

De Gemeenteraad van Wijchen

25 296153 Informatienota Evaluatie Uitvoering

Motie 1

Kleinschalige Particuliere woningbouwinitiatieven (KPI)

Twee woningen per KPI

Motie van de fractie van CDA

Eerste indiener motie: Jan Peters Sengers

De gemeenteraad van de gemeente Wijchen in openbare vergadering bijeen op 25 september 2025.

De gemeenteraad, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat,

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen op 1 juli 2025 een gewijzigd uitvoeringskader voor kleinschalige particuliere woningbouwinitiatieven (KPI's) heeft vastgesteld;
- het vaststellen van het uitvoeringskader een collegebevoegdheid is;
- de sinds 2022 toegekende KPI's van goede (ruimtelijke) kwaliteit zijn en deze een meerwaarde vanuit ruimtelijk en/of volkshuisvestelijk perspectief hebben;
- de woningnood nog steeds een probleem is en indieners niet verwachten dat deze in komende jaren opgelost gaat worden;

overwegende dat,

- de grootste aanpassingen zijn het terugbrengen van het aantal woningen van twee naar één voor initiatieven binnen de bebouwde kom van een kern én naar nul nieuwe woningen voor initiatieven buiten de bebouwde kom (met uitzonderingen voor stoppende agrariërs);
- dat bij de onderbouwing hiervan door het college wordt teruggerepen op uitgangspunten uit 2015 die door latere ontwikkelingen en tussentijdse bijstellingen van het KPI-beleid zijn achterhaald.

- van een wens tot 'prioritering van tenminste 10% KPI's binnen onze raad allang geen sprake meer is en dit ook niet als motivatie voor nieuw beleid kan gelden.
- het aantal KPI-initiatieven waaraan sinds 2022 principedewerking is verleend fors is gedaald en dat het aantal KPI-initiatieven niet significant groot meer is;
- een wettelijke regeling over de betaalbaarheid van nieuwe woningen (nog) niet van kracht is (Wet versterking regie volkshuisvesting) waardoor een formele noodzaak tot aanpassing van het KPI-beleid ontbreekt.
- het toestaan van meer woningen binnen de bebouwde komen een positief effect heeft op de inbreidingsopgave die in de Woonvisie is opgenomen, de doorstroom van woningzoekenden bevordert en dat bouw van meer woningen bevorderend werkt op de leefbaarheid binnen de kleine kernen.

roept het college op,

- het collegebesluit van 10 juni 2025 in te trekken en het tot 1 juli 2025 gehanteerde uitvoeringskader KPI's te continueren.
- eventuele noodzakelijke aanpassingen in het beleid pas door te voeren ná een volgende evaluatie over drie jaar (juli 2028) en nadat we eerst het nieuwe volkshuisvestingsbeleid hebben vastgesteld vanwege de invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting.
- te inventariseren of er mogelijkheden zijn om te bevorderen dat meer nieuwe KPI-initiatieven aan de normen van betaalbaarheid voldoen en de Raad daarover te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van

CDA, Jan Peters Sengers