Vervolg uitwerking grondstoffencentrum	75%
2.3	Pilot mobiel scheidingstation	75%
3	Optimalisatie bestaande inzamelstructuren oud papier, glas, textiel	75%
4	Analyse Inzamelstructuur restafval	0%
5	Onderzoek kringloop en hergebruikcentra bouwmaterialen	10%
6	Communicatieplan	100%
7	Inkoop dienstverlening/ samenwerking inzameling en verwerking	100%

Proces

Oriënterend onderzoek **"Op weg van milieustraat naar Grondstoffencentrum"**

Hierbij is ingestemd:

In te stemmen met één grondstoffencentrum in het betreffende zoekgebied centraal gelegen in de Kempen

"Locatieonderzoek Van milieustraat naar grondstoffencentrum De Kempen"

Hierbij is ingestemd:

1. *Instemmen met uitkomsten van het locatieonderzoek en daarmee de vestiging van het grondstoffencentrum op het KBP.*
2. *Een zichtlocatie op het Kempisch Bedrijvenpark van ca. 10.000m² te reserveren voor de ontwikkeling van het grondstoffencentrum.*

Op basis van deze besluiten en de moties en amendementen heeft verdere uitwerking van grondstoffencentrum plaats gevonden.

Huidige situatie

- Milieustraat Bladel/ Reusel is noodzaak, huurcontract loopt af (31-12-2023 met verlengingsoptie tot 31-12-2024).
- Milieustraat Eersel is verouderd

Locatiekeuze nader onderzocht (moties)

- Locatie voor een milieustraat/ grondstoffencentrum alleen mogelijk op een industrieterrein.
- Locaties hierdoor zeer beperkt (industrielocatie gereguleerd binnen de Kempen). De kans die zich nu aanbied op het KBP is uniek en tijdelijk.
- Voorstellen om een vrijkomende VAB locatie te organiseren niet mogelijk vanwege bestemming industrie en toegangswegen.
- De locatie van de huidige gemeentewerf in Reusel is te klein (beschikbare overige terrein 1000m²) en is niet centraal gelegen.

Andere geschikte locaties zijn er niet voorhanden.

Kringloopfunctie

Het grondstoffencentrum is het startpunt om goederen, materialen en grondstoffen een nieuw leven te geven.

Als vervolgstap hebben de Kempen voor ogen om een sluitend concept neer te zetten. Naast het grondstoffencentrum wordt in 2021/2022 onderzocht of er één of meerdere externe locaties kunnen worden gerealiseerd waar de vervolgstappen gemaakt kunnen worden.

Denk hierbij aan een verkooppunt voor herbruikbare bouwmaterialen, uitgebreide kringloopwinkels, verdere uitsortering en/of bewerking van grondstoffen.

Op het grondstoffencentrum zelf komt alleen een Innamepunt en opslag kringloop en bouw- en sloopmaterialen.

De milieustraat: Een Circulaire Hotspot

Door de grondstoffenschaarste: Een milieustraat wordt een grondstoffencentrum!

- Voor te herwinnen materialen
- Visitekaartje voor de gemeente, springplank
- Om de lokalen cohesie te verstevigen
- Om nieuwe generaties te onderwijzen

Een grondstoffencentrum is opgebouwd uit vier bouwstenen:

1. Reparatie & Kringloop
2. Sociale cohesie & onderwijs
3. Ambacht en onderwijs
4. Hergebruik en recycling



Centrale rol in de “baken van kanteling” naar de circulaire economie.

Doelstellingen

Het grondstoffencentrum heeft op hoofdlijnen de volgende doelstellingen:

1. Het boegbeeld en vliegwiel voor een groene en toekomstbestendige Kempen;
2. Met een fysiek centrum en podium in de vorm van een grondstoffencentrum uitvoering geven aan de Circulaire economie;
3. Afvalpreventie, door communicatie en educatie en het innemen en eventueel bewerken van goederen en materialen die een tweede leven krijgen;
4. Meer recycling, door een hoger scheidingsresultaat door meer gescheiden afvalstromen, beter toezicht en logische indeling welke het scheidingsgedrag bevordert en verbetering van de kwaliteit van de ingenomen stromen;
5. Een hoger serviceniveau door betere doorstroming, minder wachtrijen en een optimale manier van afval- en grondstoffen ontdoen;
6. Efficiënt en doelmatig beheer door een overzichtelijke, gescheiden routing en een groot bordes.

Activiteiten

Op het grondstoffencentrum worden de volgende activiteiten mogelijk gemaakt:

• Inname, acceptatie en op- en overslag van afval- en grondstoffen • Inname, acceptatie en op- en overslag van klein chemisch afval • Opslag goederen en materialen	Bouwsteen 1
• Inname, acceptatie, sortering en bewerking van producten en materialen zoals meubels, kringloop, herbruikbare bouwmaterialen.	Bouwsteen 2
• Reparatie van producten • Educatie • Experience center	Bouwsteen 3

Basis milieustraat functie

- Drie routes
- Snelle doorstroming
- Overzichtelijk
- Hoog serviceniveau
- Meer te scheiden afvalstromen
- Verruiming van de openingstijden (van 19 naar 29 uur per week)
- De poorttarieven blijven gelijk



Drive thru

Hier kunnen bezoekers langs om af te geven:

- Meubelen
- Kringloop
- herbruikbare bouwmaterialen
- Fietsen

Groeimodel om in de toekomst meer herbruikbare materialen in te nemen



Demontage en sorteerhal

Het sorteren en demonteren van meubels zoals tafels, banken, stoelen, kasten, fietsen, kringloop, bouwmaterialen.

Deze goederen worden door SW personeel uitgesorteerd en indien nodig gedemonteerd.

- Afzet:
- Kringloop
- Tweedehands bouwmaterialen
- Materialen voor verder verwerking zoals bij houten tafelbladen.
- Stromen voor recycling

Dit is een nieuw model waarin gegroeid moet worden. Voor de verder verwerking/afzet moeten nog partners worden gezocht en zullen ook nieuwe partijen moeten opstaan.



Circulair lab en repaircafe

Het circulair lab voorziet in diverse mogelijkheden tot educatie, tentoonstellingen en doen van alles wat met van afval naar grondstof heeft te maken en de circulaire economie.

Hier kunnen gemeenten en andere organisaties educatie/ workshop etc organiseren.

- Repaircafe
- Kringloop
- Circulaire partijen uit de Kempen
- KempenPlus
- Huis van De Brabantse Kempen





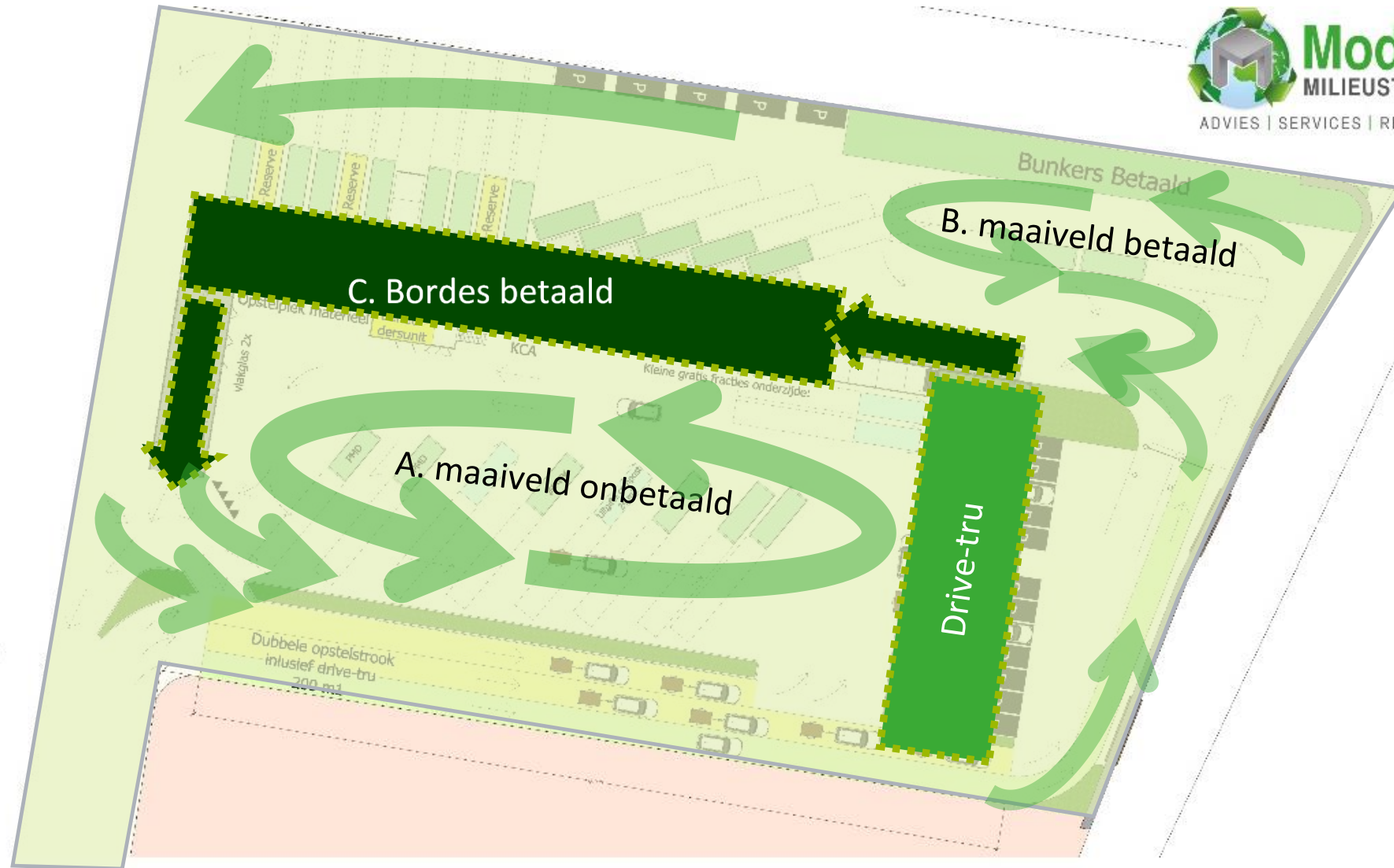
Noot:

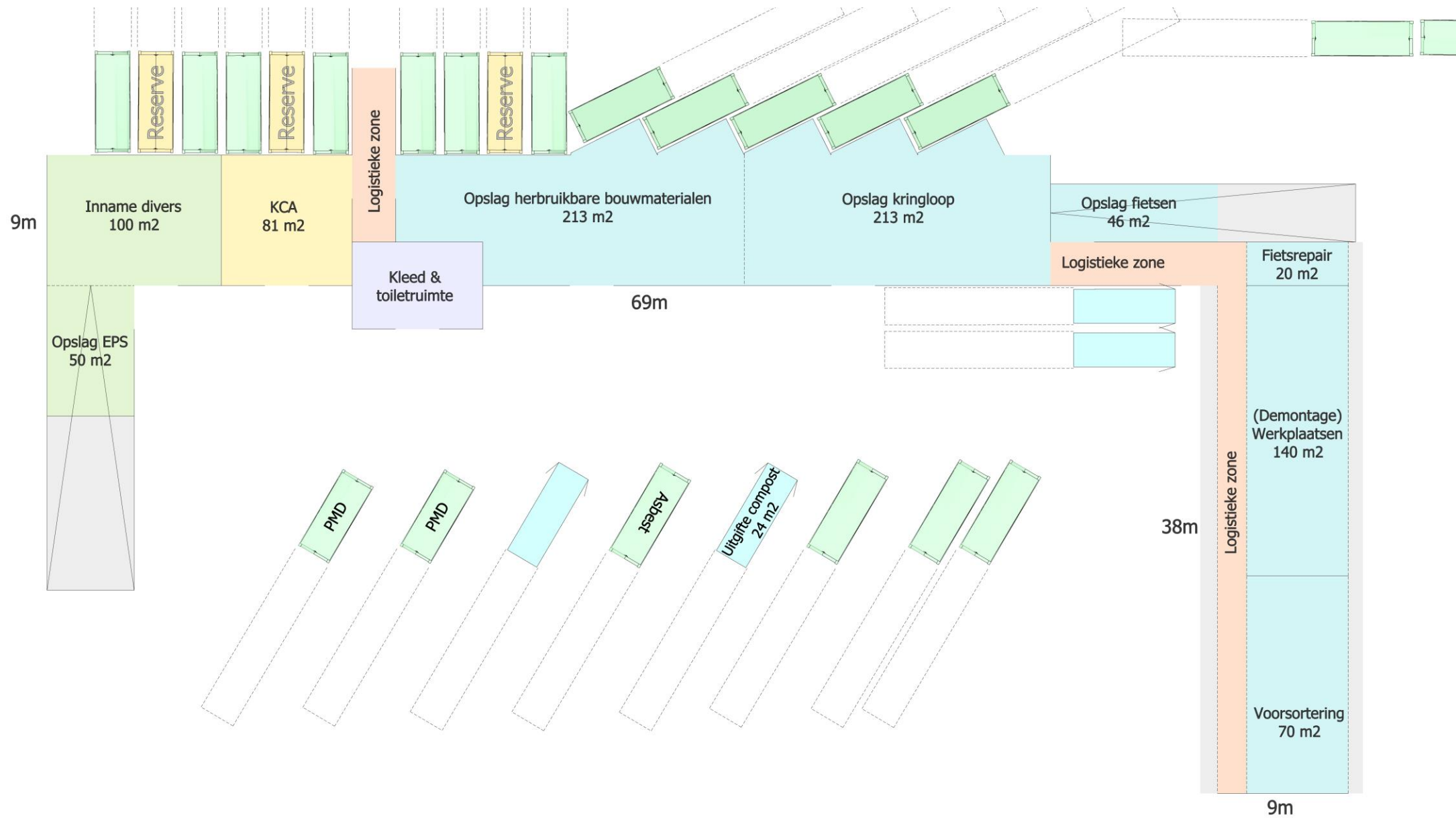
Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet; zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden veeleelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

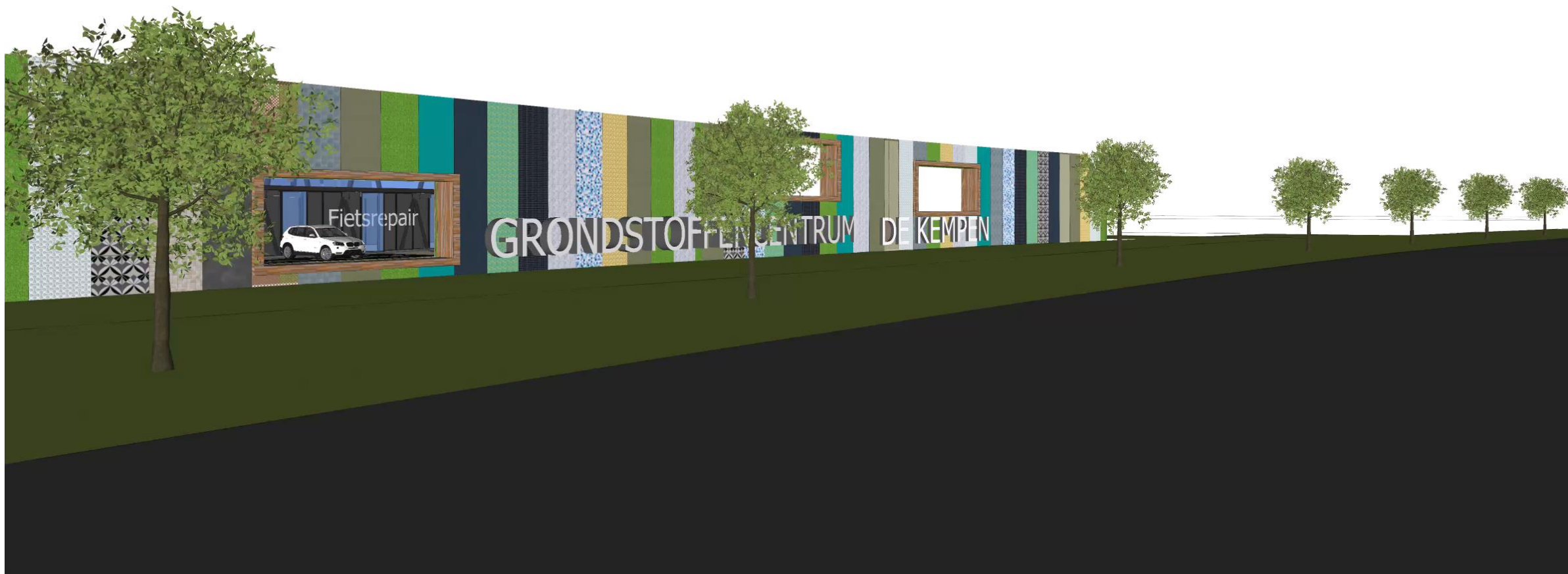


Modulo
MILIEUSTRATEN

ADVIES | SERVICES | REALISATIE







Noot:

Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet; zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden veelevoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.



Noot:

Dit ontwerp (tekening en bijbehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet; zonder toestemming van Modulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden vervaelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.





Investerings- & kapitaalslasten

Investeringsbegroting MS2.0			
	Stichtings-kosten	Grondaankoop	Totaal
Milieustraat	€ 2.550.000	€ 1.500.000	€ 4.050.000
Drive-thru	€ 60.000	€ 200.000	€ 260.000
Demontagehal	€ 350.000	€ 200.000	€ 550.000
Circulair lab	€ 150.000	€ 100.000	€ 250.000
Totaal	€ 3.110.000	€ 2.000.000	€ 5.110.000
* Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw * Incl. indirecte kosten grondaankoop			

Kapitaallasten				
	Milieustraat	Drive-thru	Demontagehal	Circulair Lab
Jaarlijkse aflossing	€ 85.000	€ 2.000	€ 9.000	€ 4.000
Gemiddelde rentelast per jaar	€ 9.900	€ 200	€ 1.300	€ 600
Totale jaarlijkse kapitaallasten	€ 94.900	€ 2.200	€ 10.300	€ 4.600
Totale jaarlijkse kapitaallasten incl. btw	€ 115.000	€ 3.000	€ 12.000	€ 6.000

Exploitatieoverzichten

Huisvesting, materieel, personeel	Huidig ms Eersel	Huidig ms Bladel	Begroting Grondstoffen centrum
Huisvesting			
Kapitaallasten	€ 35.800	€ 75.000	€ 135.600
Onderhoud en beheerkosten			€ 69.000
Loonkosten + onderhoud	€ 173.466	€ 224.650	€ 427.000
Overig			
Overhead	€ 34.605	€ 42.797	€ 75.000
Totaal	€ 243.870	€ 342.447	€ 706.600
Verwerkingskosten en poorttarief			
Afvoerkosten	€ 243.933	€ 345.523	€ 580.000
Opbrengsten <i>(als negatief noteren)</i>	€ -107.153	€ -217.207	€ -324.000
Totaal	€ 136.781	€ 128.316	€ 256.000
Exploitatie resultaat	€ 380.651	€ 470.762	€ 962.600
Kosten per aansluiting			
Per aansluiting excl. kwijtscheldingen	€ 46,0	€ 33,5	€ 43,1
Besparingen			
Betere scheiding en hergebruik			€ -55.000
Circulaire potentie			€ -15.000
Exploitatie resultaat incl. besparingen			€ 892.600
Kosten per aansluiting incl. besparingen			
Per aansluiting excl. kwijtscheldingen	€ 46,0	€ 33,5	€ 40,0

Klaar voor de toekomst

Voordelen grondstoffencentrum:

- Ruimere openingstijden (10 uur per week meer)
- Circa 50% meer SW werkplaatsen
- Mogelijkheden om meer stromen gescheiden in te nemen
- Voldoende capaciteit voor toekomstige inwoners
- Drive thru biedt meer mogelijkheden om in te spelen op hergebruik
- Demontage en sortering bieden een groeimodel naar meer recycling en besparingen
- Veel potentie kringloop en bouwmaterialen
- CO2 besparing.
- Geen investeringen in huidige locatie, waardoor de het bedrag per aansluiting zou stijgen t.o.v. de huidige kosten
- Verhoging serviceniveau
- Meer leerwerk plekken (of anders ingevuld)

Hiermee zetten we als gemeenten de eerste stap naar meer hergebruik en de circulaire economie maar dit is wel nieuw en hier moeten nog de juiste partijen bij aansluiten c.q. opgestart worden.

Externe factoren

- Bestemming en situering in het gebied zijn akkoord
- Supervisor KPB is akkoord met stedenbouwkundige setting, nadere uitwerking in detail niveau gevelcompositie / materiaalkeuze en gebouwen.
- Er kan voldaan gaan worden aan de eisen uit het beeldkwaliteitsplan
- Het verkeersonderzoek naar het nieuwe grondstoffencentrum toont aan dat het ontwerp zodanig is opgesteld dat er voldoende (betaalde en gratis) capaciteit aanwezig is om de bezoekersstromen te verwerken zonder dat er wachtrijen ontstaan die terugslaan op de toegangswegen.
- Akoestische onderzoek loopt nog.
- Omgevingsdialoog
- Bedrijven geïnformeerd

Planning/ vervolg

Planning vervolg uitwerking	Periode
Opstellen Definitief Ontwerp	Januari- maart 2022
Opstellen bestek	Maart- mei 2022
Aanbesteding	Juni- september 2022
Realisatie	Februari- mei 2023
In gebruik name	Mei 2023