

Motie borging sociale huurwoningen**M16/47**

De raad van Hilversum, in vergadering bijeen op 11 mei 2016 ter behandeling van de Woonvisie Hilversum 2016-2020, beweging op de woningmarkt

Overwegende dat:

- - De Woonvisie vertrouwen geeft voor de beweging naar positieve effecten van de (regionale) woningmarkt op lange termijn,
- - een punt van zorg en aandacht de mogelijk korte termijn lacune is van de verkoop van sociale huurwoningen door de corporaties
- - dat voor de borging prestatieafspraken worden gemaakt en data-collectie plaats vindt voor monitoring (analyse en evaluatie)
- - dat tussen het moment van borging via prestatieafspraken en de mogelijkheid van monitoring op basis van betrouwbare data zoals t.a.v. passend wonen, een niet gereguleerde overbruggingstijd verstrijkt
- - dat in die niet gereguleerde tijd tussen nu en 2017 wanneer de data beschikbaar komen, voorkomen moet worden dat te veel verkopen van sociale huurwoningen plaatsvinden

Constaterende dat:

- - de prestatieafspraken nog niet zijn gemaakt, maar wel uiterlijk in 2016 tot stand komen
- - de data-collectie in 2017 beschikbaar is
- - het thema van de verkoop van sociale huurwoningen landelijk en in Hilversum politiek-maatschappelijke aandacht krijgt, zijnde dat het onwenselijk is dat corporaties de kernvoorraad sociale huurwoningen zonder concrete beheersafspraken over de mate van verkoop geïntensiveerd verkopen.
- dat in de woonvisie (p16) "geen afname van het aanbod sociale huurwoningen" onderdeel is van de prestatieafspraken corporaties.

Spreekt uit dat:

- - Dat de continuïteit van de beschikbaarheid van voldoende woningen (kernvoorraad) in het sociale huursegment geborgd dient te zijn

Draagt het College op:

- Totdat prestatieafspraken zijn gemaakt en betrouwbare, geactualiseerde woondata beschikbaar zijn, zich maximaal in te spannen dat in Hilversum de corporaties terughoudendheid betrachten met betrekking tot verkoop van woningen uit de kernvoorraad van sociale huurwoningen
- Deze maximale inspanning op zo kort mogelijke termijn ook regionaal te bepleiten.

VVD/D66/CDA/SP

M16/47	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum 1	L H
voor	34	9	6	6	4	2	3	0	2	1
tegen	3	0	0	0	1	0	2	0	0	0

Aangenomen. CR