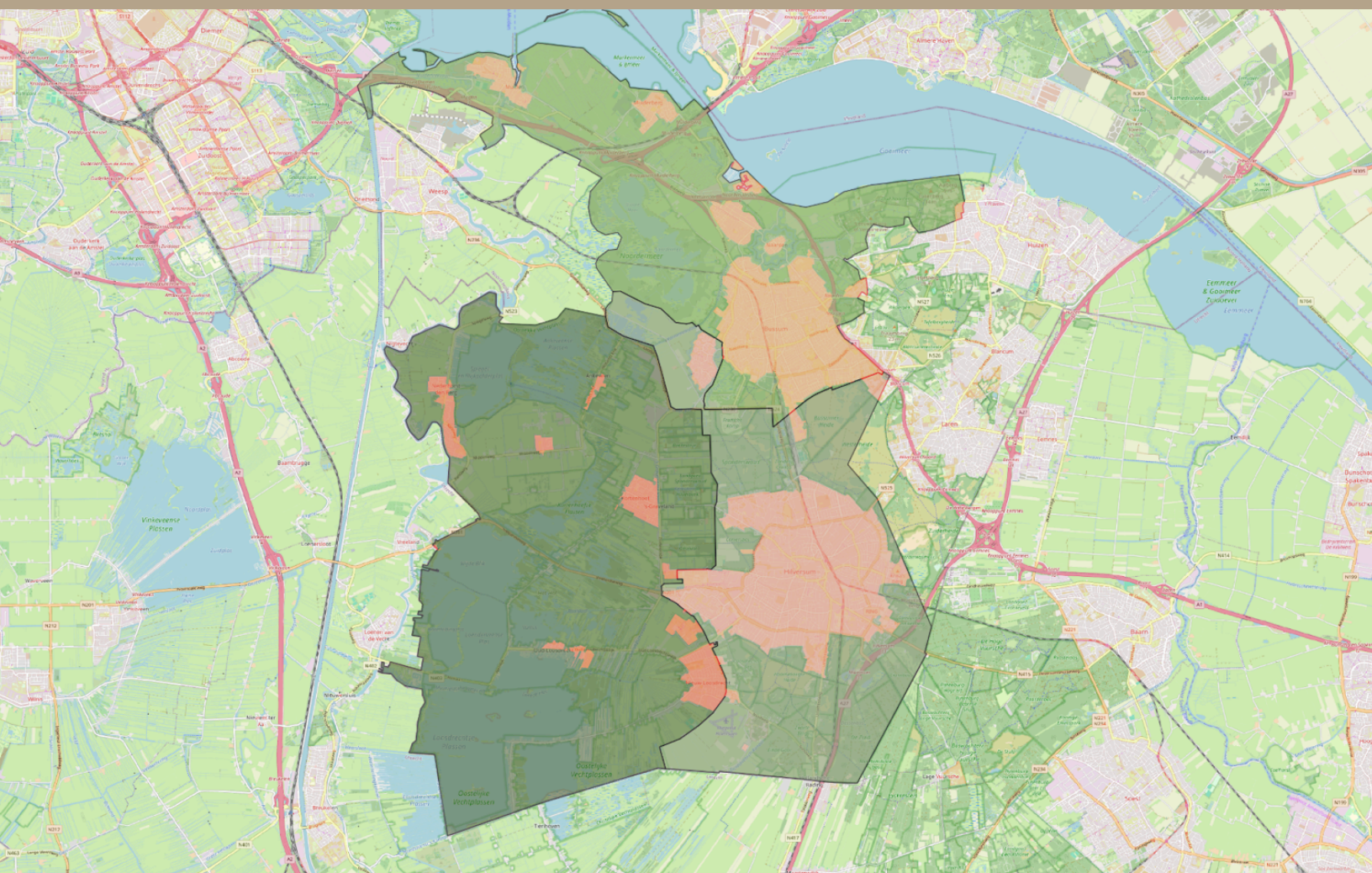


Woonlastenscenario's herindelingsvarianten

Wijdmeren - Hilversum - Gooise Meren



Woonlastenscenario's herindelingsvarianten

Wijdmeren - Hilversum - Gooise Meren

Rapport

Wijdmeren - Hilversum - Gooise Meren

Inhoudsopgave

H1 Aanleiding.....	1
H2 Uitgangspunten voor de scenario's.....	2
2.1 OZB-scenario's.....	2
2.2 Afvalstoffenheffing en Rioolheffing.....	2
2.3 Begroting 2024.....	3
H3 De uitkomsten van de scenario's.....	4
3.1 De OZB-scenario's.....	4
3.2 De scenario's voor afvalstoffenheffing en rioolheffing.....	6
Bijlage: Detailberekeningen voor de scenario's.....	8
Colofon.....	13

Dit document (inclusief eventuele bijlagen) is opgesteld door BMC en de (auteurs)rechten met betrekking tot de inhoud en het format van dit document berusten bij BMC. Dit document is uitsluitend bedoeld voor gebruik door de opdrachtgever en mag niet worden gepubliceerd of aan anderen ter beschikking worden gesteld zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van BMC.

H1 | Aanleiding

Op 2 mei jl. hebben wij ons rapport “financiële analyse herindelingsvarianten” uitgebracht. In dit rapport geven wij antwoord op de vraag wat de financiële consequenties en risico's zijn van een mogelijke (lichte) herindeling van Wijdmeren met Hilversum of Gooise Meren. In datzelfde rapport is ook een verkenning opgenomen van de consequenties voor de woonlasten in de drie gemeenten.

Overeenkomstig de vraagstelling zijn wij daarbij uitgegaan van de situatie dat de huidige opbrengst maatgevend is. In dat rapport zijn geen voorstellen gedaan voor hogere of lagere woonlasten. Het rapport was immers bedoeld als een analyse van de cijfers en moest als feitelijke basis dienen voor een eigen afweging binnen de drie gemeenten, zonder nu al voor te sorteren op een advies.

Naderhand is gebleken dat er behoefte is om inzicht te krijgen in een aantal handelingsperspectieven of scenario's. Daarom is door de drie gemeenten gevraagd om inzicht te bieden in de effecten van hogere of lagere tarieven. Hogere tarieven leiden tot extra budgettaire ruimte en lagere tarieven leiden tot een grotere financiële opgave. Dat mechanisme zal niemand verbazen. Deze analyse geeft inzicht in de mate waarin deze effecten zullen gaan optreden.

H2 | Uitgangspunten voor de scenario's

In deze verkenning gaan we uit van de volgende scenario's

2.1 OZB-scenario's

Ten aanzien van de onroerende zaakbelasting hanteren we de volgende scenario's:

- a. Scenario Harmonisatie:** Dit is het scenario op basis van het rapport. De inkomsten voor de gemeenten voor en na de herindeling blijven gelijk. Er vindt alleen een harmonisatie van de tarieven plaats. In de gemeente met de hoogste tarieven gaan de inwoners minder betalen. In de gemeente met de laagste tarieven gaan de inwoners meer betalen.
- b. Scenario Laagste Tarief:** In dit scenario wordt het tarief genomen van de gemeente die het laagste tarief hanteert. De inwoners in de gemeente met het hoogste tarief gaan minder betalen. De inwoners in de gemeente met het laagste tarief blijven evenveel betalen. Dat betekent dat de gezamenlijke gemeenten minder inkomsten binnenhalen dan voorheen. Dit scenario leidt dus tot een taakstelling of een vergroting van de financiële opgave.
- c. Scenario Hoogste Tarief:** In dit scenario wordt het tarief genomen van de gemeente die het hoogste tarief hanteert. De inwoners in de gemeente met het hoogste tarief betalen evenveel als voorheen. De inwoners in de gemeente met het laagste tarief gaan meer betalen. Dit scenario leidt dus tot extra budgetruimte.
- d. Scenario opbrengst 80%:** In dit scenario is de opbrengst na herindeling 80% van de opbrengst die behaald werd in de twee afzonderlijke gemeenten.

2.2 Afvalstoffenheffing en Rioolheffing

De afvalstoffenheffing en de rioolheffing kennen hun eigen dynamiek omdat deze heffingen maximaal kostendekkend mogen zijn. Daar is in deze scenario's rekening mee gehouden. Daarbij komen we tot de volgende scenario's¹:

- a. Scenario Harmonisatie:** Dit is weer het scenario op basis van het rapport. De inkomsten voor de gemeenten voor en na de herindeling blijven gelijk. Er vindt alleen een harmonisatie van de tarieven plaats. In de gemeente met de hoogste tarieven gaan de inwoners minder betalen. In de gemeente met de laagste tarieven gaan de inwoners meer betalen.
- b. Scenario Laagste Tarief:** In dit scenario wordt het tarief genomen van de gemeente die het laagste tarief hanteert. De inwoners in de gemeente met het hoogste tarief gaan minder betalen. De inwoners in de gemeente met het laagste tarief blijven evenveel betalen. Dat betekent dat de gezamenlijke gemeenten minder inkomsten binnenhalen dan voorheen. Dit scenario leidt dus tot een taakstelling of een vergroting van de financiële opgave.

¹ Eventuele onttrekkingen aan tariefsegalisatievoorzieningen zijn niet meegenomen.

- c. **Scenario Hoogste Tarief:** In dit scenario wordt het tarief genomen dat leidt tot een kostendekking van 100%, zonder dat gebruik hoeft te worden gemaakt van een onttrekking of toevoeging aan een tariefseglisatievoorziening.

2.3 Begroting 2024

De cijfers zijn gebaseerd op de begroting 2024. In het rapport is aangegeven dat Wijdemeren rekening heeft gehouden met een meeropbrengst van € 2,6 miljoen in 2029. We hebben in het rapport aangegeven dat dit een versterkend effect heeft op de OZB-tarieven.

H3 | De uitkomsten van de scenario's

3.1 De OZB-scenario's

In het onderstaande overzicht geven we weer wat de uitkomsten zijn van de OZB-scenario's.

	Harmonisatie (rapport)		Laagste tarief		Hoogste tarief		Opbrengst 80%	
	Mutatie woonlasten	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)
OZB - woningen								
Hilversum / Wijdmeren		0,0		-5,4		11,9		-6,8
Hilversum	€ 80		€ 0		€ 340		-€ 11	
Wijdmeren	-€ 279		-€ 364		€ 0		-€ 376	
Gooise Meren / Wijdmeren		0,0		-4,1		10,0		-4,4
Gooise Meren	€ 114		€ 0		€ 403		-€ 1	
Wijdmeren	-€ 256		-€ 357		€ 0		-€ 357	
Hilversum / Wijdmeren (50%)		0,0		-3,6		11,7		-5,8
Hilversum	€ 45		€ 0		€ 340		-€ 38	
Wijdmeren	-€ 316		-€ 364		€ 0		-€ 405	
Gooise Meren / Wijdmeren (50%)		0,0		-2,0		10,0		-3,4
Gooise Meren	€ 66		€ 0		€ 403		-€ 39	
Wijdmeren	-€ 298		-€ 357		€ 0		-€ 391	

Tabel 1: Overzicht van de OZB-scenario's

In het scenario van het laagste tarief treedt er geen effect op voor de inwoners van Hilversum en Gooise Meren. Dit leidt wel tot een taakstelling van € 4 tot € 5 miljoen structureel. In het scenario van het hoogste tarief gaan de inwoners van Hilversum en Gooise Meren het tarief betalen dat in Wijdmeren wordt gehanteerd. Dat leidt tot extra budgetruimte. Dat varieert van € 10 tot € 12 miljoen. Wanneer de opbrengst wordt gemaximeerd op 80% gaan de inwoners in alle gemeenten minder betalen.

De budgettaire effecten die hier genoemd staan, zijn inclusief de effecten voor de niet-woningen. In de berekening is er vanuit gegaan dat voor de niet-woningen ook dezelfde systematiek wordt gehanteerd. Voor de OZB-lasten van de niet-woningen heeft dit het volgende effect. Net als in het rapport gaan we hierbij uit van niet-woningen met een fictieve WOZ-waarde van € 1 miljoen.

	Harmonisatie (rapport)		Laagste tarief		Hoogste tarief		Opbrengst 80%	
	Mutatie eigenaar	Mutatie gebruiker	Mutatie eigenaar	Mutatie gebruiker	Mutatie eigenaar	Mutatie gebruiker	Mutatie eigenaar	Mutatie gebruiker
OZB-niet woningen								
Hilversum / Wijdmeren								
Hilversum	-€ 80	-€ 34	-€ 504	-€ 230	€ 0	€ 0	-€ 637	-€ 411
Wijdmeren	€ 424	€ 196	€ 0	€ 0	€ 504	€ 230	-€ 133	-€ 181
Gooise Meren / Wijdmeren								
Gooise Meren	€ 271	€ 157	€ 0	€ 0	€ 796	€ 505	-€ 97	-€ 111
Wijdmeren	-€ 525	-€ 348	-€ 796	-€ 505	€ 0	€ 0	-€ 893	-€ 616
Hilversum / Wijdmeren (50%)								
Hilversum	-€ 43	-€ 19	-€ 504	-€ 230	€ 0	€ 0	-€ 608	-€ 398
Wijdmeren	€ 461	€ 211	€ 0	€ 0	€ 504	€ 230	-€ 104	-€ 168
Gooise Meren / Wijdmeren (50%)								
Gooise Meren	€ 163	€ 93	€ 0	€ 0	€ 796	€ 505	-€ 183	-€ 162
Wijdmeren	-€ 633	-€ 412	-€ 796	-€ 505	€ 0	€ 0	-€ 979	-€ 667

Tabel 2: Gevolgen voor de tarieven niet-woningen

3.2 De scenario's voor afvalstoffenheffing en rioolheffing

Afvalstoffenheffing

Bij de afvalstoffenheffing zien we dat wanneer gekozen wordt voor het laagste tarief, de inwoners in Hilversum en Gooise Meren niets extra's gaan betalen en de inwoners in Wijdmeren gaan minder betalen.

Alleen Hilversum heeft nog een onderdekking op de afvalstoffenheffing van € 1,4 miljoen. Bij het hoogste tarief wordt een zodanige tariefstijging gekozen dat de ruimte van deze onderdekking wordt benut. Gooise Meren en Wijdmeren hebben allebei een volledige kostendeckking. In de herindelingsvarianten waar Gooise Meren bij betrokken is verandert er niets ten opzichte van het rapport.

Afvalstoffenheffing	Harmonisatie (rapport)			Laagste tarief			Hoogste tarief		
	Mutatie woonlasten EPH	Mutatie woonlasten MPH	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten EPH	Mutatie woonlasten MPH	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten EPH	Mutatie woonlasten MPH	Budgettaire effect (x € 1 miljoen)
Hilversum / Wijdmeren			0,0			-0,7			1,4
Hilversum	€ 13	€ 11		€ 0	€ 0		€ 32	€ 42	
Wijdmeren	-€ 72	-€ 39		-€ 85	-€ 50		-€ 53	-€ 8	
Gooise Meren / Wijdmeren			0,0			-0,6			0,0
Gooise Meren	€ 17	€ 14		€ 0	€ 0		€ 17	€ 14	
Wijdmeren	-€ 52	-€ 31		-€ 69	-€ 45		-€ 52	-€ 31	
Hilversum / Wijdmeren (50%)			0,0			-0,3			1,4
Hilversum	€ 7	€ 6		€ 0	€ 0		€ 29	€ 41	
Wijdmeren	-€ 78	-€ 44		-€ 85	-€ 50		-€ 56	-€ 9	
Gooise Meren / Wijdmeren (50%)			0,0			-0,2			0,0
Gooise Meren	€ 10	€ 8		€ 5	€ 0		€ 10	€ 8	
Wijdmeren	-€ 59	-€ 37		-€ 64	-€ 45		-€ 59	-€ 37	

Tabel 3: Gevolgen voor de afvalstoffenheffing

Rioolheffing

Bij de rioolheffing is er geen sprake van een onderscheid tussen eenpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens. Wanneer het laagste tarief wordt gehanteerd dan ontstaat er een financiële opgave die varieert van circa € 1 miljoen tot bijna € 2 miljoen. Ook hier geldt weer dat Hilversum nog een onderdekking kent en de andere twee gemeenten niet. In het geval van het hoogste tarief wordt ruimte die de onderdekking benut. In de herindelingsvarianten waar Gooise Meren bij betrokken is verandert er niets ten opzichte van het rapport.

Rioolheffing	Harmonisatie (rapport)			Laagste tarief			Hoogste tarief		
	Mutatie woonlasten EPH	Mutatie woonlasten MPH	Budgettair effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten EPH	Mutatie woonlasten MPH	Budgettair effect (x € 1 miljoen)	Mutatie woonlasten EPH	Mutatie woonlasten MPH	Budgettair effect (x € 1 miljoen)
Hilversum / Wijdmeren			0,0			-1,9			1,2
Hilversum	€ 32	€ 32		€ 0	€ 0		€ 53	€ 53	
Wijdmeren	-€ 130	-€ 130		-€ 162	-€ 162		-€ 109	-€ 109	
Gooise Meren / Wijdmeren			0,0			-1,5			0,0
Gooise Meren	€ 36	€ 36		€ 0	€ 0		€ 36	€ 36	
Wijdmeren	-€ 89	-€ 89		-€ 125	-€ 125		-€ 89	-€ 89	
Hilversum / Wijdmeren (50%)			0,0			-1,0			1,2
Hilversum	€ 18	€ 18		€ 0	€ 0		€ 41	€ 41	
Wijdmeren	-€ 144	-€ 144		-€ 162	-€ 162		-€ 121	-€ 121	
Gooise Meren / Wijdmeren (50%)			0,0			-0,7			0,0
Gooise Meren	€ 21	€ 21		€ 0	€ 0		€ 21	€ 21	
Wijdmeren	-€ 104	-€ 104		-€ 125	-€ 125		-€ 104	-€ 104	

Tabel 4: Gevolgen voor de rioolheffing

Bijlage: Detailberekeningen voor de scenario's

HUIDIGE SITUATIE

	Woningen Eigenaren			Niet Woningen Eigenaren			Niet Woningen Gebruikers			Totaal
	(x €1 miljard)	Tarief	Opbrengst	(x €1 miljard)	Tarief	Opbrengst	(x €1 miljard)	Tarief	Opbrengst	
Hilversum	20,47	0,0616%	12,6	2,61	0,2868%	7,5	2,34	0,1916%	4,5	24,6
Goose Meren	15,92	0,0628%	10,0	0,95	0,1568%	1,5	0,91	0,1181%	1,07	12,6
Wiidmeren	6,25	0,1181%	7,4	0,49	0,2364%	1,2	0,41	0,1686%	0,7	9,2

	WOZ-waarde (x €1 miljard)	Opbrengst (x €1 miljoen)	Nieuw tarief	WOZ-waarde (x €1 miljard)	Opbrengst (x €1 miljoen)	Nieuw tarief	WOZ-waarde (x €1 miljard)	Opbrengst (x €1 miljoen)	Nieuw tarief	Totaal
HV + WM	26,72	20,0	0,0748%	3,10	8,6	0,2788%	2,75	5,2	0,1882%	33,8
GM + WM	22,17	17,4	0,0784%	1,44	2,6	0,1839%	1,32	1,8	0,1338%	21,8
HV + WM (50%)	23,60	16,3	0,0691%	2,86	8,1	0,2825%	2,55	4,8	0,1897%	29,2
GM + WM (50%)	19,05	13,7	0,0719%	1,19	2,1	0,1731%	1,11	1,4	0,1274%	17,2

	Gemiddelde waarde koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	Waarde Niet Woning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB Eigenaar	Waarde Niet Woning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB Gebruiker
--	---	----------------	-------------	--------------------------------------	----------------	-------------------------	--------------------------------------	----------------	--------------------------

Hilversum / Wijdmeren

Hilversum	602	0,0132%	€ 80	1.000	-0,0080%	-€ 80	1.000	-0,0034%	-€ 34
Wijdmeren	645	-0,0433%	-€ 279	1.000	0,0424%	€ 424	1.000	0,0196%	€ 196

Gooise Meren / Wijdemeren

Goose meren / Wijdemeren	729	0,0156%	€ 114	1.000	0,0271%	€ 271	1.000	0,0157%	€ 157
Wijdemeren	645	-0,0397%	-€ 256	1.000	-0,0525%	-€ 525	1.000	-0,0348%	-€ 348

Hilversum / Wijdmeren (50%)

Hilversum	602	0,0075%	€ 45	1.000	-0,0043%	-€ 43	1.000	-0,0019%	-€ 19
Wijdmeren	645	-0,0490%	-€ 316	1.000	0,0461%	€ 461	1.000	0,0211%	€ 211

Gooise Meren / Wijdemeren (50%)

Gooise Meren	729	0,0091%	€ 66	1.000	0,0163%	€ 163	1.000	0,0093%	€ 93
Wijdmeren	645	-0,0462%	-€ 298	1.000	-0,0633%	-€ 633	1.000	-0,0412%	-€ 412

SCENARIO LAAGSTE TARIEF

	Woningen Eigenaren			Niet Woningen Eigenaren			Niet Woningen Gebruikers			
	(x € 1 miljard)	Tarief	Opbrengst	(x € 1 miljard)	Tarief	Opbrengst	(x € 1 miljard)	Tarief	Opbrengst	Totaal
Hilversum	20,47	0,0616%	12,6	2,61	0,2868%	7,5	2,34	0,1916%	4,5	24,6
Gooise Meren	15,92	0,0628%	10,0	0,95	0,1568%	1,5	0,91	0,1181%	1,07	12,6
Wijdmeren	6,25	0,1181%	7,4	0,49	0,2364%	1,2	0,41	0,1686%	0,7	9,2

	WOZ-waarde (x € 1 miljard)	Opbrengst (x € 1 miljoen)	Nieuw tarief	WOZ-waarde (x € 1 miljard)	Opbrengst (x € 1 miljoen)	Nieuw tarief	WOZ-waarde (x € 1 miljard)	Opbrengst (x € 1 miljoen)	Nieuw tarief	Totaal
HV + WM	26,72	16,5	0,0616%	3,10	7,3	0,2364%	2,75	4,6	0,1686%	28,4
GM + WM	22,17	13,9	0,0628%	1,44	2,3	0,1568%	1,32	1,6	0,1181%	17,7
HV + WM (50%)	23,60	14,5	0,0616%	2,86	6,7	0,2364%	2,55	4,3	0,1686%	25,6
GM + WM (50%)	19,05	12,0	0,0628%	1,19	1,9	0,1568%	1,11	1,3	0,1181%	15,2

Gemiddelde waarde			Gemiddelde waarde			Gemiddelde waarde			Budgettaire effect (x € 1 mln)
koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	

Hilversum / Wijdmeren

Hilversum	602	0,0000%	€ 0	1.000	-0,0504%	-€ 504	1.000	-0,0230%	-€ 230
Wijdmeren	645	-0,0565%	-€ 364	1.000	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0

Gooise Meren / Wijdemeren

Gooise Meren	729	0.0000%	€ 0	1.000	0.0000%	€ 0	1.000	0.0000%	€ 0
Wijdmeren	645	-0.0553%	-€ 357	1.000	-0.0796%	-€ 796	1.000	-0.0505%	-€ 505

Hilversum / Wijdmeren (50%)

Hilversum	602	0,0000%	€ 0	1.000	-0,0504%	-€ 504	1.000	-0,0230%	-€ 230
Wijdmeren	645	-0,0565%	-€ 364	1.000	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0

Gooise Meren / Wijdemereren (50%)

Gooise meren	729	0.0000%	€ 0	1.000	0.0000%	€ 0	1.000	0.0000%	€ 0
Wiidmeren	645	-0.0553%	-€ 357	1.000	-0.0796%	-€ 796	1.000	-0.0505%	-€ 505

SCENARIO HOOGSTE TARIEF

	Woningen Eigenaren (x € 1 miljard)		Niet Woningen Eigenaren (x € 1 miljard)		Niet Woningen Gebruikers (x € 1 miljard)				
	Tarief	Opbrengst	Tarief	Opbrengst	Tarief	Opbrengst	Tarief	Opbrengst	Totaal
Hilversum	20,47	0,0616%	12,6	2,61	0,2868%	7,5	2,34	0,1916%	24,6
Gooise Meren	15,92	0,0628%	10,0	0,95	0,1568%	1,5	0,91	0,1181%	12,6
Wijdmeren	6,25	0,1181%	7,4	0,49	0,2364%	1,2	0,41	0,1686%	9,2

	WOZ-waarde (x € 1 miljard)	Opbrengst (x € 1 miljoen)	Nieuw tarief	WOZ-waarde (x € 1 miljard)	Opbrengst (x € 1 miljoen)	Nieuw tarief	WOZ-waarde (x € 1 miljard)	Opbrengst (x € 1 miljoen)	Nieuw tarief	
										Totaal
HV + WM	26,72	31,6	0,1181%	3,10	8,9	0,2868%	2,75	5,3	0,1916%	45,7
GM + WM	22,17	26,2	0,1181%	1,44	3,4	0,2364%	1,32	2,2	0,1686%	31,8
HV + WM (50%)	23,60	27,9	0,1181%	2,86	8,2	0,2868%	2,55	4,9	0,1916%	40,9
GM + WM (50%)	19,05	22,5	0,1181%	1,19	2,8	0,2364%	1,11	1,9	0,1686%	27,2

	Gemiddelde waarde koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	Gemiddelde waarde koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	Gemiddelde waarde koopwoning (x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	Budgettaire effect
Hilversum / Wijdmeren										
Hilversum	602	0,0565%	€ 340	1.000	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0	11,9
Wijdmeren	645	0,0000%	€ 0	1.000	0,0504%	€ 504	1.000	0,0230%	€ 230	
Gooise Meren / Wijdmeren										
Gooise Meren	729	0,0553%	€ 403	1.000	0,0796%	€ 796	1.000	0,0505%	€ 505	10,0
Wijdmeren	645	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0	
Hilversum / Wijdmeren (50%)										
Hilversum	602	0,0565%	€ 340	1.000	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0	11,7
Wijdmeren	645	0,0000%	€ 0	1.000	0,0504%	€ 504	1.000	0,0230%	€ 230	
Gooise Meren / Wijdmeren (50%)										
Gooise Meren	729	0,0553%	€ 403	1.000	0,0796%	€ 796	1.000	0,0505%	€ 505	10,0
Wijdmeren	645	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0	1.000	0,0000%	€ 0	

SCENARIO 80%

	Woningen Eigenaren			Niet Woningen Eigenaren			Niet Woningen Gebruikers			Totaal
	(x € 1 miljard)	Tarief	Opbrengst	(x € 1 miljard)	Tarief	Opbrengst	(x € 1 miljard)	Tarief	Opbrengst	
Hilversum	20,47	0,0616%	12,6	2,61	0,2868%	7,5	2,34	0,1916%	4,5	24,6
Gooise Meren	15,92	0,0628%	10,0	0,95	0,1568%	1,5	0,91	0,1181%	1,07	12,6
Wijdmeren	6,25	0,1181%	7,4	0,49	0,2364%	1,2	0,41	0,1686%	0,7	9,2

	WOZ-waarde	Opbrengst	Nieuw tarief	WOZ-waarde	Opbrengst	Nieuw tarief	WOZ-waarde	Opbrengst	Nieuw tarief	Totaal
	(x € 1 miljard)	(x € 1 miljoen)		(x € 1 miljard)	(x € 1 miljoen)		(x € 1 miljard)	(x € 1 miljoen)		
HV + WM	26,72	16,0	0,0599%	3,10	6,9	0,2231%	2,75	4,1	0,1505%	27,0
GM + WM	22,17	13,9	0,0627%	1,44	2,1	0,1471%	1,32	1,4	0,1070%	17,4
HV + WM (50%)	23,60	13,0	0,0553%	2,86	6,5	0,2260%	2,55	3,9	0,1518%	23,4
GM + WM (50%)	19,05	11,0	0,0575%	1,19	1,7	0,1385%	1,11	1,1	0,1019%	13,7

	Gemiddelde waarde koopwoning			Gemiddelde waarde koopwoning			Gemiddelde waarde koopwoning			Budgettaire effect
	(x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	(x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	(x € 1.000)	Mutatie tarief	Mutatie OZB	
Hilversum / Wijdmeren										
Hilversum	602	-0,0017%	-€ 11	1.000	-0,0637%	-€ 637	1.000	-0,0411%	-€ 411	-6,8
Wijdmeren	645	-0,0582%	-€ 376	1.000	-0,0133%	-€ 133	1.000	-0,0181%	-€ 181	
Gooise Meren / Wijdmeren										
Gooise Meren	729	-0,0001%	-€ 1	1.000	-0,0097%	-€ 97	1.000	-0,0111%	-€ 111	-4,4
Wijdmeren	645	-0,0554%	-€ 357	1.000	-0,0893%	-€ 893	1.000	-0,0616%	-€ 616	
Hilversum / Wijdmeren (50%)										
Hilversum	602	-0,0063%	-€ 38	1.000	-0,0608%	-€ 608	1.000	-0,0398%	-€ 398	-5,8
Wijdmeren	645	-0,0628%	-€ 405	1.000	-0,0104%	-€ 104	1.000	-0,0168%	-€ 168	
Gooise Meren / Wijdmeren (50%)										
Gooise Meren	729	-0,0053%	-€ 39	1.000	-0,0183%	-€ 183	1.000	-0,0162%	-€ 162	-3,4
Wijdmeren	645	-0,0606%	-€ 391	1.000	-0,0979%	-€ 979	1.000	-0,0667%	-€ 667	

Rioolheffing - Scenario hoogste tarieven

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
Hilversum	10.772	9.533	1.239
Gooise Meren	6.962	6.962	0
Wijdmeren	4.642	4.642	0

	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
	205	205
	242	242
	367	367

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
HV + WM	15.414	14.175	1.239
GM + WM	11.604	11.604	0
HV + WM (50%)	13.093	11.854	1.239
GM + WM (50%)	9.283	9.283	0

	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
	237	237
	278	278
	223	223
	263	263

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte	Opbrengst stijging	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
HV + WM	15.414	15.414	0	8,7%	258	258
GM + WM	11.604	11.604	0	0,0%	278	278
HV + WM (50%)	13.093	13.093	0	10,5%	246	246
GM + WM (50%)	9.283	9.283	0	0,0%	263	263

Budgettaire effect
1,2
0,0
1,2
0,0

Rioolheffing - Scenario laagste tarieven

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
Hilversum	10.772	9.533	1.239
Gooise Meren	6.962	6.962	0
Wijdmeren	4.642	4.642	0

	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
	205	205
	242	242
	367	367

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
HV + WM	15.414	14.175	1.239
GM + WM	11.604	11.604	0
HV + WM (50%)	13.093	11.854	1.239
GM + WM (50%)	9.283	9.283	0

	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
	237	237
	278	278
	223	223
	263	263

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte	Opbrengst stijging	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
HV + WM	15.414	12.261	3.153	-13,5%	205	205
GM + WM	11.604	10.107	1.497	-12,9%	242	242
HV + WM (50%)	13.093	10.894	2.199	-8,1%	205	205
GM + WM (50%)	9.283	8.540	743	-8,0%	242	242

Budgettaire effect
-1,9
-1,5
-1,0
-0,7

Afvalstoffenheffing - Scenario hoogste tarieven

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
Hilversum	14.822	13.448	1.374
Gooise Meren	8.915	8.915	0
Wijdmeren	4.457	4.457	0

	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
	240	398
	256	403
	325	448

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
HV + WM	19.279	17.905	1.374
GM + WM	13.372	13.372	0
HV + WM (50%)	17.051	15.677	1.374
GM + WM (50%)	11.144	11.144	0

	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
	253	409
	273	417
	247	404
	266	411

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte	Opbrengst stijging	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.
HV + WM	19.279	19.279	0	7,7%	272	440
GM + WM	13.372	13.372	0	0,0%	273	417
HV + WM (50%)	17.051	17.051	0	8,8%	269	439
GM + WM (50%)	11.144	11.144	0	0,0%	266	411

Budgettaire effect
1,4
0,0
1,4
0,0

Afvalstoffenheffing - Scenario laagste tarieven

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
Hilversum	14.822	13.448	1.374
Gooise Meren	8.915	8.915	0
Wijdereen	4.457	4.457	0

Tarief	Tarief
eenp. Huish.	meerp. Huish.
240	398
256	403
325	448

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte
HV + WM	19.279	17.905	1.374
GM + WM	13.372	13.372	0
HV + WM (50%)	17.051	15.677	1.374
GM + WM (50%)	11.144	11.144	0

Tarief	Tarief
eenp. Huish.	meerp. Huish.
253	409
273	417
247	404
266	411

	Kostenbasis	Opbrengst	Ruimte	Opbrengst stijging	Tarief eenp. Huish.	Tarief meerp. Huish.	Eenpers. Huish.	Meerpers. Huish.	Totaal Huish.
HV + WM	19.279	17.245	2.034	-3,7%	240	398	22.461	32.756	55.217
GM + WM	13.372	12.781	591	-4,4%	256	403	14.089	23.891	37.980
HV + WM (50%)	17.051	15.356	1.695	-2,0%	240	398	20.691	29.086	49.777
GM + WM (50%)	11.144	10.921	223	-2,0%	261	403	12.319	20.221	32.540

Budgettair effect
-0,7
-0,6
-0,3
-0,2

BMC

Databankweg 26D
3821 AL Amersfoort

Postbus 490
3800 AL Amersfoort

(033) 496 52 00
info@bmc.nl
www.bmc.nl

KvK BMC Advies 32078667
IBAN NL91ABNA0504035754
BTW NL80.86.63.598 B.01

Colofon

17 mei 2024

Classificatie : Openbaar

Namen adviseurs : Erwin Ormel

Projectnummer : PO043820

Kijk voor meer info op onze website: bmc.nl