

Aanvraag Regeling van Werkzaamheden

Betreft: Studentenhuisvesting

Op 29 juni jl. spraken wij in de actualiteitenraad met het College over de gevolgen van de komst van een nieuwe campus van de TU Delft naar Rotterdam voor het woningtekort onder studenten.¹ De beantwoording van onze vragen riep nieuwe vragen op.

Vooropgesteld: er zitten belangrijke voordelen aan een nieuwe campus waar talenten een opleiding kunnen volgen waarmee zij handen en voeten kunnen geven aan de energietransitie. Een constructieve samenwerking tussen steden en universiteiten kan daarbij helpen. Dat is belangrijk, om mensen de kans te geven om zichzelf voor te bereiden om toekomstige banen en om een stevige concurrentiepositie te houden. Er zitten echter ook nadelen aan de instroom van een grote groep studenten naar Rotterdam, met name met betrekking tot de huisvesting en eventuele overlast van te veel studenten die te dicht op elkaar wonen.

Uit de antwoorden op onze vragen in de actualiteitenraad bleek dat er tot 2035 tot wel 10.000 extra studenten in Rotterdam zouden komen studeren. En dat terwijl enorm veel studenten nu al op zoek zijn naar een passende woonruimte. We willen niet dat studenten het slachtoffer worden van te hoge huren.

Gelet op het feit dat ongeveer de helft van de studenten uitwonend is, betekent dit dat er 5.000 extra woonruimtes voor studenten bij zouden moeten komen tot 2035. Zelfs als we vandaag zouden beginnen, betekent dit dat er 400 *extra* woonruimtes per jaar gebouwd zouden moeten worden. Deze opgave zou dan nog boven op de bestaande ambitie komen om 400 woonruimtes voor studenten per jaar bij te bouwen.

Het college heeft aangegeven dat er ook zal worden gekeken naar andere gemeenten in regio voor de huisvesting van deze nieuwe studenten. Het is echter onduidelijk hoe dit precies zou worden uitgevoerd en of deze gemeenten daartoe wel bereid zijn. Ook is het nog onduidelijk hoe dit zou passen in de regiodeal met betrekking tot woningbouw die onlangs is gesloten. Wij willen daar graag verder over spreken met het college. Tot slot bleek uit de antwoorden dat er nog niet was gesproken met de ondertekenaars van het Akkoord Studentenhuisvesting Rotterdam om te vragen hoe zij denken over de plannen en de impact daarvan op het woningtekort onder studenten. Het lijkt ons verstandig om dat wel te doen, en wij horen daarna graag wat hun opvattingen zijn.

Bovenstaande vragen lenen zich het beste voor een bespreking in de commissie. Graag willen wij dit onderwerp bespreken bij het agendapunt Concept-Woonvisie in de commissie BWB aanstaande 4 oktober.

1

<https://gemeenteraad.rotterdam.nl/Agenda/Document/afcd2ae5-d2b8-43f7-b441-f63c9de07ce8?documentId=3d7b6a72-4134-4e35-9f44-73e9fbadd323&agendaltemId=56fcfd51-6b88-41c7-949d-379a85c2f45f>

Hoogachtend,



Co Engberts
PvdA Rotterdam



Erik Verweij
VVD Rotterdam