

Technische vraag

Zaaknr.: 6198-2023

Technische vraag aan: Eric Wiegman

Onderwerp: Vastgoedbeleid gemeente Maashorst 2024

Tijdens de beraadslaging van het raadsvoorstel 'Vastgoedbeleid gemeente Maashorst 2024' in de laatste commissievergadering S&B werden een aantal zaken nog niet geheel duidelijk. Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen.

1. In de stukken wordt vermeld dat een analyse van de gehele vastgoedportefeuille leert dat diverse objecten 'wellicht' niet passen in de voor de toekomst gewenste vastgoed portefeuille. In hoofdstuk 2 wordt bij een aantal categorieën als strategie 'vervreemden' vermeld.
 - a. Op grond waarvan is deze analyse uitgevoerd en wanneer past een object 'wellicht' niet in de voor de toekomst gewenste vastgoedportefeuille?
 - b. Betekent dit, omdat ook wordt vermeld dat in het Vastgoedbeleid alleen kaders worden vastgesteld, dat deze 'analyse' slechts een indicatie geeft van de voor de toekomst gewenste voorraad en de per categorie te volgen strategie?
2. Wanneer bij de uitvoering van het beleid vanuit het intake team of regieteam een advies wordt verstrekt om een object te herbestemmen, te slopen of te verkopen en het college gaat hiermee akkoord, volgt er dan altijd een collegevoorstel dat ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd?
3. In het voorgestelde Vastgoedbeleid is voor drie categorieën, te weten ontmoetingspleinen, binnen- en buitensportaccommodaties en sociaal cultureel erfgoed, een koppeling gemaakt met het accommodatiebeleid waarin het beleid voor deze gebouwen is vastgelegd. Het raadsvoorstel voor het accommodatiebeleid is door de portefeuillehouder ingetrokken en zal nu pas later aan de raad worden voorgelegd.

Welke consequenties kan dit hebben voor het nu vast te stellen Vastgoedbeleid?

Ondertekening:

Datum indiening	:	9-10-2024
Fractie	:	PRO
Naam indiener	:	Cock de Jong
iBabs ID nr.	:	115

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Marilotte Boon

Datum: 9-10-2024

Vraag:

1. In de stukken wordt vermeld dat een analyse van de gehele vastgoedportefeuille leert dat diverse objecten 'wellicht' niet passen in de voor de toekomst gewenste vastgoed portefeuille. In hoofdstuk 2 wordt bij een aantal categorieën als strategie 'vervreemden' vermeld.
 - a. Op grond waarvan is deze analyse uitgevoerd en wanneer past een object 'wellicht' niet in de voor de toekomst gewenste vastgoedportefeuille?
 - b. Betekent dit, omdat ook wordt vermeld dat in het Vastgoedbeleid alleen kaders worden vastgesteld, dat deze 'analyse' slechts een indicatie geeft van de voor de toekomst gewenste voorraad en de per categorie te volgen strategie?

Antwoord:

- a. Aan de hand van de Routekaart Vastgoedbeleid is er gekeken welke categorieën tot de kernvoorraad van het vastgoed van de gemeente Maashorst zouden moeten passen. Hieruit is naar voren gekomen dat woningen en commercieel vastgoed niet passen bij de kernvoorraad van het gemeentelijk vastgoed.
- b. Ja.

Vraag:

2. Wanneer bij de uitvoering van het beleid vanuit het intake team of regieteam een advies wordt verstrekt om een object te herbestemmen, te slopen of te verkopen en het college gaat hiermee akkoord, volgt er dan altijd een collegevoorstel dat ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd?

Antwoord:

2. Wanneer een advies voor het herbestemmen, slopen of verkopen van een object buiten de financiële en beleidsmatige kaders van het mandaat van het college valt, zal het collegevoorstel ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Wanneer het advies binnen het mandaat van het college valt, zal het niet ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Vraag:

3. In het voorgestelde Vastgoedbeleid is voor drie categorieën, te weten ontmoetingspleinen, binnen- en buitensportaccommodaties en sociaal cultureel erfgoed, een koppeling gemaakt met het accommodatiebeleid waarin het beleid voor deze gebouwen is vastgelegd. Het raadsvoorstel voor het accommodatiebeleid is door de portefeuillehouder ingetrokken en zal nu pas later aan de raad worden voorgelegd.

Welke consequenties kan dit hebben voor het nu vast te stellen Vastgoedbeleid?

Antwoord:

3. In het nu vast te stellen Vastgoedbeleid wordt er enkel voor de organisatie van de accommodaties en de correlatie met de kostprijs dekkende huur gerefereerd naar het accommodatiebeleid. Voor het optimaliseren en reduceren van de risico's rondom het beheer van vastgoed, heeft het intrekken van het raadsvoorstel voor het accommodatiebeleid geen directe consequenties.