Beantwoording vragen I&O/B&A sessie Bestemmingsplan herontwikkeling Van Zomerenlaan

Beste heer Van Gammeren,

Namens Mark de Boer bericht ik u het volgende.
Tijdens de I&O / B&A van 17 november jl. betreffende de behandeling van het Bestemmingsplan herontwikkeling Van Zomerenlaan, is door u de volgende vraag gesteld die nog beantwoord zou worden:

Vraag:
De Raad wil graag een impressie ontvangen van de te bouwen woningen.

Antwoord:
Via bijgaande link kan een impressie van de nieuw te bouwen woningen worden geraadpleegd:
https://www.poort6.nl/projecten/nieuwbouw-van-zomerenlaan/

Beste heer Boutachkourt,

Namens Mark de Boer bericht ik u het volgende.
Tijdens de I&O / B&A van 17 november jl. betreffende de behandeling van het Bestemmingsplan herontwikkeling Van Zomerenlaan, is door u de volgende vraag gesteld die nog beantwoord zou worden:

Vraag:
Hoe wordt de verdeling van de huurprijs?

Antwoord:
Poort6 gaat de 76 huurwoningen aan de Van Zomerenlaan allemaal verhuren in het sociale segment.
Dat wil zeggen op of onder de huurtoeslaggrens = liberalisatiegrens. Toewijzing zal gebeuren via het regionale woonruimte verdeelsysteem “Woongaard”.

Deze afspraken zijn ook vastgelegd tussen Gemeente en Poort6 in de anterieure overeenkomst.

De verdeling van de huurprijs is als volgt:
- 24 hoekwoningen a € 763,47 (grens 2022, was 752,33 in 2021);
- 52 tussenwoningen a €678,66 (is in 2022 niet geïndexeerd).