Kapitaalslasten revitalisatie gemeentehuis Borger-Odoorn

Bijlage 1.7a

			Kapitaallast scenario 0		Kapitaallast scenario 1		Kapitaallast scenario 2		Kapitaallast scenario 3	
		afschrijvings-termijn in jr	scenario 0	Gemeentehuis + nieuwe Raadszaal	scenario 1	Gemeentehuis + nieuwe Raadszaal	scenario 2	Gemeentehuis + nieuwe Raadszaal	scenario 3	Gemeentehuis + nieuwe Raadszaal
1.	bouwkundig gemeentehuis (3.722 m²)	25	1.280.000	83.200	1.280.000	83.200	1.280.000	83.200	1.280.000	83.200
2.	verduurzamingsmaatregelen (5.235 m²)	15	116.000	10.633	554.000	50.783	622.000	57.017	1.611.000	147.675
3.	bouwkosten nieuwe raadzaal (200 m²)	40	720.000	36.000	720.000	36.000	724.000	36.200	800.000	40.000
4.	stelpost kosten klimaatverbetering	25	150.000	9.750	150.000	9.750	150.000	9.750	150.000	9.750
	TOTAAL BOUWKOSTEN (bwkstn)		**2.266.000**	**139.583**	**2.704.000**	**179.733**	**2.776.000**	**186.167**	**3.841.000**	**280.625**
5.	**Honoraria extern (15% bwkstn)**	25	339.900	22.094	405.600	26.364	416.400	27.066	576.150	37.450
6.	**Bijkomende kosten (3% bwkstn)**	25	67.980	4.419	81.120	5.273	83.280	5.413	115.230	7.490
7.1	onvoorzien / planuitwerking (10% bwkstn)	25	226.600	14.729	270.400	17.576	277.600	18.044	384.100	24.967
7.2	inhuur interne projectleider gemeente	25	150.000	9.750	150.000	9.750	150.000	9.750	150.000	9.750
7.3	prijsstijgingen (12% bwkstn)	25	271.920	17.675	324.480	21.091	333.120	21.653	460.920	29.960
7.4	tijdelijke huisvesting	p.m.	p.m.	0	p.m.	0	p.m.	0	p.m.	0
	STICHTINGSKOSTEN BOUW		**3.322.400**	**208.249**	**3.935.600**	**259.787**	**4.036.400**	**268.093**	**5.527.400**	**390.241**
8.	**Inrichting**									
8.1	losse inrichting werkplekken	10	600.000	75.000	600.000	75.000	600.000	75.000	600.000	
8.2	losse inrichting raadzaal	10	125.000	15.625	125.000	15.625	125.000	15.625	125.000	15.625
8.3	specifieke apparatuur werkplekken	15	150.000	13.750	150.000	13.750	150.000	13.750	150.000	
8.4	sprecifieke apparatuur raadzaal	15	75.000	6.875	75.000	6.875	75.000	6.875	75.000	6.875
	STICHTINGSKOSTEN TOTAAL		**4.272.400**		**4.885.600**		**4.986.400**		**6.477.400**	
	KAPITAALSLASTEN TOTAAL			**319.499**		**371.037**		**379.343**		**412.741**

STICHTINGSKOSTEN BOUW RAADSZAAL	**1.255.661**	**1247940,83**	**1252721,04**	**1351241,86**
STICHTINGSKOSTEN BOUW GEMEENTEHUIS	**3.016.739**	**3.637.659**	**3.733.679**	**5.126.158**
KAPITAALSLASTEN GEMEENTEHUIS + NIEUWE RAADSZAAL	**319.499**	**371.037**	**379.343**	**412.741**
KAPITAALSLASTEN GEMEENTEHUIS + BESTAANDE RAADSZAAL	**285.185**	**337.793**	**345.933**	**441.444**

25 augustus 2022