Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Mirte van der Vliet	**Datum**	17 augustus 2022
Doorkiesnummer	06-41432007	**Kenmerk**	10160232
E-mail	Mirte.vandervliet@utrecht.nl	**Onderwerp**	Reactienota zienswijzen Wvg deelgebied 6 Merwedekanaalzone
Bijlage(n)	2	**Beleidsveld**	Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Op 23 juni 2022 stuurden wij u het raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht op grond van Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in Deelgebied 6 Merwedekanaalzone over percelen aan de oostkant van dit gebied. Op 28 juni 2022 hebben wij een technische toelichting gegeven op het raadsvoorstel; de presentatie ontving u via een memo op 8 juli 2022 van ons. In de documenten en tijdens de technische sessie is aangegeven dat er sprake is van een inspraakperiode van 6 weken en dat u na afloop van deze periode middels een reactienota geïnformeerd wordt over eventuele zienswijzen. Via deze brief sturen wij u de ingediende zienswijzen en de reactienota toe. Ook sturen wij u de binnenkomen bezwaarschriften toe.

Vier zienswijzen
De inspraakperiode was van donderdag 23 juni 2022 tot en met woensdag 3 augustus 2022. In deze periode zijn vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn in bijgevoegde reactienota samengevat en voorzien van onze reactie. De zienswijzen geven onzes inziens geen aanleiding om het raadsvoorstel tot vestiging van het voorkeursrecht aan te passen.

Naast de reactienota sturen we u als raadsleden ook de gebundelde zienswijzen, zodat uw raad kan zien welke partijen een zienswijzen hebben gegeven en desgewenst contact kan opnemen met die persoon/organisatie. Alleen de gegevens van medewerkers van de bedrijven zijn zwartgelakt; de bedrijven zelf vallen niet onder de AVG.

Drie bezwaarschriften
In bovengenoemde periode zijn drie bezwaarschriften tegen het collegebesluit tot (voorlopig) aanwijzen van de gronden in Deelgebied 6 Merwedekanaalzone. Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het nog te nemen raadsbesluit.
Indien de raad instemt met het raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht op grond van de Wvg in Deelgebied 6 Merwedekanaalzone, zal een beslissing op bezwaar moeten worden genomen.

Planning en termijnen

Zoals ook aangegeven in de raadsbrief van 23 juni 2022 hebben wij op 21 juni 2022 een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op een aantal percelen in het oostelijke deel van Deelgebied 6. Wettelijk gezien dient de raad het voorkeursrecht binnen drie maanden opnieuw te vestigen om het drie jaar lang te behouden. Wij willen u daarom vragen om uiterlijk binnen 3 maanden na het collegebesluit in de raadsvergadering een besluit te nemen over het raadsvoorstel.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,