

De raad van de gemeente Houten;

## **besluit**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2024;  
gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

te wijzigen:

**De verordening op de heffing en invordering van de onroerende-zaakbelastingen (Verordening onroerende-zaakbelastingen) zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 12 december 2023 en gewijzigd op 28 mei 2024.**

### **Artikel I**

Artikel 5 lid 1 komt als volgt te luiden:

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

- a. de gebruikersbelasting 0,2441%;
- b. bij de eigenarenbelasting
  1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0874%;
  2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3336%.

### **Artikel II**

De bepalingen die ingevolge dit wijzigingsbesluit worden gewijzigd, blijven van toepassing op de belastbare feiten die zich voor de in artikel III, onder b genoemde datum van ingang van de heffing hebben voorgedaan.

### **Artikel III**

- a. Dit wijzigingsbesluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
- b. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 december 2024.

De raad van de gemeente Houten,  
de griffier,

C.M.S. Visser

de voorzitter,

G.P. Isabella