

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 14 december 2020
Onderwerp: De Polfermolen na 31 december 2020

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Op 18 mei 2020 heeft uw raad het volgende besloten:

- A. Af te zien van het realiseren van een nieuwe zwembadvoorziening en ingaande 1-1-2021 de exploitatie van zowel de huidige zwembad- als de fitnessvoorziening te beëindigen om daarmee de financieel taakstellende bezuiniging op de Polfermolen in te vullen.
- B. Voorts het college de opdracht te geven de volgende scenario's voor wat betreft de resterende voorzieningen van de Polfermolen nader uit te werken (zo mogelijk en haalbaar in samenhang met woningbouw):
 1. in stand houden van het Polfermolencomplex met uitzondering van de zwembad- en fitnessvoorziening en de resterende delen/voorzieningen toekomstbestendig en duurzaam in te richten;
 2. de bestaande sporthalvoorziening met bijbehorende noodzakelijke voorzieningen te renoveren en deze zoveel mogelijk energievriendelijk te maken;
 3. nieuwbouw van een volledige sporthalvoorziening met bijbehorende voorzieningen. Het college tevens opdracht te geven bij (gedeeltelijke) ontmanteling van de Polfermolen
- C. zoveel mogelijk zorg en aandacht te geven aan de daarbij betrokken medewerkers, en de gebruikers proactief te informeren, te raadplegen en te betrekken in de verdere ontwikkeling, waarbij eventueel in te brengen alternatieve scenario's van gebruikerszijde serieus dienen te worden overwogen.

Wij zullen de besluiten van 18 mei in deze nota behandelen, en daarbij met name de drie scenario's zoals gevraagd bij punt B uitgewerkt aan u voorleggen. Aansluitend op de uitwerking van de drie scenario's zullen wij u echter voorstellen om hieruit nu nog geen keuze te maken.

Daarbij spelen twee overwegingen mee:

1. Een afgewogen keuze over de sporthal hangt samen met het vast te stellen sportaccommodatiebeleid, dat gepland staat voor de raadsvergadering van 12 april 2021. Dit beleid is mede bepalend om een goede afweging te maken ten aanzien van zowel het gebouw als de gebruikers. Zo is de sporthal in de Polfermolen bouwtechnisch gekoppeld aan de theaterzaal. Wij adviseren uw raad dan ook om nu nog geen besluit over sloopwerkzaamheden aan de Polfermolen te nemen totdat uw raad met het vaststellen van het sportaccommodatiebeleid een definitieve keuze gemaakt heeft met betrekking tot de toekomst van de sporthal en daarmee samenhangend ook de theaterzaal.
2. Een definitieve nieuwe plek voor alle verenigingen die reeds van oudsher gebruik maken van de theaterzaal is nog niet gerealiseerd. Een goede inventarisatie van alle alternatieven plus keuze vergt meer tijd. Verder zorgt de huidige Covid-19 problematiek er voor dat de theaterzaal een welkom tijdelijk toevluchtsoord is voor diverse andere verenigingen.

Concreet is daarom het advies om zowel sporthal en theaterzaal van het Polfermolen-gebouw vooralsnog open houden in ieder geval tot en met de zomer van 2021.

Hiermee heeft de gemeente tijd om samen met verenigingen en gebruikers in een zorgvuldig proces te komen tot toekomstige locaties voor hun activiteiten.

Ook Stella Maris College is een van die gebruikers die daarmee geholpen is. Zoals bekend zal het VMBO onderwijs per 1 september 2021 volledig worden overgeheveld naar Meerssen.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De problematiek rondom de Polfermolen is u genoegzaam bekend. Daarmee is het Polfermolendossier echter nog niet afgesloten.

3. Relatie met bestaand beleid

Met het raadsbesluit van 18 mei 2020 is invulling gegeven aan de financiële taakstelling van de Polfermolen. Voor de toelichting hierop verwijzen wij u naar pagina 78 en 79 van de programma-begroting.

De besluitvorming van de raad over het sportaccommodatiebeleid dat voor 12 april 2021 op de raadsagenda staat is bepalend voor de definitieve bestemming van de sporthal in het Polfermolencomplex.

In dat kader ligt het voor de hand om het gebouw Polfermolen in de huidige omvang in stand te houden tot en met de zomer van 2021. Hiervoor zijn wel in pandig kleine aanpassingen nodig om de niet in gebruik zijnde ruimten (zwembad en fitness) toegankelijk te maken voor de gebruikers van de wel nog in gebruik zijnde, overige voorzieningen in de Polfermolen. Verder dienen er delen van de technische installaties en de verwarming ontkoppeld te worden.

Met de huidige huurder/exploitant van de Amstel Gold Race Xperience hebben wij een constructief gesprek gevoerd. De wens van de huurder is om, indien mogelijk, het café en met name de theaterzaal te blijven exploiteren tot en met de zomer van 2021. Uiteraard is een en ander afhankelijk van de maatregelen rondom het corona-virus. De win-win situatie hierin is dat de huurder de tijd krijgt om zijn bedrijf wellicht elders voor te zetten en dat de gemeente niet op zoek hoeft naar een marktpartij die het beheer van de sporthal overneemt. Voordeel is ook dat de gebruikers van de sporthal en de theaterzaal gedurende deze periode als vanouds gebruik kunnen blijven maken van het café.

Mocht de huidige huurder voor 31-12-2020 tot de conclusie komen dat tijdelijke voortzetting van de exploitatie voor hem geen optie is, dan wordt een andere (tijdelijke) oplossing voor het beheer gezocht, hierover lopen reeds verkennende gesprekken met andere partijen.

De fysiotherapeut is voornemens om per 1 juni 2021 een nieuwe locatie te betrekken. Het verzoek van de fysiotherapeut is tot 1 juni 2021 gebruik te mogen blijven maken van de behandelruimte in de Polfermolen. Wanneer uw raad instemt met dit voorstel om het gebouw minimaal open te houden tot en met de zomer van 2021, dan kan aan deze vraag van fysiotherapeut tegemoet gekomen worden (zo nodig op een andere locatie in het gebouw).

Diverse evenementen maakten voor Corona gebruik van theaterzaal en soms ook de sporthal in de Polfermolen. De meeste van deze evenementen waren commercieel van aard, denk aan de Paper Money Beurs en de start van de toertocht van de Amstel Gold Race. Deze evenementen hebben allen al zelf elders onderdak gevonden. Het aantal maatschappelijke evenementen dat gebruik

maakte van de Polfermolen is zeer beperkt. Hiervoor zijn voldoende alternatieven binnen de gemeente voorhanden.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Uw raad heeft in de raadsvergadering van 18 mei 2020 het college de opdracht gegeven om drie scenario's uit te werken. Puntsgewijs leggen wij uit wat de financiële consequenties zijn en wat de voordelen en nadelen zijn.

Scenario 1:

In stand houden van het Polfermolencomplex met uitzondering van de zwembad- en fitnessvoorziening en de resterende delen/voorzieningen toekomstbestendig en duurzaam in te richten:

Dit scenario houdt in het slopen van het zwembad en de fitnessruimte. Sporthal, café en theaterzaal blijven bestaan. Café en theaterzaal zijn feitelijk qua exploitatie onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat geldt niet of in mindere mate voor de sporthal. In dat geval is een andere kantine voorziening mogelijk.

De Polfermolen is niet modulair gebouwd. Dit heeft tot gevolg dat het slopen van onderdelen slechts mogelijk is met het maken van aanzienlijke kosten voor het kunnen handhaven van de resterende delen.

Gegeven de constructie van het gebouw is het toekomstbestendig en duurzaam inrichten van de resterende delen na de sloop van het zwembad en de fitnessruimte een moeilijke opgave. Vanzelfsprekend zijn verleiding, vergaande isolatie, duurzame energievoorziening, plaatsen zonnepanelen en vergelijkbare maatregelen mogelijk, maar de kosten ervan zullen aanzienlijk zijn (met lange terugverdientijden). In dat verband is een rendement vooral te beschouwen als een maatschappelijk rendement. Ook geldt dat groot onderhoud aan het gebouw en de technische installaties alsnog moeten worden uitgevoerd. Dat is nu eenmaal noodzakelijk bij een gebouw van 20 jaar oud.

De kosten voor dit scenario zijn door Bremen bouwadviseurs geraamd op € 2.818.869,- exclusief BTW

Scenario 2:

De bestaande sporthalvoorziening met bijbehorende noodzakelijke voorzieningen te renoveren en deze zoveel mogelijk energievriendelijk te maken:

Het handhaven van de sporthal en het slopen van alle overige delen van de Polfermolen is gelet op de bouwkundige constructie van het pand eveneens een kostbare ingreep. Ook in dit geval zullen er veel en dure bouwkundige voorzieningen getroffen moeten worden, mede doordat de sporthal en de theaterzaal bouwtechnisch aan elkaar zijn gekoppeld. Ook in dit scenario zal op termijn groot onderhoud aan de sporthal en technische installaties moeten worden verricht.

De kosten voor dit scenario zijn door Bremen bouwadviseurs geraamd op € 2.603.577,- exclusief BTW

In de kostenberekening van scenario 2 is **geen** rekening gehouden met een nieuwe kantine.

Wanneer we dit scenario uitbreiden met een nieuwe kantine bedragen de kosten om de bestaande sporthalvoorziening met bijbehorende noodzakelijke voorzieningen te renoveren en deze zoveel mogelijk energievriendelijk te maken en inpassing van een kantine € 2.719.325,- exclusief BTW. Concreet kost de kantine dan € 115.748,- exclusief BTW.

Let wel: Bij scenario 1 en 2 dient ook rekening gehouden te worden met klein onderhoud en onderhoudscontracten, zoals bijvoorbeeld de lift en de brandmeldinstallaties. Een volledig overzicht treft u aan als bijlage bij deze nota.

De kosten voor klein onderhoud en onderhoudscontracten zijn geraamd op € 80.000,- exclusief BTW per jaar.

Scenario 3:

Nieuwbouw van een volledige sporthalvoorziening met bijbehorende voorzieningen;

Bij volledige sloop en het bouwrijp opleveren van het totale perceeloppervlak komt er bouwgrond vrij op een A-locatie. Dit biedt kansen om los van situering van de bestaande onderdelen te komen tot een optimale herontwikkeling van deze plek.

Het slopen van het gehele Polfermolen-complex en het bouwrijp opleveren van de grond wordt geraamd op € 784.463,- exclusief BTW.

De sporthal slopen zonder nagedacht te hebben over een alternatief is uiteraard geen optie.

De besluitvorming over het sportaccommodatiebeleid zal hiervoor richting geven en antwoord geven op de vraag waar behoefte aan is.

Het kan zijn dat uw raad bij vaststelling van dit beleid tot de conclusie komt dat een andere locatie meer geschikt is als centrale plek voor een nieuw te bouwen sporthal ter vervanging van de sporthal in de Polfermolen.

Om uw raad een gevoel te geven voor de prijs van een nieuwe sporthal hebben wij ons gebaseerd op de cijfers voor de bouw van een sporthal die voldoet aan de eisen van het NOC-NSF. Een nieuwe hal (afmeting 28 x 44 m) die voldoet aan de NOC-NSF standaarden wordt geraamd op € 4.871.630,- excl. BTW.

Dit scenario lijkt daarmee duurder dan scenario 1 en 2, maar in dit geval staan er ook substantiële inkomsten tegenover op het moment dat wij de bouwrijpe grond op de markt gaan zetten voor een andere ontwikkeling dan een sporthal. Een inschatting van de opbrengsten is nog niet te geven, daar dit afhankelijk is van de aard en omvang van deze herontwikkeling.

In het scenario nieuwbouw is het in elk geval eenvoudiger een volledig of bijna volledig energieneutraal gebouw te realiseren. Ook zijn in het geval van nieuwbouw jaarlijkse onderhoudskosten geringer, ook de afschrijftermijnen verschillen t.o.v. renovatievarianten.

Een overzicht van alle uitgewerkte varianten treft u aan in de bijlagen van Bremen Bouwadviseurs.

Voorstel

Zoals u onder punt 1 van deze nota hebt kunnen lezen adviseren wij uw raad vooralsnog geen definitief besluit over een van de drie scenario's te nemen.

Samengevat hebben wij hierbij de volgend overwegingen:

1. Op dit moment zijn wij nog in gesprek met de verenigingen/vaste gebruikers van de Polfermolen om te komen tot een alternatief voor de theaterzaal. Voorlopig openhouden van de theaterzaal geeft de gemeente de gelegenheid nog tot en met de zomer van 2021 samen met de verenigingen en gebruikers van de theaterzaal de alternatieven verder te inventariseren. In stand houding tot en met de zomer is ook van belang voor de door de Covid-19 problematiek tijdelijk toegestroomde verenigingen en het VMBO onderwijs van Stella Maris college.
2. Een definitieve keuze over de sporthal kan het beste genomen worden in de context van het nog vast te stellen sportaccommodatiebeleid.

Wij stellen daarom voor te kiezen voor het volgende, tijdelijke scenario:

- Zwembad en fitness conform het besluit van 18 mei 2020 per 1 januari 2021 buiten bedrijf stellen en ook fysiek als zodanig afschermen, maar nog niet te slopen;
- De overige delen van het gebouw tijdelijk openhouden tot in ieder geval zomer 2021, maar (nog) niet verduurzamen.

De kosten voor deze variant worden geraamd op in totaal tussen de circa € 75.000,- en € 85.000,- exclusief BTW voor de duur van 1 jaar.

Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1. € 57.826,49 exclusief BTW, welke de eenmalige kosten betreffen voor het fysiek afschermen van zwembad en fitnessruimte en het aanpassen van diverse installaties (verwarming etc.)
2. Een stelpost van ca. € 10.000 exclusief BTW aan incidentele kosten voor klein onderhoud.
3. Een stelpost aan extra energiekosten zoals gas, water en stroom, maar ook rioolheffing etc. voor een bedrag van ca. € 10.000 exclusief BTW.

Deze kosten komen bovenop de reguliere exploitatiebijdrage aan de Polfermolen. Daarbij dient wel nadrukkelijk aangetekend te worden dat deze kosten slechts van toepassing zijn voor deze tijdelijke oplossing. Wordt besloten het gebouw op deze wijze voor meerdere jaren open te houden, dan zijn groot onderhoud en renovatie noodzakelijk en zullen de jaarlijkse kosten aanzienlijk hoger worden.

5. Samenwerking

Personeel

De sluiting van Polfermolen heeft gevolgen voor de arbeidsovereenkomsten van 32 medewerkers bij de BV Polfermolen, waarvan 7 medewerkers een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd hebben en 25 medewerkers een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd. Op 31 augustus 2020 is een melding collectief ontslag bij het UWV gedaan. De gesprekken van aanzegging (voor 7 medewerkers met een bepaalde tijd contract) en de gesprekken van boventalligheid (voor 25 medewerkers met een onbepaalde tijd contract) zijn gevoerd in september 2020. Bepaalde tijd contracten lopen van rechtswege af. Deze medewerkers maken geen aanspraak op het sociaal plan. Het sociaal plan is enkel van toepassing op de medewerkers met een onbepaalde tijd contract.

Conform het sociaal plan hebben medewerkers, na het formele gesprek inzake boventalligheid van hun functie, 4 weken bedenktijd om tot hun keuze te komen voor vrijwillige uitdiensttreding dan wel vrijwillige mobiliteit. Inmiddels zijn alle keuzes bekend en zijn de individuele beëindigingsovereenkomsten getekend.

De definitieve datums van de uitdiensttreding zijn afhankelijk van de duur van het individuele dienstverband en de eventuele keuze voor een vrijwillige uitdiensttreding, waarbij enkel de wettelijke opzegtermijn van toepassing is of vrijwillige mobiliteit ingevolge artikel 4.3 van het sociaal plan.

In het raadsbesluit van 10 juli 2017 staat vermeld: “In een sociaal plan zal sprake zijn van opleidingsvergoedingen, trainingsmogelijkheden en een transitievergoeding in het kader van een ontslag. Hiervoor is een bedrag berekend van €250.000.”

Dit bedrag blijkt bij nader inzien niet toereikend.

De onderbouwing van het bedrag van € 250.000 is niet terug te vinden in de stukken van 10 juli 2017 en daarvoor. Waarschijnlijk zijn niet alle posten toen meegenomen bij de berekening van de totale kosten van het laten afvloeien van personeel.

De uiteindelijke kosten verbonden aan de beëindiging van de arbeidsrelaties zijn daarom volledig herberekend door de HRM consultant en vervolgens getoetst door RSM accountants.

Zij hebben alle posten nagelopen, zoals de wettelijk loondoorbetalingsverplichting tijdens opzegtermijn en mobiliteitsperiode, pensioenafdrachten, uit te betalen verlofsaldi, werkgeverslasten etc.

Al deze zaken meegerekend komen wij nu uit op een aanzienlijk hoger bedrag.

RSM Accountants kwamen tot de vaststelling dat de herberekening correct was en dat de totale verplichting volgens de verantwoording, afhankelijk van keuzes van de werknemers, uit zal komen op een bedrag tussen de € 785.469 en € 1.171.981. Het rapport van RSM accountants ligt vertrouwelijk ter inzage bij de griffie.

Een van de bijkomende factoren die dit hogere bedrag verhoogd heeft is dat de adviesaanvraag bij de ondernemingsraad (OR), en daaropvolgend het opzeggen van dienstverbanden, oorspronkelijk eerder was voorzien. Echter, de uitgestelde besluitvorming over definitieve sluiting van onderdelen heeft deze termijn aanzienlijk naar achteren verschoven.

Feitelijk is dit pas in augustus 2020 in gang gezet. Dat is met name veroorzaakt doordat nog tot maart 2020 de aanbesteding liep die voorzag in het realiseren van een nieuw zwembad, en pas in mei 2020 met het raadsbesluit daarvan definitief afscheid is genomen. De gesprekken van boventalligheid vonden plaats op 21 en 22 september 2020, dit gezien de maand wachttijd die gepaard gaat met de Melding Collectief Ontslag. Met name heeft deze vertraging een financieel gevolg wanneer de medewerker kiest voor vrijwillige uitdiensttreding: immers de opzegtermijn, en hiermee de uiteindelijke uitdienstdatum, is daarmee opgeschoven. Voorts kan het opschuiven van opzeggen in specifieke gevallen leiden tot een hogere ontslagvergoeding omdat leeftijd, dienstjaren en -maanden stijgen.

Kanttekening hierbij is dat ook al was er in maart 2020 opgezegd, het laatste dienstverband dan alsnog geëindigd was per 1 januari 2022 indien er werd gekozen voor vrijwillige mobiliteit. Aan de medewerkers van de Polfermolen is immers toegezegd dat zij een baangarantie hebben tot 1 januari 2021. Pas dan kan het traject van outplacement, waarbij de langste variant 12 maanden duurt, starten omdat medewerkers niet eerder vrijgesteld zijn van werk.

Gebruikers / verenigingen

Door de corona-crisis hebben een aantal verenigingen tijdelijk onderdak gevonden in de Polfermolen. Zij zijn geen vaste gebruikers. Zodra de corona-maatregelen opgeheven zijn zullen zij



naar alle waarschijnlijkheid weer terug gaan naar hun oude locaties. Echter zolang de coronamaatregelen van kracht zijn, willen wij deze tijdelijke gebruikers uiteraard onderdak blijven bieden zo lang de Polfermolen als gebouw beschikbaar is.

Fitness

De gebruikers van de fitness hebben zelf de keuze om te kiezen uit de verschillende sportscholen die aanwezig zijn binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul. De abonnementen stoppen per 31 december 2020. Voor alle gebruikers zijn alternatieven in kaart gebracht en gecommuniceerd. Groepen hebben elders onderdak gevonden.

Zwembad

De gebruikers van het zwembad zijn er op gewezen dat per 01 januari 2021 het zwembad zal zijn gesloten. De groepen hebben allen onderdak gevonden bij de zwembaden in de regio. Met de diploma-zwemmers zijn individuele afspraken gemaakt op het moment dat het diploma niet voor 31 december 2020 gehaald kan worden. Daarnaast zijn voor alle gebruikers alternatieven in kaart gebracht en gecommuniceerd. Daar waar mogelijk heeft de Polfermolen ook ondersteuning geboden bij het vinden van andere locaties voor groepen.

Sporthal

Op dit moment zijn er 10 verenigingen die gebruik maken van de Sporthal. Aangezien voorsnog de sporthal in gebruik is en blijft, is voor deze 10 gebruikers nog geen alternatief gezocht. Het door uw raad vast te stellen sportaccommodatiebeleid zal antwoord geven op het gewenste definitieve toekomstbeeld voor dit onderdeel.

Theaterzaal

Op dit moment zijn er 7 gebruikers van de theaterzaal. Hiervan maken 4 verenigingen structureel gebruik van de theaterzaal en 3 verenigingen gebruiken de theaterzaal als uitwijklocatie in het kader van de coronamaatregelen. Van de 4 verenigingen die structureel gebruik maken van de theaterzaal heeft er één, zijnde de kegelclub, reeds elders onderdak gevonden. Concreet zijn er dus nog 3 structurele gebruikers waarvoor nog geen nieuwe locatie gevonden is: De Kur-Kapel Falcobergia harmonie, de Kur-Kapel Falcobergia drumband en het Mannenkoor Geulklank.

De afgelopen 2 jaar was de verwachting dat de Kloosterkerk, eigendom van de Protestantse Gemeente Maas-Heuvelland (PGMH), een goede alternatieve locatie voor deze gebruikers zou zijn. Op dit moment moeten wij echter concluderen dat er een verschil is tussen de wensen vanuit een aantal verenigingen en de werkzaamheden die PGMH kan en wil laten uitvoeren. Hiermee lijkt het er op dit moment op dat de Kloosterkerk geen geschikt alternatief is voor een aantal van deze verenigingen.

De Hospitality Group is bezig met inventarisatie van mogelijke alternatieve repetitielocaties in onze gemeente. Het rapport is nog niet volledig en daarom nog niet geschikt om nu al een goede afweging te maken.

Wij stellen uw raad dan ook voor om de tijd tussen nu en de zomer van 2021 te gebruiken om samen met de verenigingen en de Hospitality Group uitgebreider te kijken naar de alternatieve locaties en bijbehorende consequenties. Voor de verenigingen betekent deze tussenstap dus ook dat zij nog gewoon terecht kunnen in de Polfermolen. Er is meer tijd beschikbaar om alternatieven inzichtelijk te maken en te komen tot definitieve besluitvorming hierover.

6. Aanbestedingen

Op dit moment zijn er geen werkzaamheden voorzien die aanbesteed moeten worden. Aanbestedingen zijn pas aan de orde nadat uw raad definitief een keuze gemaakt heeft tussen de 3 genoemde scenario's onder punt 4 van deze nota.

7. Duurzaamheid

In paragraaf 4 is ingegaan op de mogelijkheden voor verduurzaming in de verschillende scenario's. Duurzaamheid heeft niet alleen te maken met het terugdringen van het energieverbruik binnen het gebouw, maar ook om de juiste keuzes te maken bij het tijdelijk of definitief openhouden van de sporthal en theaterzaal. Wanneer bijvoorbeeld in het kader van het sportaccommodatiebeleid het besluit genomen wordt voor nieuwbouw van een sporthal in Valkenburg aan de Geul dan is het meest duurzaam om de huidige sporthal in de Polfermolen te blijven gebruiken tot de nieuwe locatie klaar is.

8. Financiën

Wij adviseren uw raad om de kosten van het sociaal plan te betrekken bij de najaarsnota. Wanneer uw raad het advies overneemt om zwembad en fitness buiten bedrijf te stellen maar nog niet te slopen, en de overige delen tijdelijk wel open te houden maar nog niet te verduurzamen, bedragen de kosten voor 1 jaar totaal circa € 75.000 tot € 85.000 exclusief BTW. Wij stellen voor om deze kosten te dekken uit de voorziening Polfermolen, voor zover die niet kunnen worden gedekt uit het reguliere exploitatiebudget dat resteert na invulling van de taakstelling.

9. Communicatie

Via de Polfermolen-nieuwsbrief delen wij de laatste actuele informatie rondom dit project. Verder worden Medewerkers via de OR en interne nieuwsbrieven op de hoogte gehouden. Met alle huurders en groepen individuele gesprekken gevoerd, plus zijn zij ook door middel van interne mailings op de hoogte gehouden.

10. Afwegingen en Advies

Er zijn in de tijd tussen de laatste raadsvergadering en nu een aantal stappen gezet, maar wij zijn nog niet zover om uw raad een weloverwogen integraal besluit te laten nemen over de toekomst van de Polfermolen. De keuzes die uw raad gaat maken met het vaststellen van het sportaccommodatiebeleid zijn mede bepalend voor de toekomst van het huidige fysieke gebouw Polfermolen. Ook is er meer tijd nodig voor een uitgewerkt voorstel met betrekking tot een definitieve oplossing voor de verenigingen. Door de theaterzaal net zo lang open te houden als de sporthal is er tijd om samen met de gebruikers en verenigingen dit verder vorm te geven. Vooralsnog koersen wij op de datum tot en met de zomer van 2021. De uitkomsten van het sportaccommodatiebeleid kunnen van invloed zijn op deze datum. Wanneer bijvoorbeeld de uitkomst is dat er een nieuwe sporthal gebouwd moet worden, is er een tijdelijke hal nodig totdat de nieuwe hal klaar is en dit zou weer de huidige sporthal kunnen zijn als er gekozen wordt voor een andere locatie.

Gelet op bovenstaande adviseren wij uw raad als volgt:

- Om het huidige fysieke gebouw Polfermolen te handhaven tot en met de zomervakantie 2021 en daarmee de gebruikers van de sporthal en theaterzaal een gegarandeerd onderdak te bieden. Concreet betekent dit geen sloopwerkzaamheden uit te voeren en te kiezen voor de tijdelijke variant waarbij zwembad en fitness fysiek afgeschermd worden en de overige onderdelen niet verduurzaamd worden;
- De definitieve keuze voor het gebouw koppelen aan de uitkomsten van het sportaccommodatiebeleid dat op 12 april 2021 aan uw raad voorgelegd wordt;
- De kosten van € 75.000 tot € 85.000,- exclusief BTW om delen van het gebouw Polfermolen (tijdelijk) open te houden te dekken uit de voorziening Polfermolen, voor zover die niet kunnen worden gedekt uit het reguliere exploitatiebudget dat resteert na invulling van de taakstelling
- De kosten die gemoeid zijn met de uitvoering van het sociaal plan betrekken bij de najaarsnota 2020

11. Bijlagen

- Rapport Bremen Bouwadviseurs

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 3 november 2020 en 10 november 2020.

Gehoord de raadsadviescommissie Economie Financiën Toerisme en Recreatie de dato 25 november 2020

B e s l u i t :

- Om het huidige fysieke gebouw Polfermolen te handhaven tot en met de zomervakantie 2021 en daarmee de gebruikers van de sporthal en theaterzaal een gegarandeerd onderdak te bieden. Concreet betekent dit geen sloopwerkzaamheden uit te voeren en te kiezen voor de tijdelijke variant waarbij zwembad en fitness fysiek afgeschermd worden en de overige onderdelen niet verduurzaamd worden.
- De definitieve keuze voor het gebouw koppelen aan de uitkomsten van het sportaccommodatiebeleid dat op 12 april 2021 aan uw raad voorgelegd wordt.
- De kosten van € 75.000,00 tot € 85.000,00 exclusief BTW om delen van het gebouw Polfermolen (tijdelijk) open te houden te dekken uit de voorziening Polfermolen, voor zover die niet kunnen worden gedekt uit het reguliere exploitatiebudget dat resteert na invulling van de taakstelling.
- De kosten die gemoeid zijn met de uitvoering van het sociaal plan betrekken bij de najaarsnota 2020.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 14 december 2020.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter