uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.103908
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Allonge behorende bij de Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025

datum 5 december 2023
bijlage(n) 2

1. Inleiding
   Op 13 december 2022 zijn de eerste herziene Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 vastgesteld. Voor het jaar 2023 is met de corporaties afgesproken dat de Prestatieafspraken in stand gehouden blijven en alleen een aanpassing of toevoeging op de bestaande afspraken in een Allonge wordt vastgelegd. Hierdoor wordt tegemoetgekomen aan de huidige actualiteiten en ontwikkelingen op het gebied van volkshuisvesting.

2. Kern informatie
   Vanuit het coalitieakkoord streeft de gemeente ernaar om het percentage sociale (DAEB) woningen ten opzichte van de totale voorraad op 30% te behouden. Dit uitgangspunt staat onder de druk door de grote nieuwbouwopgave in Rijswijk, gezien het beperkte aandeel sociale huurwoningen in deze nieuwbouwplannen. Om hier verandering in aan te brengen wordt door partijen gewerkt aan een aanpak van vijf sporen. Deze aanpak is op 7 november jl. bekrachtigd door het college in de vorm van de notitie "5 Sporen: Op weg naar 30% sociale woningvoorraad". Aan de hand van deze vijf sporen zijn vervolgens ook de aanvullende afspraken en acties beschreven en uitgewerkt in deze allonge. Wanneer we kijken naar spoor 1 (toevoegen van sociale huurwoningen in lopende gebiedsontwikkelingen), en naar spoor 2 (benutten van gemeentelijke locaties voor sociale woningbouw) dan bevatten die sporen ± in potentie 695 sociale huurwoningen in de periode 2025-2030. Bij herstructurering en verdichting gaat het in dezelfde periode om ± 30-40 woningen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   De huidige Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 “Samenwerken aan Sociaal Wonen in Rijswijk” worden onveranderd voortgezet en aanvullende afspraken en acties zijn beschreven in de allonge. We blijven structureel in overleg met de woningcorporaties om de ambities en acties uit de allonge samen verder uit te werken. De extra programmering in Rijswijk-Buiten zal financieel afgewogen gaan worden door college en raad om het tekort in de grondexploitatie van Rijswijk-Buiten zoveel mogelijk te beperken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

P.M. Schuit H. Sahin

Bijlage(n):

- Bijlage 1. Allonge behorende bij de Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 – Corsanr. 23.206567
- Bijlage 2. De Eerste herziene Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025 – Corsanr. 22.090827