

Inspraak Commissievergadering 15 mei 2025

Dames en heren,

Graag richt ik het woord tot u waarbij ik spreek namens de stichting Behoud Groen en Bespaar Gemeenschaps Poen i.o. met 9 comité leden, die weer gesteund wordt door meer dan 90 buurtgenoten van de buurt De Koepel e.o.. Dank dat we de mogelijkheid krijgen om in te spreken.

We spreken in over een belangrijk onderwerp: nieuwbouw Molenven. Vanzelfsprekend is het belangrijk dat onze kinderen in goede scholen les krijgen en tegelijkertijd is het van belang dat dit gebeurt in een omgeving waar dat het beste past en voor een prijs die is uit te leggen aan de inwoners van Vught. Wij staan hier voor beide belangen. Wij zijn ervan overtuigd dat een school bouwen op het terrein Loonsebaan een verkeerde beslissing is, omdat Het Kwartier in alle opzichten een betere locatie is voor een mooi nieuw Molenven.

Uit analyse blijkt dat de nieuwbouw van Het Molenven op locatie Het Kwartier grote voordelen heeft:

- Heel veel speelruimte voor de kinderen;
- Koningslinde en Molenven kunnen de overlappende voorzieningen delen zoals gymzaal, auditorium en fietsenstalling;
- Veilige looproute naar de gymzaal en geen lange loopafstanden;
- Flexibel lokalen gebruik tussen de scholen bij eventuele groei of krimp van een van de scholen
- Een veel lagere investering ten opzichte van de Loonsebaan;
- De realisatie kan sneller gestart en afgerond worden.

Uit onderzoek is gebleken dat de nieuwbouw van het Molenven namelijk wel degelijk haalbaar is op Het Kwartier: een 3-laagse variant (variant 2B) die voldoet aan alle wensen of een 2 laagse variant (variant 2C) die voldoet aan de wensen en eisen maar zonder kinderdagverblijf (leeftijd 0-3 jaar). In deze laatste variant dient de Raad de door haarzelf gestelde eis van een separaat kinderdagverblijf los te laten, zeker omdat er al een groot kinderdagverblijf op de huidige locatie aanwezig is en vier KDV's in de directe omgeving aanwezig zijn. Bij beide varianten is uiteraard de VSO (voorschoolse opvang) en BSO (buitenschoolse opvang) voorzien.

Als buurtbewoners van de Loonsebaan werden wij -tot onze verbazing- een paar maanden geleden geconfronteerd met de mededeling dat Het Kwartier niet meer verder geanalyseerd wordt, omdat het niet haalbaar zou zijn. Wij zijn van mening dat volledig ten onrechte aan de huidige locatie geen analyses meer worden gewijd, ondanks het feit dat het alleen maar voordelen heeft voor de kinderen, sneller gerealiseerd kan worden en ook nog eens financieel veel gunstiger is.

Wij zijn van mening dat bouwen op Het Kwartier een goed alternatief is dat ten onrechte is afgeschreven omdat de data waarop de beslissing genomen onjuist en onvolledig blijken te zijn.

Daarnaast zijn er een aantal grote nadelen aan de locatie Loonsebaan tov de locatie Het Kwartier. De locatie Loonsebaan heeft als nadelen dat:

- Een aanzienlijke hoeveelheid groen opgeofferd wordt voor bebouwing en parkeerplaatsen.
- De omliggende wijk niet ingericht is qua ontsluiting voor auto's en fietsers.
- Looproute naar de gymzaal niet veilig is voor kinderen en daarmee de schoolkeuze voor ouders negatief zou kunnen beïnvloeden.
- De scouting mogelijk verplaatst moet worden.
- Planschade omgeving ten onrechte veel te laag begroot is.
- Bij groei/krimp kunnen de lokalen niet flexibel worden (her)gebruikt.

De door ons verrichte ontwerp analyse heeft geleid tot een nieuwe Variant 2C op het Kwartier, bestaande uit 2 lagen schoolgebouw. Deze analyse hebben wij aan de Gemeenteraad en aan het College doen toekomen.

De door ons verrichte financiële analyse heeft eveneens geleid tot nieuwe inzichten. In 2023 is een doorrekening gemaakt waarop onder andere de locatiekeuze is gebaseerd:

- Molenvan op huidige Kwartier bijbouwen €17,5 mio
- Nieuwbouw op Loonsebaan: €15,6 mio.

Dat de Loonsbaan duurder is dan bijbouwen op de huidige locatie is niet correct, zeker omdat er op de Loonsbaan nieuwe infra (parkeren, inrit, schoolplein etc) aangelegd dient te worden. Inmiddels is er vanuit B&W aangegeven dat er hieromtrent nieuwe financiële inzichten zijn.

Wij roepen u dan ook op om te besluiten om een financiële update te vragen voor variant 5 (Loonsebaan) en tegelijk ook variant 2B en 2C door te laten rekenen. Op basis hiervan kan dan uiteindelijk een weloverwogen besluit genomen worden wat de beste locatie is voor het Molenven.

En als u blijft bij uw eerder genomen besluit, weet dan dat als de Loonsebaan toch niet haalbaar blijkt te zijn voor een nieuw Molenven, er altijd een mooiere en goedkopere optie is op Het Kwartier!