

BIZ-plan 2023 - 2027

BIZ Rembrandtweg Noord

Versie 1, 22 september 2022

Opgesteld door:

BIZ Rembrandtweg Noord in oprichting
Rembrandtweg 411-A

Contactpersoon:

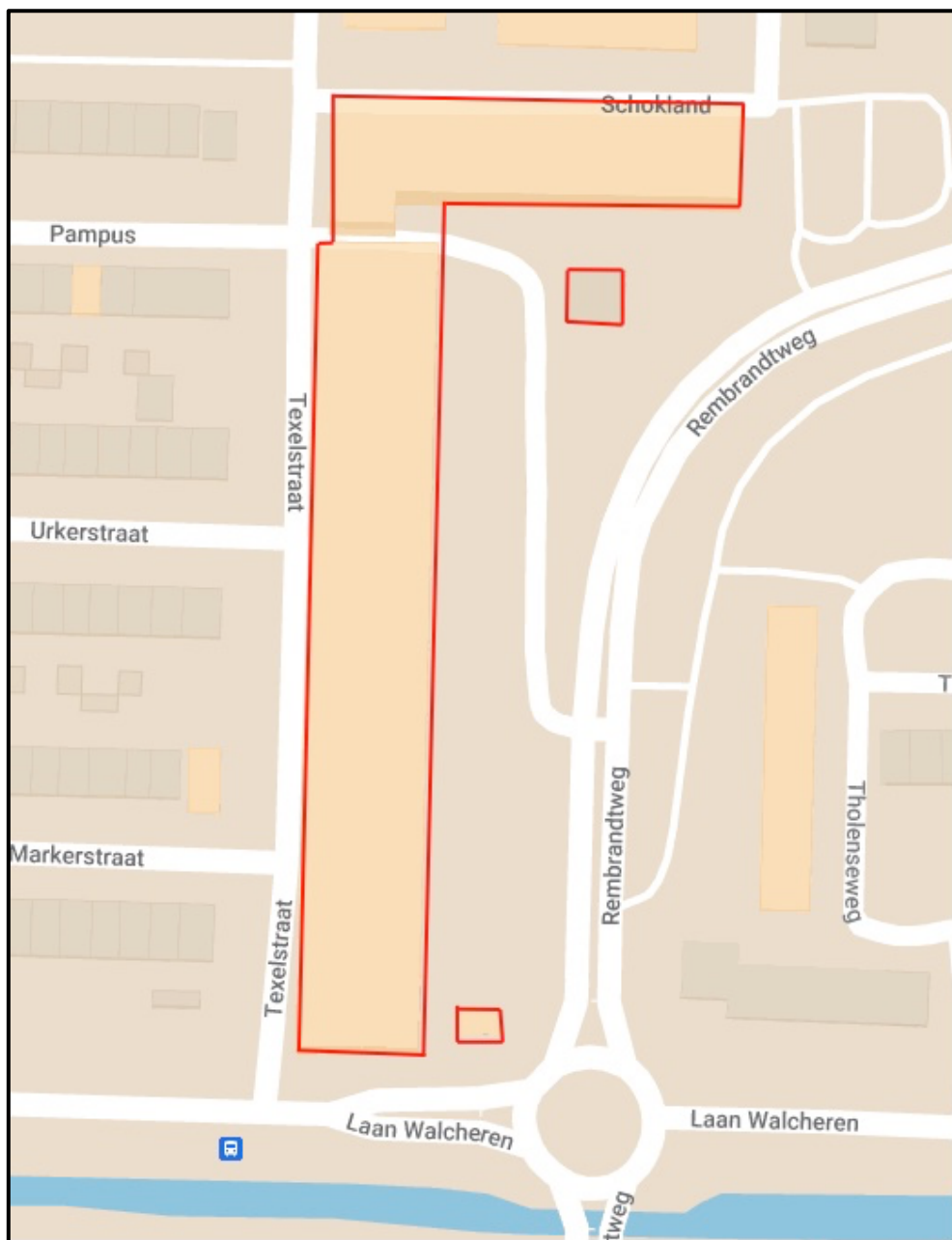
- Janine Oudeman, straatmanager (DZP)
j.oudeman@dzp.nl
06-14298882
- Jacky Zuurbier, straatmanager (DZP)
j.zuurbier@dzp.nl
06-18820178
- Henk Anrochte, eigenaar Tof bloemen Amstelveen
Aanspreekpunt oprichtingstraject BIZ
06-55768966

Inhoudsopgave

1 Gebiedsafbakening.....	2
2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken	4
2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen.....	4
2.2 Activiteiten.....	4
2.3 Beoogde (meetbare) effecten.....	4
2.4 Afspraken	4
3 Bijdrageplichtigen en soorten objecten	5
3.1 Bijdrageplichtigen zijn:.....	5
3.2 Soorten objecten die bijdragen	5
3.3 Aantal bijdragers	5
4 BIZ-bijdrage.....	6
5 Organisatiestructuur en werkwijze	7
5.1 Rechtsvorm	7
5.2 De termijn	7
5.3 Bestuur.....	7
6 Begroting	8
6.1 Inkomsten	8
6.2 Uitgaven.....	8
6.3 Overschotten	8
6.4 Begroting (schematisch)	9
7 Handtekeningen:.....	10

1 Gebiedsafbakening

De bedrijveninvesteringszone Rembrandtweg Noord omvat het gebied dat is aangegeven op de onderstaande kaart:



Het BIZ-gebied van de BIZ Rembrandtweg Noord bestaat uit de volgende huisnummers:

- Rembrandtweg, oneven zijde nummers 411 t/m 689

Tijdens het oprichtingstraject van de BIZ zijn hier de volgende ondernemingen gevestigd:

Naam onderneming	Adres
Kwaliteitsslagerij Astrid Drenthe	Rembrandtweg 411
TOF Bloemen Amstelveen	Rembrandtweg 411 – A
DA Drogisterij	Rembrandtweg 415 – 419
Zeeman Textiel Supers	Rembrandtweg 427
Gall & Gall	Rembrandtweg 609
Jumbo Supermarkt	Rembrandtweg 617- 639
Beter Horen	Rembrandtweg 641
Hecker & Hecker	Rembrandtweg 645
Boekhandel Blankevoort	Rembrandtweg 649
Hairborn	Rembrandtweg 653
Fotolerant	Rembrandtweg 657
Rembrandt Stomerij	Rembrandtweg 675
Vroom & Nobbe Opticiens Amstelveen	Rembrandtweg 677
Darya Market	Rembrandtweg 679
Palais des Cosmetiques	Rembrandtweg 683
Khao Amstelveen	Rembrandtweg 687
Pakwaan Indian Grill	Rembrandtweg 689

2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn altijd aanvullend aan activiteiten die de gemeente al uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen

- Het BIZ-gebied een meer uniforme, aantrekkelijke en gezellige uitstraling geven.
- Het verbeteren van de betrokkenheid van de ondernemers.
- Het te allen tijde behartigen van de ondernemersbelangen.
- Het (verder) realiseren van een representatief, kwalitatief en veilig winkelgebied met een aangenaam verblijfsklimaat en vestigingsklimaat.
- Het verbeteren van de infrastructuur, bereikbaarheid, veiligheid en de inrichting van de openbare ruimte van het gebied.
- Het verbeteren van het parkeerbeleid en de communicatie hieromtrent.
- Het profileren van de Rembrandtweg Noord d.m.v. collectieve marketing en promotie.
- Het organiseren van activiteiten en evenementen.
- Het versterken van het ondernemersklimaat.
- Het zijn van een gesprekspartner voor gemeente, bewoners en overige relevante stakeholders.
- Het verbeteren dan wel behouden van de kwaliteit en de diversiteit van de winkels.

2.2 Activiteiten

- Het BIZ-gebied aantrekkelijker maken en een meer uniforme uitstraling geven. Hierbij kan gedacht worden aan feestverlichting, vergroening en bijv. banieren.
- Het organiseren van ondernemersbijeenkomsten (eventueel thematisch) in geval van interesse/behoefte bij de leden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan veiligheidstrainingen.
- Het BIZ-gebied online en offline profileren door de inzet van sociale media, advertenties en artikelen in kranten en evt. door een gezamenlijke website te maken.
- Het organiseren van activiteiten en evenementen. Hierbij kan gedacht worden aan bijv. een (kerst)markt, sinterklaasactiviteit etc.
- Het verbeteren van de parkeerfaciliteiten en de communicatie hierover ten behoeve van het vergroten van de klantvriendelijkheid en gastvrijheid.
- Overleg met de wijkagent indien nodig ten behoeve van verbeteren van de veiligheid.
- Het verwerven van subsidies en sponsorgelden.

2.3 Beoogde (meetbare) effecten

- De betrokkenheid van alle ondernemers is vergroot.
- De Rembrandtweg Noord straalt meer uniformiteit uit in de openbare ruimte.
- De (online/offline) zichtbaarheid van de Rembrandtweg Noord is vergroot.

2.4 Afspraken

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtige ondernemers en de gemeente.

Samen met de gemeente Amstelveen werken wij in de aanpak 'Veilig ondernemen Amstelveen' aan een veilige en schone omgeving. Doelstellingen in deze aanpak aken integraal onderdeel uit van de voorliggende arbeidsovereenkomst.

3 Bijdrageplichtigen en soorten objecten

3.1 Bijdrageplichtigen zijn:

Alle gebruikers (huurders) van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ op de begane grond (inclusief souterrain en beletage).

3.2 Soorten objecten die bijdragen

De gebruikers van de volgende objectsoorten gaan de BIZ-bijdrage betalen:

- Winkel
- Kiosk
- Supermarkt
- Horeca

De volgende objectsoorten worden uitgesloten van de BIZ-bijdrage:

- Kantoor
- Kantoor in bedrijfsverzamelgebouw
- Verzorgings-/ bejaardentehuis

Ook vrijwillige bijdragers kunnen lid worden van de BIZ-vereniging. Vrijwillige bijdragers zijn ondernemers die net buiten het aangegeven gebied van de BIZ vallen of niet bijdrageplichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ. Dit kunnen zij doen door vrijwillig financieel bij te dragen aan de BIZ-vereniging. Zij krijgen geen aanslag van de gemeentelijke Belastingen en ook geen stembiljet bij de draagvlakmeting.

3.3 Aantal bijdragers

De zone telt naar de stand van 1 juli 2022 in totaal 17 bijdrageplichtige gebruikers.

4 BIZ-bijdrage

De BIZ-vereniging heeft ervoor gekozen de differentiatiemethode te baseren op de WOZ-waarde van de panden, namelijk met twee verschillende waardeklassen:

WOZ-objecten met een waarde van €0 - €1.000.000 betalen een BIZ-bijdrage van	€500
WOZ-objecten met een waarde van €1.000.001 e.v. betalen een BIZ-bijdrage van	€1000

De WOZ-waarde van het jaar waarin de BIZ wordt opgericht geldt als het te hanteren tarief voor de volledige bestaansperiode van de BIZ.

5 Organisatiestructuur en werkwijze

5.1 Rechtsvorm

De BIZ Rembrandtweg Noord is een vereniging.

5.2 De termijn

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.

Wij kiezen voor een termijn van vijf jaar.

5.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Rembrandtweg Noord wordt gevormd door drie personen. Het bestuur bestaat uit:

Henk Anrochte, voorzitter

Rob Kuijper, penningmeester

Myrna Jensch, secretaris

Het bestuur heeft als taak een biz-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2023 t/m 2027). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen en jaarbegrotingen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Rembrandtweg Noord uitgevoerd worden zijn:

- Bestuursvergaderingen, zo'n vier keer per jaar;
- Nieuwsbrieven aan de leden per e-mail;
- Het organiseren van een jaarlijkse algemene ledenvergadering waarin de volgende documenten worden besproken:
 - Het jaarplan van het voorafgaande jaar (2023-2027);
 - Het jaarplan van het komende jaar (2023-2027);
- Het organiseren van ondernemersbijeenkomsten;
- Het bijwonen van bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders;
- Een overlegstructuur met de gemeente;

Na de oprichting van de BIZ worden alle bijdrageplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis.

6 Begroting

6.1 Inkomsten

De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. Zowel bij de draagvlakmetingen die voor als na 1 januari plaats vinden geldt dat het stembiljet op naam moet staan van degene die op het moment van de draagvlakmeting eigenaar of gebruiker is van het betreffende WOZ-object en als zodanig staat ingeschreven bij het handelsregister.

In geval van leegstand op 1 januari wordt de eigenaar wel belast.

Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daar op volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van gebruiker of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van de BIZ-vereniging.

6.2 Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten en eventuele loonkosten voor een straatmanager. Daarnaast heeft de BIZ Rembrandtweg Noord te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten bedragen ongeveer € 200,- per jaar.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

6.3 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, kan de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, besteden conform de statuten van de vereniging.

6.4 Begroting (schematisch)

	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ-bijdrage	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 9.000	€ 45.000
Jaarlijkse subsidie gemeente Amstelveen	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
Vrijwillige bijdragen	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Sponsoring	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Stimuleringsfonds*	€ 20.250	0	0	0	0	€ 20.250
Totaal	€ 31.750	€ 11.500	€ 11.500	€ 11.500	€ 11.500	€ 77.750
UITGAVEN						
Perceptiekosten 2,5%	€ 225	€ 225	€ 225	€ 225	€ 225	€ 1.125
Stimuleringsfonds uitgaven (aanschaf)						
<i>Vergroening</i>	€ 10.000					€ 10.000
<i>Feestverlichting</i>	€ 10.000					€ 10.000
<i>Marketing en promotie</i>	€ 9.000					€ 9.000
Onderhoud diverse						
<i>Vergroening</i>		€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 8.000
<i>Feestverlichting</i>		€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 16.000
<i>Marketing en promotie</i>		€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 12.000
Belangenbehartiging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Evenementen organiseren	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 7.500
Leefbaarheid, veiligheid	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Organisatie en administratiekosten	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.000
Reservemarge	€ 825	€ 575	€ 575	€ 575	€ 575	€ 2.875
Totaal	€ 31.750	€ 11.500	€ 11.500	€ 11.500	€ 11.500	€ 77.750
RESULTAAT	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

*De toekenning van het Stimuleringsfonds is onzeker en wordt beoordeeld door een commissie.

7 Handtekeningen:

.....
Henk Anrochte, voorzitter

datum

.....
Rob Kuijper, penningmeester

datum

.....
Myrna Jensch, secretaris

datum