

Motie inzake raadsvoorstel belastingtarieven met de WOZ-waarde als grondslag:
vernieuwen procesaanpak vaststelling jaarlijkse tarieven OZB en rioolrecht
eigenaar

De Raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 15 december 2015

Overwegende:

- Dat de gemeente in staat is om in korte tijd (ca. 1 week) de gemiddelde WOZ-waardeontwikkeling te bepalen en de gevolgen voor de OZB-belastingopbrengst en de OZB-tarieven, die daarmee *gecorrigeerd* worden, kan vaststellen;
- Dat hetzelfde geldt voor het rioolrecht eigenaar;
- Dat het jaarlijks bijstellen van het raadsvoorstel in de besluitvormingsprocedure tussen raadscommissie en de Raad verstorend werkt en zowel voor de gemeentelijke organisatie als de Raad dubbel werk betekent;
- Dat de afgelopen 9 jaren elk jaar de gerealiseerde OZB-opbrengst hoger is geweest dan de begrote OZB-opbrengst (zie bijlage 1);
- Dat deze meevallers over 9 jaren in totaal € 11,5 mln. bedragen, ofwel gemiddeld per jaar € 1,3 mln. en dat is 6,5% van de OZB-opbrengst;
- Dat burgers, bedrijven, verenigingen en stichtingen derhalve samen € 11,5 mln. meer hebben betaald dan beoogd door de Raad, die het budgetrecht heeft;
- Dat eerlijkheid, transparantie en ook balans in de afwegingen tussen de portemonnee van OZB betalende burgers, bedrijven, verenigingen en stichtingen en anderzijds de OZB-opbrengst voor de gemeente door de Raad worden onderstreept;
- Dat, voordat in het lopende jaar (T, bijv. 2015) de begroting voor het volgende jaar (T+1, bijv. 2016) met daarin de begrote OZB-belastingopbrengst, wordt opgesteld, de gerealiseerde OZB-opbrengsten van het vorige jaar (T-1, bijv. 2014) bekend zijn en derhalve ook de mee- of tegenvallers in die OZB-opbrengst t.o.v. de begroting van dat jaar (T-1, bijv. 2014);



- Dat zonder bijsturing door de Raad de (te hoog of te laag vastgestelde) tarieven structureel doorwerken;
- Dat het de Raad niet misstaat om meevallers (tegenvallers) in de opbrengst in het vorige jaar voor de gemeente niet structureel in te boeken als extra opbrengst (verlies), maar daarop correctie in de tarieven voor het volgende jaar toe te passen, vergelijkbaar aan wat nu gebeurt voor de WOZ-waardeontwikkeling;
- Dat hiermee het risico van te hoge (lage) tarieven niet meer structureel doorwerkt voor de gemeente en voor belastingplichtige burgers, bedrijven, verenigingen en stichtingen;
- Dat een vergelijkbare procesaanpak ook voor de rioolrechten eigenaar, die ook op de WOZ is gebaseerd, kan worden toegepast.

Verzoekt het College:

Om met ingang van de begroting 2017:

1. de raadsvoorstellen betreffende de verordeningen lokale heffingen en belastingen, die de WOZ-waarde als grondslag hebben, te baseren op de WOZ-waardeontwikkeling naar de stand van zaken kort voor het moment dat het voorstel naar de raadscommissie komt en daarna niet meer voor die waardeontwikkeling aan te passen ten tijde van de besluitvormingsprocedure naar de Raad;
2. in de opbrengst en tarieven voor de lokale heffingen en belastingen die gebaseerd zijn op de WOZ-waarde voor jaar T+1, een correctie toe te passen voor tegen- of meevallers t.o.v. de begrote opbrengst in jaar T-1 op basis van de het beschikbare en vastgestelde jaarverslag van dat jaar.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig
Leo Geubbels

OZB gemeente Westland: OZB opbrengsten door de jaren heen: begroot vs gerealiseerd												
	2016	2015	2014 ¹⁾	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2006-2014 cumulatief
begroot (x € 1.000) ²⁾	26.692	25.853	24.584	23.487	22.421	20.098	19.206	18.268	17.584	16.665	14.683	176.996
gerealiseerd (x € 1.000) ³⁾			24.606	23.719	22.658	22.195	21.518	20.340	19.575	18.022	15.828	188.461
verschil gerealiseerd vs begroot (€ 1.000)			22	232	237	2.097	2.312	2.072	1.991	1.357	1.145	11.465
gemiddeld verschil t.o.v. begroot (%)			0,1%	1,0%	1,1%	10,4%	12,0%	11,3%	11,3%	8,1%	7,8%	6,5%
gemiddeld verschil (x € 1.000)												1.274

¹⁾ in 2014 onvoorziene, incidentele tegenvaller van € 277.000. Dit is grotendeels het gevolg van een arrest van de Hoge Raad. Omdat verpleeg- / verzorgingshuizen niet langer als niet-woningen, maar als woningen moeten worden gewaardeerd, vindt een verschuiving in de OZB-opbrengsten

²⁾ bronnen: vastgestelde programmabegrotingen gemeente Westland 2006-2016

³⁾ bronnen: vastgestelde jaarverslagen gemeente Westland 2006-2014