

# West Brabant West: regionale woonzorgvisie

Beeldvorming gemeente Bergen op Zoom, 2 oktober 2025

## Aanleiding voor de regio West-Brabant West

1. Nationale programma's: een thuis voor iedereen en wonen & zorg voor ouderen
2. Wet versterking regie volkshuisvesting: gemeenten stemmen regionaal af. Afspraken bijv. in:
   - Nieuwbouwprogrammering (via regionale woondeal)
   - Volkshuisvestingsprogramma's
   - Huisvestingsverordening (met urgentieregeling).

## Doelen West-Brabant West

- Meest kwetsbare inwoners optimaal ondersteunen
- Met voldoende geschikte woningen
- Op een passende plek en evenwichtig verdeeld
- Met juiste zorg en ondersteuning om mee te (kunnen) doen aan de samenleving



# Participatie opzet gedurende proces

**Rijk / Provincie**

afstemmen

**Bestuurlijk**

- college van B&W
- BO Wonen incl. Zorgkantoor
- bestuurlijke kartrekkers

**Partners** *realisatiekracht*

- meedoegroep

netwerkconferenties: verbindingen tussen partners vanuit inhoud

**Ambtelijk**

- ambtelijke 8 & corpo 5
- kerngroep
- ambtelijke kartrekkers

Stuurgroep Grip op Kwetsbaarheid

Belangenbehartigers — december 2024 en mei 2025

**Gemeenteraden** — 2x informele werksessie & daarna besluitvorming lokaal



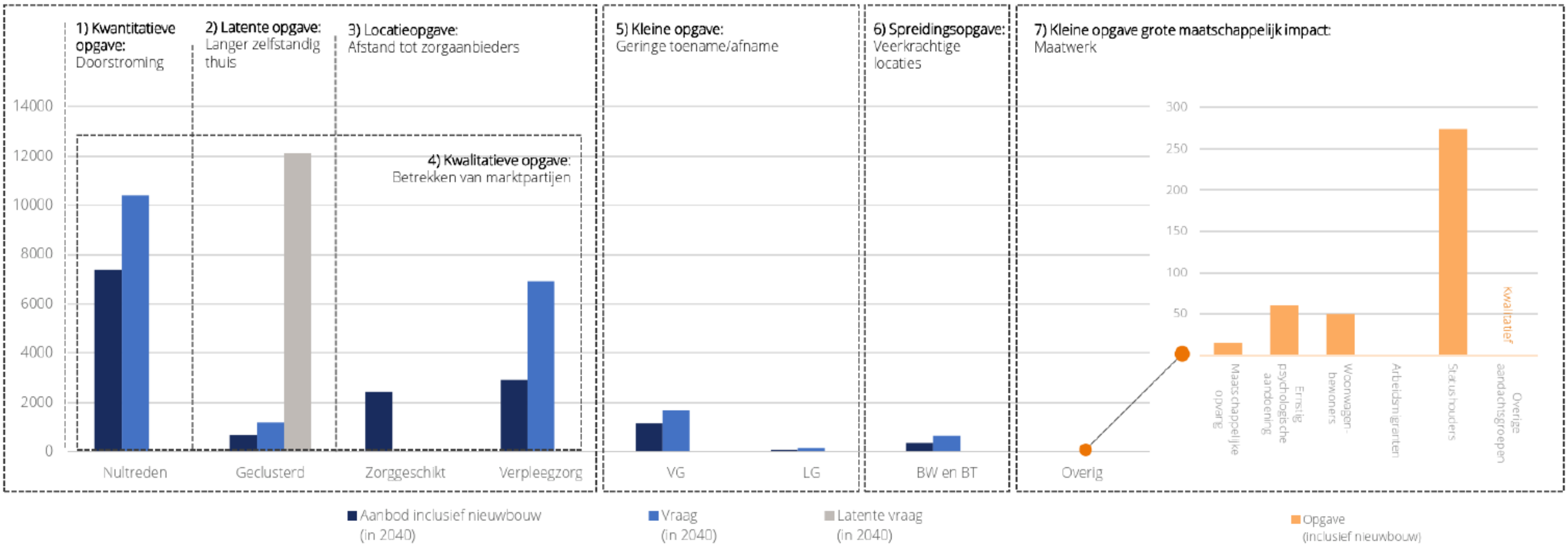
# Inhoud regionale woonzorgvisie

# Woonzorgopgaven in de regio West-Brabant West

## Samenvattend

Grafiek 5: Opgave woonzorgwoningen

Bron: Inventarisatie (2024), CIZ (2023), WoOn (2021), NZa (2018), demografische prognose (2023) en bewerking Springco (2024)



# Onze waarden en leidende principes



# Samenvattend: thema's en doelen

| | Thema's | Doelen |
|---|---|---|
| 1 | Elkaar helpen in een zorgzame gemeenschap in een veerkrachtige wijk | 1. Preventie en welzijn zijn sleutels tot succes<br>2. Inzet op versterking gemeenschappelijke sociale basis |
| 2 | Mensen die een woon- of opvangvoorziening nodig hebben | 1. Passend beschermdwonenaanbod verspreid over de regio<br>2. Voldoende woonplekken voor de brede doelgroep dak- en thuislozen en kleinschalige maatschappelijke opvang gericht op herstel<br>3. Sterke, gelijkwaardige ketensamenwerking<br>4. Woonvoorzieningen passend in de leefomgeving |
| 3 | Mensen in een kwetsbare positie op de reguliere woningmarkt | 1. Iedereen een passende plek: voldoende woningen voor wie uitstroomt<br>2. Eerlijke verdeling door samenwerking: 'fair share' als uitgangspunt |
| 4 | Ouderen | 1. Meer woningen die écht werken voor senioren<br>2. Faciliteren van doorstroming: van senior naar starter<br>3. Zorgzame gemeenschappen in veerkrachtige wijken<br>4. Divers woonaanbod in een toekomstbestendig woonzorglandschap |

# Prioritering 2025 en 2026

1. Het realiseren van meer woonplekken
2. Het organiseren van vijf integrale combi overleggen en aanstellen van een programmamanager
3. Aansluiten bij het traject MO/BW en een regionale transfertafel Weer Thuis op stoom & inzicht & monitoring
4. Actieplan dakloosheid
5. Een regionale huisvestingsverordening met urgentieregeling
6. Uitwerken gezamenlijke werkwijze woonvoorzieningen passend in de leefomgeving
7. Optimalisatie van de samenwerking tussen zorgpartners in de regio
8. Starten met de leernetwerken/CoP's
9. Deze regionale visie laten landen in lokale volkshuisvestingsprogramma en borgen in de lokale prestatieafspraken met ook zorgpartners
10. Elke gemeente een visie op sociale basis, een structureel lokaal WWZ-overleg en gebiedsgerichte aanpak.



# In gesprek met stakeholders