Stationsomgeving Simpelveld - fase 1

Definitief Ontwerp

22 december 2021



LO LA Landscape Architects

Stationsomgeving Simpelveld - fase 1

Definitief Ontwerp

Opdrachtgever:	Gemeente Simpelveld / IBA Parkstad / Provincie Limburg
Contactpersonen:	Roger Scheren (Gemeente Simpelveld) Kerensa Kuijpers (IBA Parkstad) Daan Bours (extern adviseur Gemeente Simpelveld)
Partner:	Zuid-Limburgse Stoomtrein Maatschappij (ZLSM)
Ontwerp:	LOLA Landscape Architects
Datum:	22 december 2021

LOLA Landscape Architects
Goudsesingel 92
3012 KD Rotterdam

contactpersoon: Peter Veenstra / Brigitta van Weeren
010 414 1368
peter@lola.land / brigitta@lola.land

Inhoud

H1	**Introductie**	05
1.1	Introductie en doelstellingen project	06
1.2	Demarcatie en fasering	08
H2	**Definitief Ontwerp Stationstraat en Stationsomgeving - fase 1**	11
2.1	Uitgangspunten ontwerp Stationstraat	12
2.2	Uitgangspunten ontwerp Stationsomgeving	14
2.3	Plankaarten DO Stationstraat en Stationsomgeving	16
2.4	Mobiliteit	20
2.5	Verhardingen	22
2.6	Details en doorsnedes	24
2.7	Custom elementen: trappen en spoorbanken	32
2.8	Straatmeubilair	38
2.9	Beplanting	42
Colofon		50

HOOFDSTUK 1

INTRODUCTIE

1.1 Introductie en doelstellingen project

1.1.1 KADERING

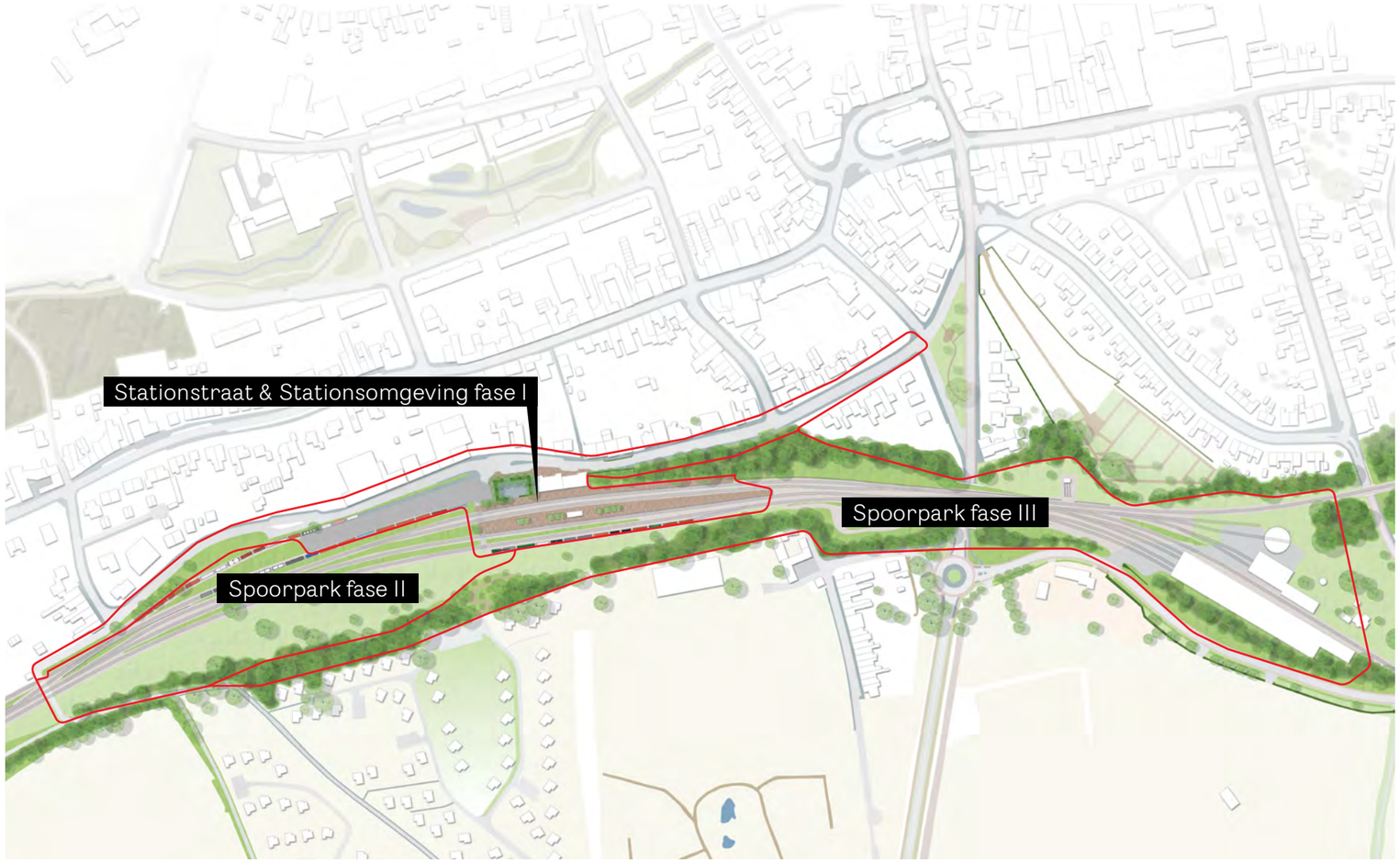
De gebiedsontwikkeling stationsomgeving ZLSM is één van de 15 sleutelprojecten binnen IBA Parkstad. Het plan van de gebiedsontwikkeling omvat de openbare ruimte van de Stationstraat globaal vanaf Oranjeplein tot aan St. Nicolaasbergweg en het emplacement van de ZSLM. In totaal gaat het om ca. 11 ha die gefaseerd (in 3 fasen) ontwikkeld zullen worden.

1.1.2 UITDAGING

De uitdaging bestaat eruit de bestaande ruimtelijk-functionele, landschappelijk een toeristisch - recreatieve kwaliteit te versterken en de kansen van onder meer de centrale ligging van het gebied uit te nutten. De gebiedsontwikkeling moet op die manier een bijdrage leveren aan het strategisch speerpunt van de gemeente Simpelveld om toerisme, recreatie en economie te versterken.

Op dit moment zijn er al veel (dag)attracties en daarnaast staan nieuwe projecten op stapel. Bestaand zijn onder meer: Land van Kalk, via Belgica, Romeinse vindplaatsen, kloostercomplexen, ZLSM, en het bestaande wandel- en fietsnetwerk. Nieuwe projecten zijn: Leisure Lane, Kalkbaan en aanhaking op de Vennbahn, toegangspoorten Land van Kalk, Dorpshart Bocholtz en uitkijkpunt Huls. Deze bestaande en nieuwe projecten hebben elk afzonderlijk veel zeggingskracht en in elk afzonderlijk wordt veel geïnvesteerd maar de samenhang ontbreekt nog.

Binnen de gebiedontwikkeling valt ook de herinrichting van de Stationstraat. Een van de problemen in de huidige Stationstraat zijn de grote aantallen auto's die af en aan rijden tijdens rijdagen van de ZLSM. De huidige inrichting van de straat met verspringende parkeerplekken versterkt deze drukte, door de aanwezigheid van meerdere chicanes. De parkeerplaats van de ZLSM is bovendien in slechte staat. Qua materialisatie en uitstraling is het gebied aan een opwaardering toe.



Huidige situatie en kadering projectgebied

1.1.3 AMBITIE

De ambitie bestaat eruit om bestaande en nieuwe projecten in samenhang te laten bijdragen aan de toeristisch-recreatieve en economische potentie zowel regionaal als lokaal. Om deze ambitie te realiseren is het doel om de stationsomgeving te laten fungeren als een recreatieve hub in groter toeristisch netwerk dat aantrekkelijk is voor toeristen, recreanten en inwoners en zodanig dat:

- De stationsomgeving zich toeristisch-recreatief kan door ontwikkelen kan als een plek van waar bezoekers langer kunnen verblijven en van waaruit men de regio kan bezoeken (niet alleen meer maar ook bredere doelgroep)
- De bestaande attracties en nieuw te ontwikkelen projecten in samenhang kunnen renderen
- Er een nieuwe toegangspoort (1 van de drie) naar land van Kalk

Kortom: het ontwikkelen van een ontbrekende schakel in het toeristisch recreatieve netwerk. De aanwezige toeristisch-recreatieve attracties maar ook de bestaande projecten worden door de hub met elkaar verknoopt en verbonden.

Op die manier zal de ontwikkeling van de stationsomgeving ook ervoor zorgen om de investeringen in de afzonderlijk projecten als Leisure Lane, Kalkbaan en Land van Kalk te laten renderen.

1.1.4 AANPAK

Met als vertrekpunt bovenstaande ambitie en strategische doel van de gebeid ontwikkeling is aan LOLA landschape architect opdracht verstrekt een integraal ontwerp voor het totale plangebied (Emplacement en Stationstraat) op te stellen. Gedurende het proces is een fasering aangebracht te weten fase 1 bestaande uit: herinrichting van de openbare ruimte Stationstraat inclusief de nieuwe ZLSM parkeerplaats, de herinrichting van de stationsomgeving bestaande uit de perrons, het stationsplein, de POI Spoortuin en het overpad van de sporen. Het Spoorpark emplacement gedeelte (fase 2) zal aansluitend ontworpen en ingericht worden waarbij het ontwerp afgestemd wordt op de lokale ecologie. Fase 3 ligt aan de oostzijde emplacement rondom werkplaats ZLSM. Overweging hierbij is dat fase 1 op korte termijn de meest impactvolle bijdrage kan leveren aan het realiseren van de ambities en het strategisch doel en past binnen de middelen die partijen ter beschikking kunnen stellen.

1.1.5 SAMENWERKING

Om de ambities en strategische doelstelling te kunnen realiseren hebben Provincie, ZLSM, Gemeente en IBA de handen ineen geslagen en werken ze samen. Het ontwerp plan is gefaseerd tot stand gekomen via Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp tot Definitief Ontwerp en inclusief een kostenraming, onder aansturing van een projectteam waarin genoemde partijen en LOLA landscape architects hebben deelgenomen en gebruik gemaakt hebben van elkaars kennis en kunde. Bestuurlijk afstemming heeft plaats gevonden in bestuurlijk overleg waarin tussentijdse resultaten voor instemming zijn voorgelegd.

1.1.6 UITGANGSPUNTEN EN PRINCIPES

Om te komen tot een integraal ontwerp zijn de door het projectteam de volgende uitgangspunten en ontwerpprincipes vooraf geformuleerd en bestuurlijk vastgesteld:

<u>Uitgangspunten:</u>

- Verbeteren ruimtelijk-functionele en toeristische recreatieve kwaliteit en daarvoor ontwikkelen recreatieve hub die bestaande en nieuwe projecten in samenhang brengt;
- Behouden en versterken museale karakter ZLSM;
- Integreren eind- en startpunt Leisure Lane;
- Vergroten biodiversiteit;
- Versterken kwaliteit openbare ruimte Stationstraat;
- Creëren actieve publiek ruimte;
- Relaties met centrum kern Simpelveld;
- Creëren toegangspoort tot Land van Kalk.

<u>Ontwerpprincipes</u>

De uitgangspunten zijn vertaald in een viertal ontwerpprincipes. De principes zijn een uitvloeisel van inventarisaties en analyses:

- Optimaal gebruik maken van Museaal erfgoed ZLSM; topstukken / museumstukken ZLSM ruimtelijk functioneel inzetten zodat deze beleefd kunnen worden door bezoekers
- Botanische corridor; de huidige diffuse zones duidelijker articuleren en samenhang creëren zodat het geheel kan bijdragen aan de spoorcorridor tussen Kerkrade en Simpelveld.
- Het station als recreatief transferium; De ontwikkeling van Leisure Lane en Kalkbaan (beiden met start / eindpunt aan de zuidkant van het station) zorgen ervoor dat het station zich kan ontwikkelen als een recreatief transferium.
- Plaats van lokaal belang. Dat betekent Spoorpark laten functioneren:
  - voor inwoners en omwonenden als park voor de kern Simpelveld;
  - als secundair centrum voor ondernemers voor onder meer kleinschalige horeca en detailhandel, fietsreparatie een fietsverhuur;
  - als verblijfsplek en ontmoetingsplek voor evenementen ZLSM en evenementen Gemeente.

1.2 Demarcatie en fasering

Het station, de Stationstraat en het Spoorpark zijn ontegenzeggelijk met elkaar verbonden. Vanwege de gefaseerde ontwikkeling is de begrenzing van het plangebied erg belangrijk. Het doel van de in het ontwerp voorgestelde afbakening is om ervoor te zorgen dat de Stationstraat na uitvoering als complete entiteit functioneert en dit bovendien een positieve uitstraling heeft op de stationsomgeving en het Spoorpark.

Vanwege bevindingen naar aanleiding van een ecologisch onderzoek uitgevoerd in de zomer van 2021, is gekozen voor een fasering waarbij de Stationstraat en de stationsomgeving als eerste doorgang kunnen vinden en het Spoorpark daar achteraan in fase 2 ontwikkeld wordt.

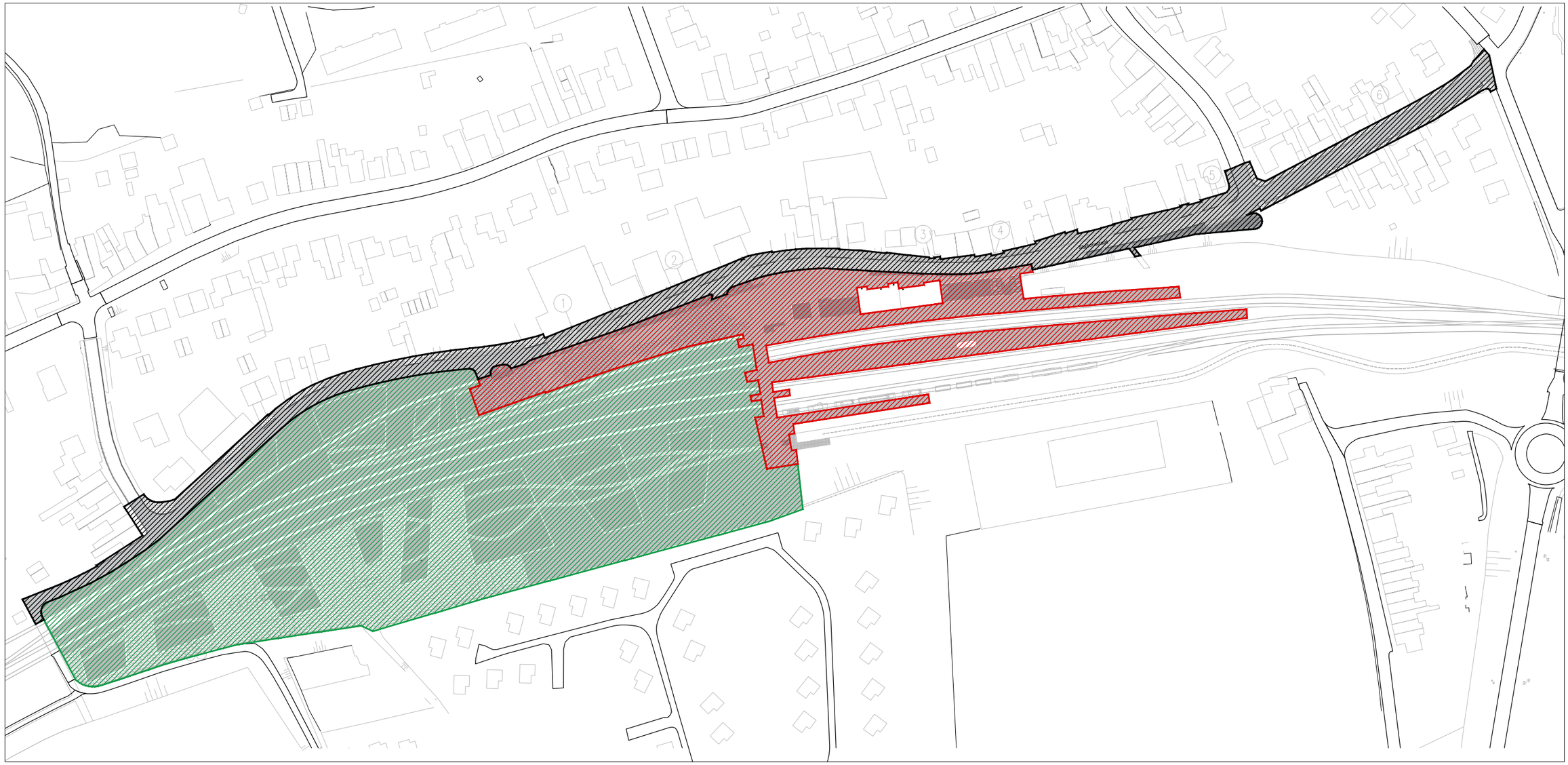
De aanlanding en het rustpunt van de Leisure Lane alsmede de vervangende parkeerplaats aan rotonde Nijswillerweg-Vroenkuilerweg vallen buiten dit projectgebied. Aandacht voor ontwerp en materialisatie van de aanlanding en het rustpunt van de Leisure Lane in relatie tot de herinrichting van de stationsomgeving is gewenst.

FASE 1
Fase 1 omvat de Stationstraat en de stationsomgeving. Het plangebied van fase 1 bestaat uit twee percelen die linken aan de eigendomsgrenzen van de gemeente Simpelveld en de Provincie Limburg. De Stationstraat valt onder perceel 1. Het stationsplein, de spoortuin, het overpad, de perrons, het expeditieplein en de nieuwe ZLSM parkeerplaats.

De twee percelen vormen een 'adminstratieve' grens maar niet persee een functionele. Zo ligt bijvoorbeeld de nieuwe ZLSM parkeerplaats aan de Stationstraat en is het onderdeel van het verkeerssyteem van de Stationstraat + doet het mee in de parkeerbalans. Ook het deel van het stationsplein binnen perceel 2 fungeert als trottoit voor de Stationstraat. Fase 1 moet dan ook als één ruimtelijk project worden gezien bij het vervolg , het TO en de uitvoering. De perceelgrenzen zijn aangegeven in de plankaarten en de DO kostenramingen zijn gesplitst. De overige onderdelen in dit DO boek gaan uit van Fase 1 als plangebied.

FASE 2
Het Spoorpark (emplacement) met de verloren sporen is een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling. De ecologische waarden zijn hier hoog en het ontwerp dient hier rekening mee te houden. Het gebied botanisch en recreatief aantrekkelijk maken blijft een uitgangspunt.

Nieuwe plangrenzen - definitief ontwerp



Legenda

- Fase 1: perceel 1 - Stationstraat
- Fase 1: perceel 2 - Stationsomgeving + expeditieplein + ZLSM parkeerplaats
- Fase 2: Spoorpark

Nieuwe plangrenzen definitief ontwerp (november 2021)

HOOFDSTUK 2

DEFINITIEF ONTWERP

STATIONSTRAAT & STATIONSOMGEVING FASE 1

2.1 Uitgangspunten ontwerp Stationstraat

Het ontwerp voor de Stationstraat is grofweg op te splitsen in drie zones. De oostelijke Stationstraat (1) is een woonstraat met vrijstaande woningen, de centrale Stationstraat (2) vormt een secundair centrum in het dorp en de westelijke Stationstraat (3) is een landelijke straat met aan de zuidzijde uitzicht op het Spoorpark. Qua materialisering kenmerken zone 1 en 3 zich door hun eenvoud. Er is gekozen voor een combinatie van asfalt met 30x30 trottoirtegels. Zone 2 krijgt een materialisering die passend is bij een stationsomgeving, met een combinatie van straatbaksteen, natuurstenen opsluitbanden en kasseien. Specifiek voor de aardappelloods wordt door het toepassen van kasseien de link gelegd tussen de loods en het rangeerplein in het Spoorpark. Door de materialisering wordt de centraliteit van het station benadrukt en het rustige karakter van beide andere zones versterkt.



❶ Oostelijke Stationstraat



❸ Westelijk Stationstraat



❷ Centrale Stationstraat

Overzicht ontwerp



❹ Plein voor aardappelloods



Impressie van het centrale deeel van de Stationstraat

2.2 Uitgangspunten ontwerp Stationsomgeving

STATION & SPOORTUIN
Het hart van het Spoorpark wordt gevormd door het station en de spoortuin. Rondom het station wordt de oude footprint van het station teruggebracht door het aanplanten van een hoge haag rondom. Hierdoor ontstaan landschapskamers die benut kunnen worden voor een terras, een diarama, maar ook voor opslag. Waar mogelijk worden openingen en doorzichten in de haag gesnoeid.

Rondom het station ligt het stationsplein, die ook de overgang en perrons omvat. Deze blijft in straatbaksteen en er worden nieuwe bijzondere banken geplaatst. De strip geeft het plein een bijzondere 'rode draad' die de delen aan elkaar rijgt.
De spoortuin omsluit het plein en loopt over in het expeditieplein en de verloren sporen. De tuin bestaat uit langgerekte strakke strips beplanting afgewisseld met split. De lijnen en materialisering volgen het spoor. De tuin bestaat uit vaste planten met soorten die terug te vinden zijn langs het spoor in heel Europa.

HET EXPEDITIEPLEIN
Het expeditieplein ligt langs de Stationstraat en heeft een openbaar karakter. Op het expeditieplein gaan de beplanting en de verharding een interessante verhouding met elkaar aan. De lijnvormige strakke strips van beplanting volgen ook hier de oriëntatie van het spoor en creëert een dynamische en groene pleinrand. De sfeer van het groen volgt de sferen die worden toegevoegd in de verloren sporen, aangevuld met enkele grote bomen. Door het groen worden meerdere verbonden pleinruimtes gecreëerd en ontstaan meerdere intieme sferen.

De verharding van het plein bestaat uit de bestaande kasseien die worden gezaagd en teruggelegd. Daarnaast worden de sporen opgevuld met split. De rand tussen plein en straat wordt gevuld met basaltbreuksteen. Het groen draagt bij aan de waterbuffering van plein en straat en zorgt bovendien voor voldoende schaduw tijdens hitte.
Doordat de bomen steeds in de borders staan vormen ze functioneel geen belemmering voor eventuele activiteiten op het plein. Aan het expeditieplein worden op de nog bestaande inactieve sporen enkele wagons geplaatst die functioneel ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld als winkel of fietsenmakerij. Tussen het expeditieplein en de spoorlijn bevindt zich een hekwerk om de veiligheid te waarborgen.

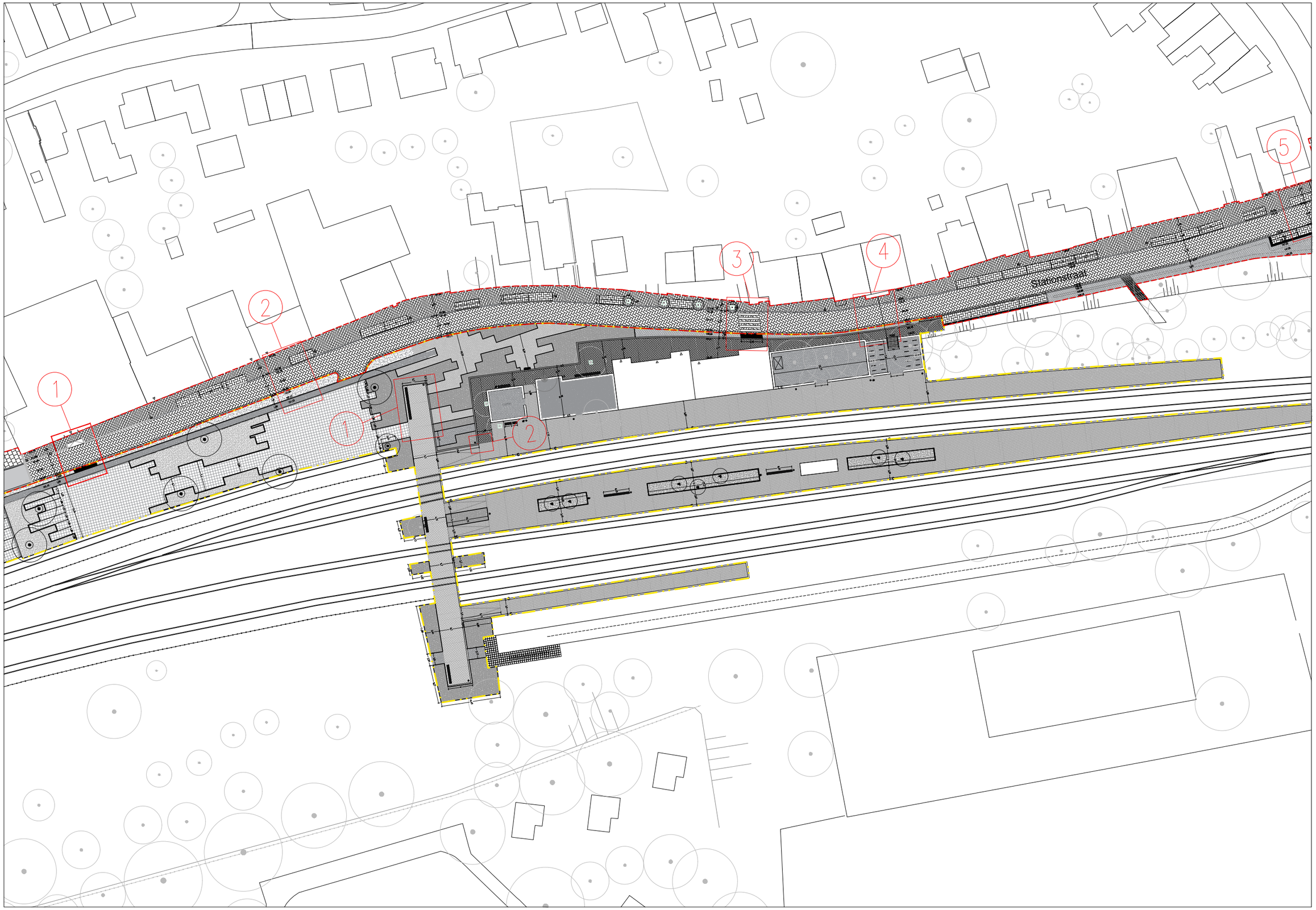


Impressie van het overpad, de sporen en de omgeving van het stationsgebouw

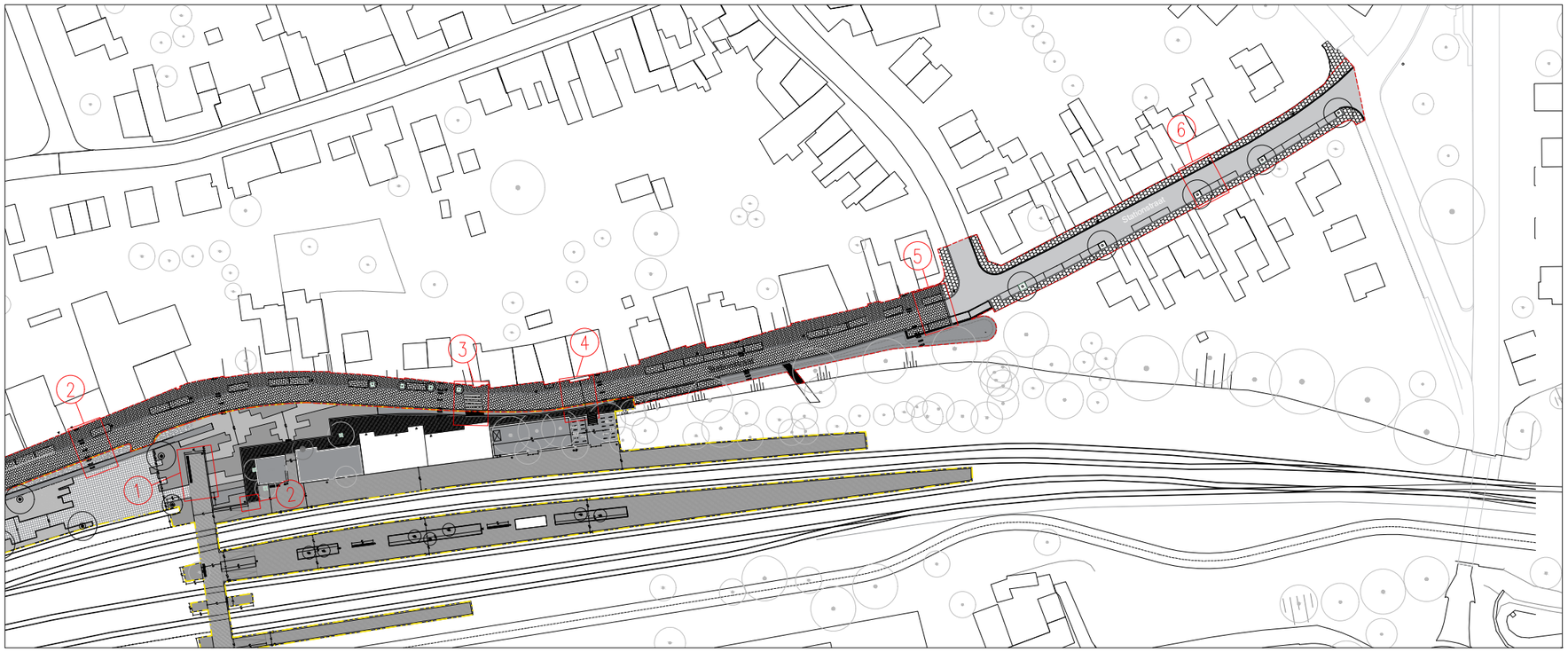
2.3 Plankaarten definitief ontwerp Stationstraat & Stationsomgeving - fase 1

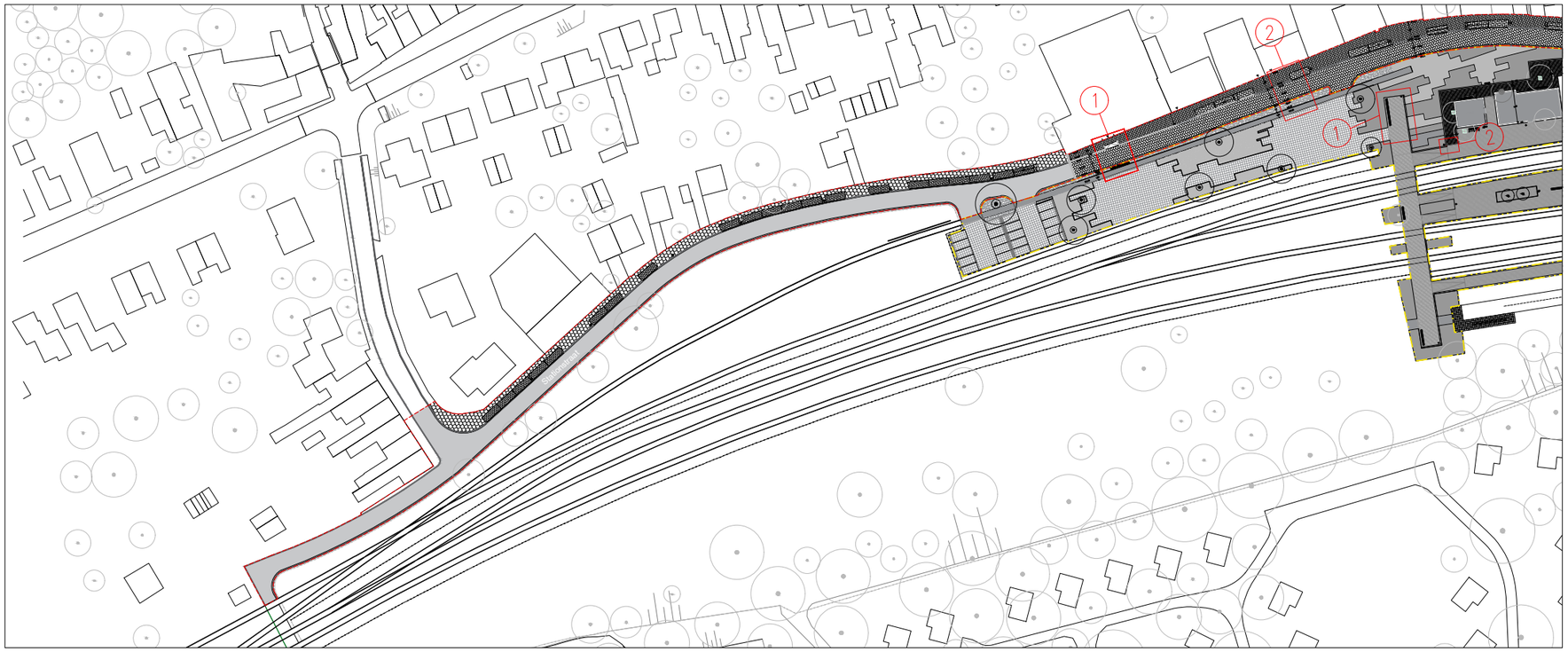


Plankaart middengebied Fase 1



Zoom plankaart middengebied Fase 1





LEGENDA:

VERHARDING

- Gebakken straatsteen perrons station rood/bruin, waalformaat, halfsteensverband hergebruik
- Gebakken straatsteen strip rood/bruin, waalformaat, halfsteensverband
- Gebakken straatsteen trottoir gemetseerd, dikformaat, halfsteensverband
- Gebakken straatsteen trottoir station rood/bruin, dikformaat, halfsteensverband hergebruik
- Betontegels trottoir grijs, 300x300mm, halfsteensverband hergebruik
- Gebakken straatsteen rijweg gemetseerd, dikformaat, keperverband
- Gebakken straatsteen parkeren gemetseerd, dikformaat, elleboogverband
- Kassetten Halfsteensverband 200x100mm en dik. Hergebruik
- Gebroken halfverharding kanaa mix
- Halfverharding stofonderlaag kanaa mix 5/14mm fractie
- Asvalt breuksteen antraciet 56-75mm fractie

OPSLUITINGEN

- Geleideband beton Antraciet 75/150x250x1000 mm inlaat ter hoogte van parkeerplaatsen
- Trottoirband beton Antraciet 150x250x1000 mm
- Natuursteen parkband Antraciet, 300x500x1000 mm
- Natuursteen markeringsband Antraciet, 300x400x2000 mm gegroefd
- Natuursteen parkband Antraciet, 300x600x1000 mm
- Rollaag perron rand Straatsteenkeien waalformaat hergebruik
- Natuursteen band hoog Antraciet, 300x400x1000 mm thv beplanting
- Natuursteen band laag Antraciet, 300x150x1000 mm thv verkeersdrempelovergang
- RVS opsluiting gevoel 200x4mm Kleur zie DO boek
- Rollaag strip rand Straatsteenkeien waalformaat hergebruik

GROEN

- Gleditsia triacanthos 'inermis' 1e grootte boom
- Malus toringo 'Brouwers Beauty' 2e grootte boom
- Gleditsia triacanthos meerstam 2e grootte incl kluit
- Amelanchier lamarckii meerstam 3e grootte
- Bestaande boom
- Bestaande boom verplaatst
- Vlad beplanting Vaste planten, kruiden en heesters
- Haag fagus sylvatica 1.6m hoog, 0.4m breed
- Plat Dakbif tuin extensief vlb
- Zonnepaneel zie beplantingsplan

MEUBILAIR

- Design bank zwerfgarnituur, gegalvaniseerd bakstelen, 1780x500x400mm Zie detail in DO boek
- Design bank gegalvaniseerd bakstelen, 4250x500x400mm Zie detail in DO boek
- Design bank gegalvaniseerd bakstelen, 3000x500x400mm Zie detail in DO boek
- Sporetrap station Zie detail trappen
- Sporetrap aardappelhoods Zie detail trappen
- Treinstop object
- Verlichting nieuw type zie DO boek
- Verlichting hergebruik
- Fietstrap Staal gepoedercoat Gecoat, zie DO boek
- Verlichting type zie boek
- Parkeerwerk binnen fase 1 Betonpaal met ijzerdraad
- Parkeerwerk buiten fase 1 Betonpaal met ijzerdraad
- Boomrooster gietijzer zwart, 900x900mm
- Hout blokken 2300x250x150mm gebruikt
- Trap blokken Gecoat staal, kleur zie DO boek Gepoedercoat
- Afvalbak type zie boek
- Fietsrekjes type zie boek
- Poort land van kuik
- Miniatuur trein Gemaakt door ZLSM

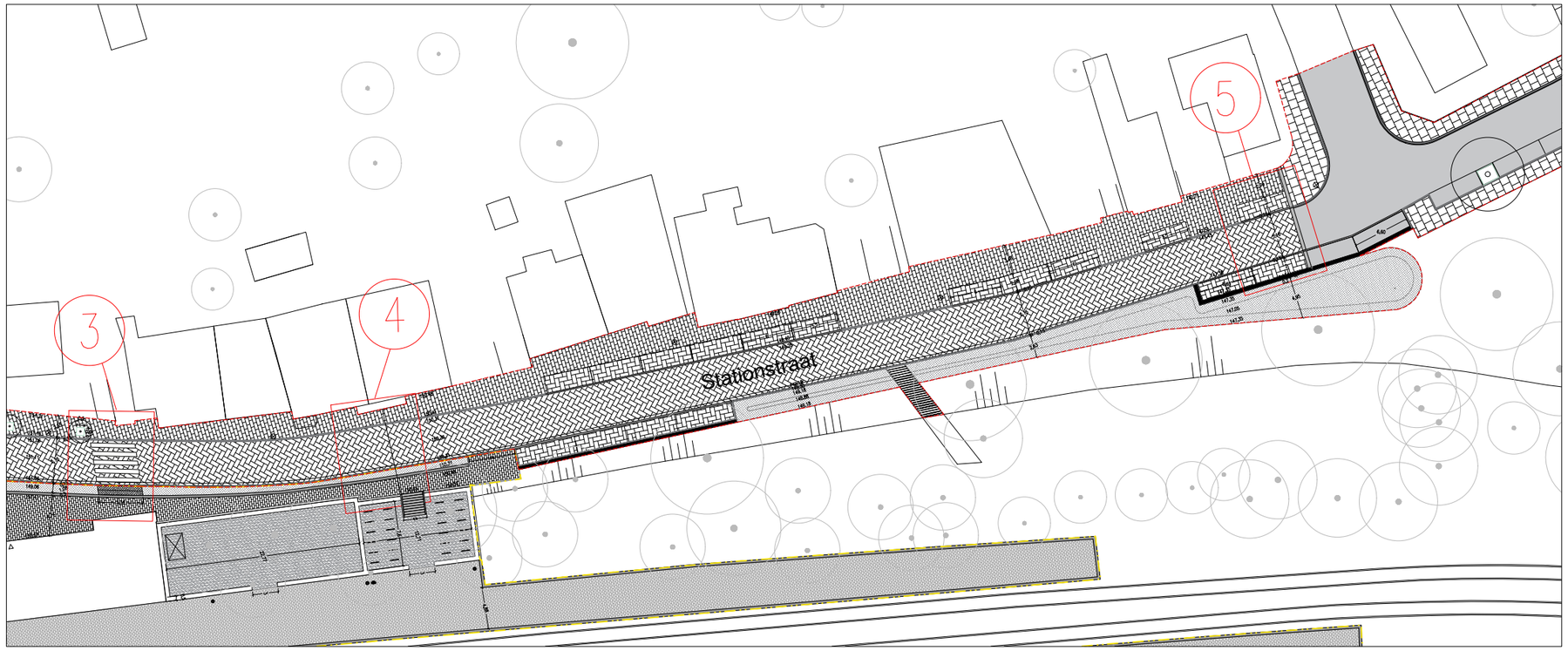
ALGEMEEN

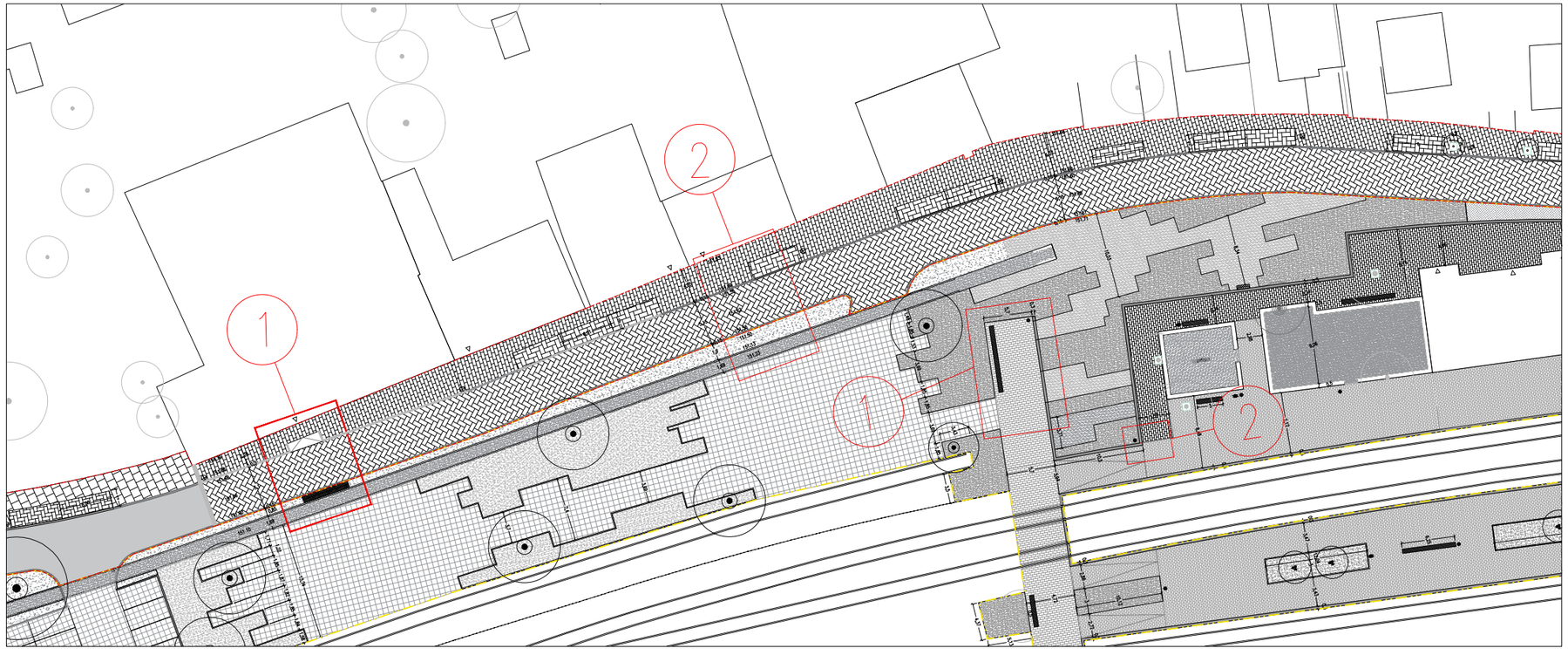
- Aanduiding detail
- Entree woning
- Projectgrens perceel 1
- Projectgrens perceel 2

LO LA Landscape Architects
Goudsesingel 92
3011 KD Rotterdam
The Netherlands

PROJECT # P284–SPS	ONDERWERP_SUBJECT Plan tekening	FASE DO	TEKENING # 01.02
PROJECT Stationstraat Simpelveld	FORMAAT_FORMAT A0	DATUM_DATE 21.12.2021	
OPDRACHTGEVER_CLIENT Gem. Simpelveld	SCHAAL_SCALE 1:500		

Plankaart Stationstraat fase 1





LEGENDA:

VERHARDING

- Gebakken straatsteen perrons station rood/bruin, waalformaat, halfsteensverband hergebruik
- Gebakken straatsteen strip rood/bruin, waalformaat, halfsteensverband
- Gebakken straatsteen trottoir gemêleerd, dikformaat, halfsteensverband
- Gebakken straatsteen trottoir station rood/bruin, dikformaat, halfsteensverband hergebruik
- Betonlegels trottoir grijs, 300x300mm, halfsteensverband hergebruik
- Gebakken straatsteen rijweg gemêleerd, dikformaat, kepersverband
- Gebakken straatsteen parkeren gemêleerd, dikformaat, elleboogverband
- Kassieen Halfsteensverband 200x100mm en div. Hergebruik
- Gebonden halfverharding horas mix
- Halfverharding stationsplein horas mix 5/14mm fractie
- Basalt breukstenen antraciet 56-75mm fractie

OPSLUITINGEN

- Geleideband beton Antraciet 75/150x250x1000 mm enkel ter hoogte van parkeerplaatsen
- Trottoirband beton Antraciet 150x250x1000 mm
- Natuursteen parkband Antraciet, 300x500x1000 mm
- Natuursteen markeringsband Antraciet, 300x400x2000 mm gegroefd
- Natuursteen parkband Antraciet, 300x600x1000 mm
- Rolstoep perron rand Straatbakstenen waalformaat hergebruik
- Natuursteen band hoog Antraciet, 300x450x1000 mm Inv beplanting
- Natuursteen band laag Antraciet, 300x150x1000 mm Inv verhardingsverharg
- RVS spatuitlijn gecast 250x6mm Kleur zie DO boek
- Rolstoep strip rand Straatbakstenen waalformaat hergebruik

GROEN

- Gleditsia triacanthos 'inermis' 1e grootte boom
- Malus toringo 'Brouwers Beauty' 2e grootte boom
- Gleditsia triacanthos meerstam 2e grootte incl stut
- Amelanchier lamarckii meerstam 3e grootte
- Bestaande boom
- Bestaande boom verplaatst
- Mudi beplanting Vaste planten, bruiken en heesters
- Haag fagus sylvatica 1.8m hoog, 0.4m breed
- Plat Oudorf tuin antwerp mix
- Continental 2e beplantingsplan

MEUBILAIR

- Design bank overgroeistrip, gepicaxeerd basteren, 1800x500x400mm 2e detail in DO boek
- Design bank gepicaxeerd basteren 1200x500x400mm
- Design bank, gepicaxeerd basteren 2400x500x400mm
- Spoorlijn station 2e detail trappen
- Spoorlijn overdoppelbeeds 2e detail trappen
- Treinstop object
- Verlichting sleuve type zo DO boek
- Poort land van kalk
- Verlichting type zie boek
- Parkhekwerk binnen fase 1 Betonpaal met 1jzerdraad
- Parkhekwerk buiten fase 1 Betonpaal met 1jzerdraad
- Boomrooster gietijzer zwart, 900x900mm
- Hout bielzen 2350x250x150mm gebruikt
- Trap klein Gecast staal, kleur zie DO boek Gepoeierd
- Afvalbak type zie boek
- Fietsrietjes type zie boek
- Miniatuur trein rails tem ZLSM
- Fietsstrop Staal gepoeierdwerd Gecast, zie DO boek

ALGEMEEN

- 4 Aanduiding detail
- Projectgrens perceel 1
- Projectgrens perceel 2
- Afmetingen in meters
- 151.82 Hoogte peilen tov NAP

LOLA Landscape Architects
Goudsesingel 92
3011 KD Rotterdam
The Netherlands

PROJECT # P284-SPS	ONDERWERP_SUBJECT Plan tekening	FASE DO	TEKENING # 01.01
PROJECT Stationstraat Simpelveld	FORMAAT_FORMAT AX	DATUM_DATE 21.12.2021	
OPDRACHTGEVER_CLIENT Gem. Simpelveld	SCHAAL_SCALE 1:200		

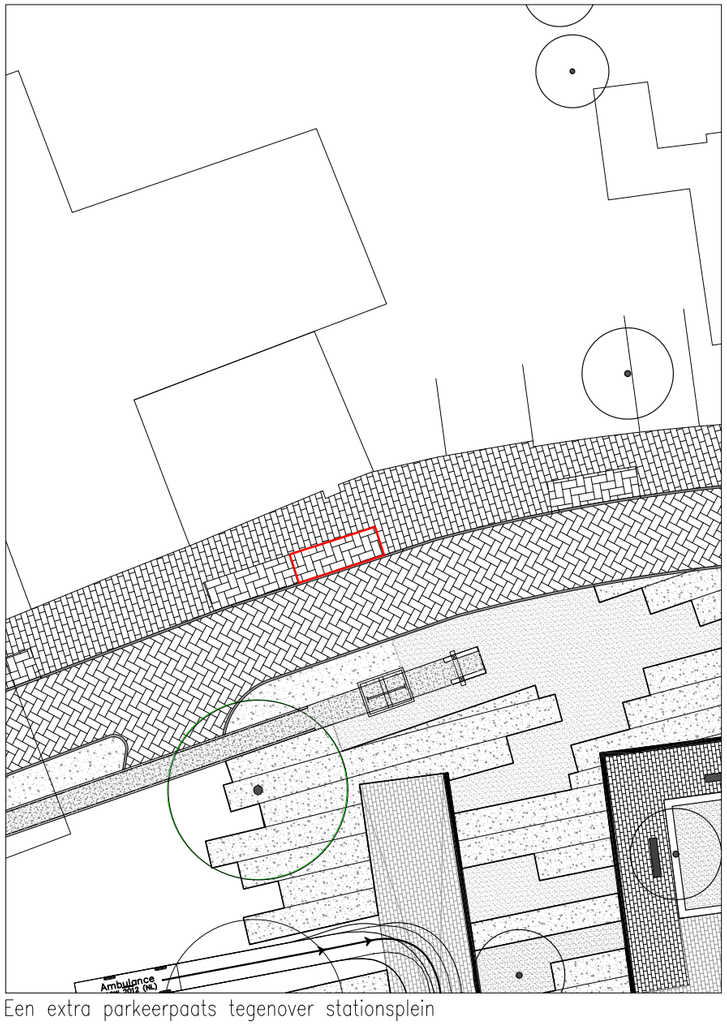
Zoom plankaart Stationstraat fase 1

2.4 Mobiliteit

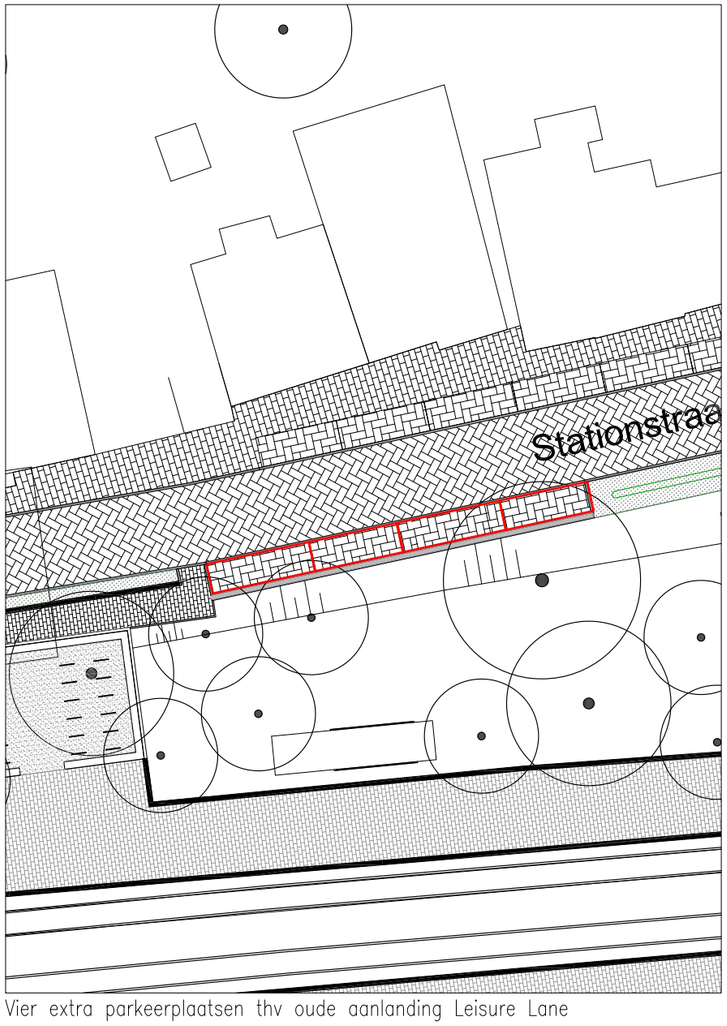
Het profiel van de Stationstraat wordt verbeterd, om de kwaliteit van de straat, maar ook de mobiliteit te verbeteren. Parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk aan één zijde van de straat gesitueerd, waardoor het aantal chicanes in de straat vermindert. Daarnaast krijgt de voetganger een grotere rol in de straat. Het toepassen van een klinker verharding in het centrale deel zorgt voor een remmend effect.

Op basis van een mobiliteitsstudie is het aantal parkeerplaatsen in de straat aangepast van 89 naar 80 plaatsen (60 langs de straat + 20 ZLSM parkeerplaats personeel). In het voorlopig ontwerp (VO) waren dit 75 plaatsen in totaal. Na overleg met de omgeving is gezocht naar een optimalisatie door enkele plekken weer terug te brengen en op een totaal van 80 plekken uit te komen. Het terugbrengen van het aantal parkeerplaatsen biedt ruimte om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Het nieuwe aantal plekken biedt voldoende ruimte voor bewoners en bezoekers van ondernemers, zo blijkt uit de mobiliteitsstudie.

Een belangrijke overlast vormen bezoekers van de ZLSM. De evenementenparkeerplaats wordt verplaatst naar de rotonde Oranjelaan-Vroenkuilerweg. Hierdoor komen bezoekers niet langer door de Stationstraat. De parkeerplaats voor personeel van de ZLSM wordt naast het expeditieplein voorzien.



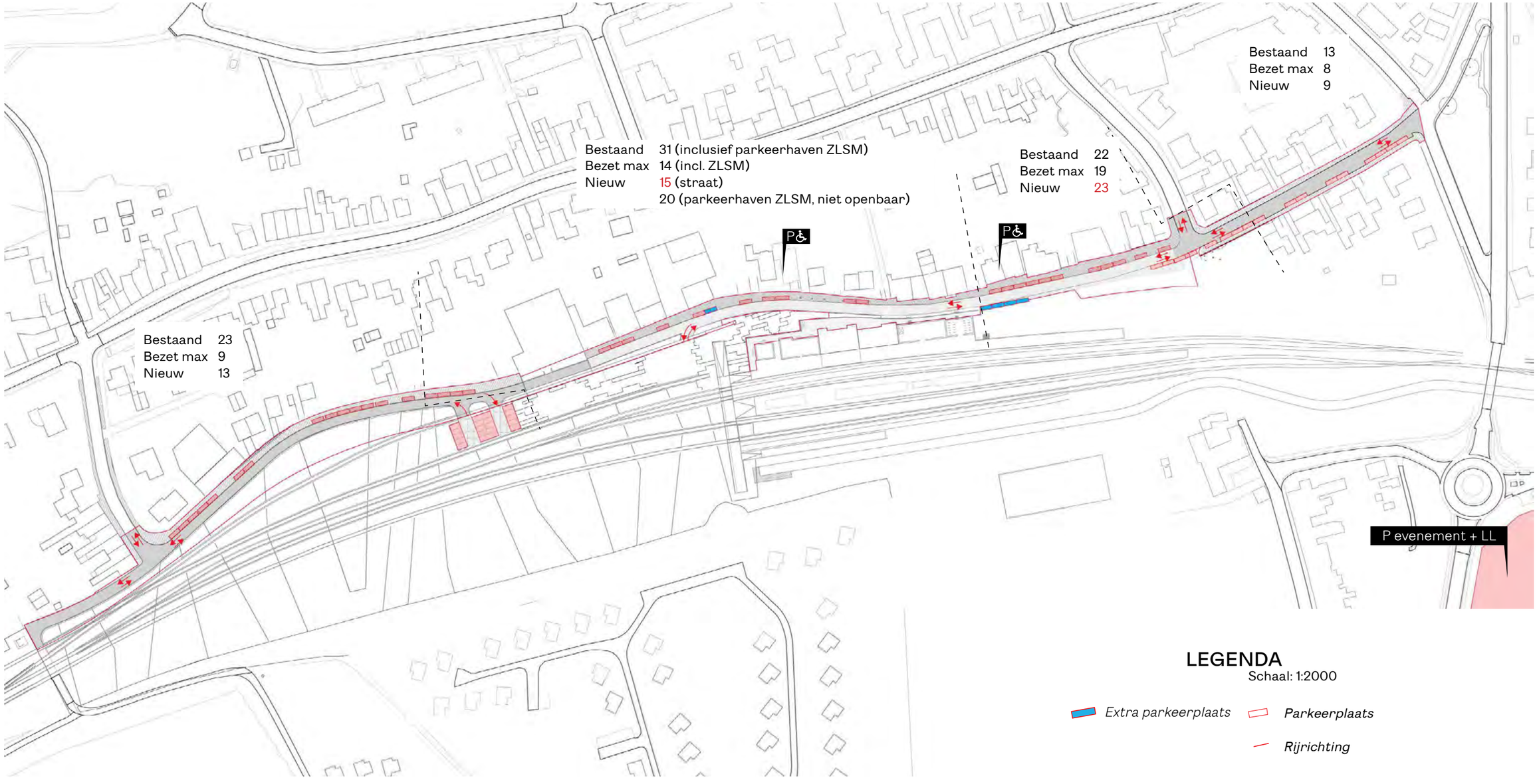
Een extra parkeerpaats tegenover stationsplein



Vier extra parkeerplaatsen thv oude aanlanding Leisure Lane

Extra parkeerplaatsen Stationstraat

Aanpassing parkeerplaatsen Stationstraat mei 2021 - 5 extra plaaten t.o.v. het VO



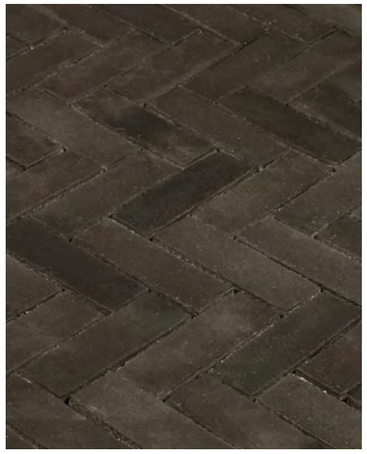
2.5 Verhardingen

STRAATBAKSTEEN
Gebakken straatbaksteen is het dominante materiaal in het centrale deel van de Stationstraat en op het Stationsplein. In de Stationsstraat wordt het middengebied hoogwaardig ingericht met deze straatbakstenen, zowel op het trottoir als op de rijweg.

NATUURSTEEN
De bestaande kasseien van het expeditieplein worden opgepakt, afgestoft en hergebruikt ook op het trottoir langs de aardappelloods.

BANDEN
Natuursteen wordt toegepast in de pleinband rondom perron en plein. Tussen trottoir en rijweg komen betonnen opsluitbanden.

GEBROKEN NATUURSTEEN
Tussen de spoortuin ligt een halfverharding van gebroken natuursteen; Hansamix met een grijze kleur. Ook het toepassen van basaltbreuksteen zorgt bovendien voor een natuurlijke barrière tussen plein en Stationstraat. Het toepassen van gebroken natuursteen refereert naar materialen die gebruikt worden op het spoor.



1. Donkere baksteen



2. Lichtere baksteen



Gemêleerd patroon van donkere (1) en lichtere (2) straatbaksteen



Hergebruik bestaande straatbaksteen



De bestaande kasseien expeditieplein worden opgepakt en gezaagd



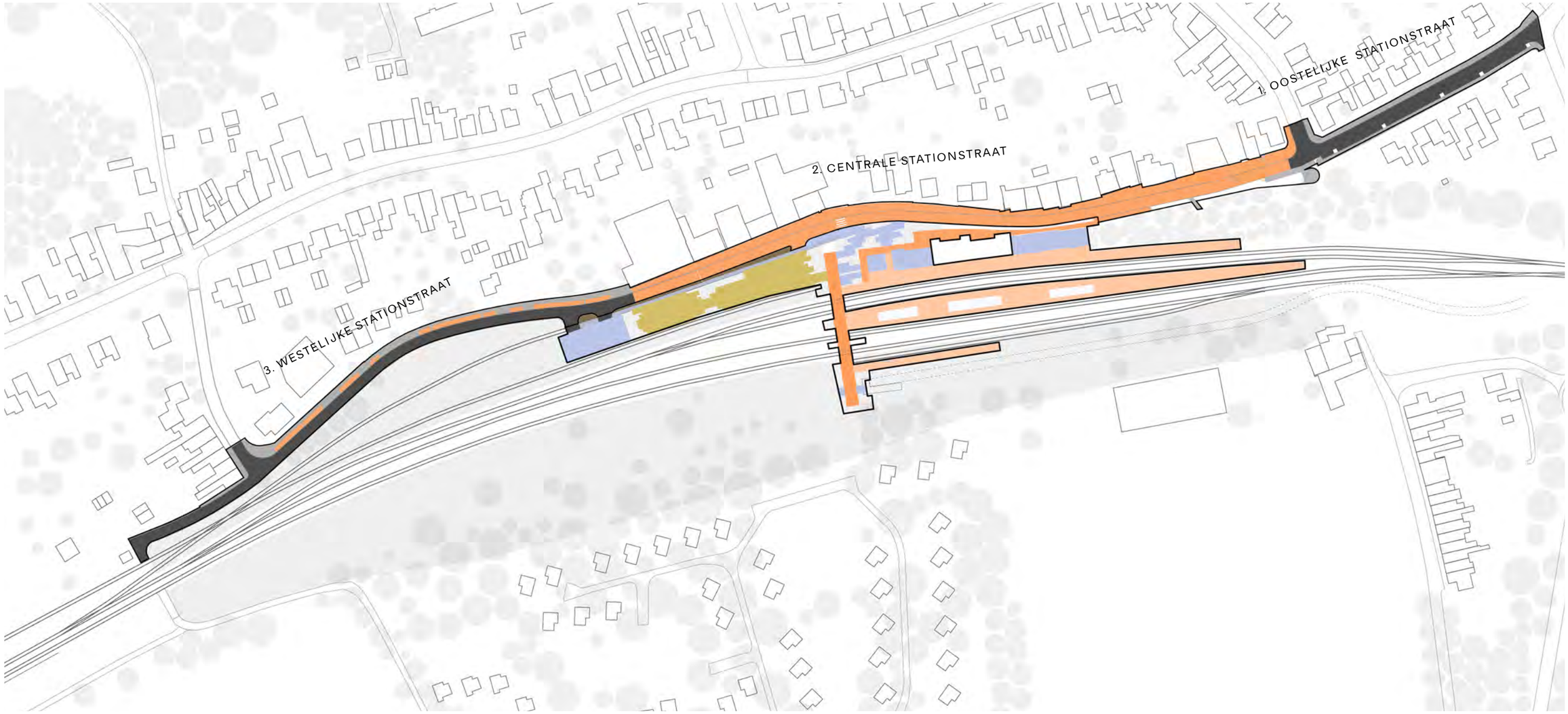
Opsluitbanden en trottoirband in beton



Hardsteen pleinband



Hansa halverharding grijs



Straatbaksteen (rijweg, trottoir en Stationsplein + parkeerplaatsen)

Asfalt rijweg

Betontegels trottoir

Basalt breuksteen

Halfverharding Hansamix (grijs)

Kasseien - hergebruik

2.6 Details en doorsnedes

STATIONSOMGEVING

Een belangrijk onderdeel van de herontwikkeling is het Stationsgebied ofwel de stationsomgeving. Met het station zelf, het plein, de perrons, het overpad en de spoortuin. Het is de centrale plek in het plan waar je aankomt en elkaar ontmoet. Het station, het plein eromheen en het overpad worden omkaderd door de spoortuin die ontworpen zal worden door Piet Oudolf in de TO fase van dit project.

Materiaal en kleurgebruik
Voor de toe te passen materialen halen we onze inspiratie uit het interbellum. Het interbellum (periode tussen de twee wereldoorlogen) is de periode waarin de Miljoenenlijn ontstond die van Schaesberg naar Simpelveld liep. Het was een periode waarin veel ontwikkeling en vernieuwing was in vormgeving en architectuur. We nemen het niet letterlijk maar met kleur en materiaal refereren we naar de periode. Tijdens het interbellum werden diverse technieken doorontwikkeld en diverse stromingen liepen tijdens het interbellum door elkaar: het Traditionalisme, de Art deco maar ook Bauhaus en de opkomst van het modernisme.

Veel toegepaste materialen in de architectuur zijn baksteen, geglazuurde baksteen en tegels, natuursteen, hout en in de industrie en spoorbouw ook staal. In de openbare ruimte komen met name baksteen en hout al veelvuldig voor.

Om het ontwerp simpel en elegant te houden wat ook past bij de vormgeving van het interbellum, kiezen we als basis neutrale en degelijke materialen. Straatbaksteen, natuurstenen elementen en gecoat staal in de openbare ruimte.

Enkele bijzondere elementen willen we eruit laten springen door kleuren en materialen toe te voegen die linken aan het interbellum; de banken en de trappen. De banken in het Stationsgebied zijn 'custom' ontworpen en van geglazuurd baksteen (pistachekleur). De trappen zijn van staal maar krijgen een groengrijze coating.

Details
De details voor de stationsomgeving tonen de overgang van plantvakken en verharding. Bijgevoegd ook de tekeningen van het 'custom' straatmeubilair: de banken en de trappen

STATIONSTRAAT

De zes details van de Stationstraat zijn gekozen op basis van de plaatsen met de meest relevante overgangen en combinaties van materialen. In de plankaart staat de locatie van de zes details aangegeven.

1. Het eerste detail is gelegen voor de aardappelloods. Het toont de verschillende materialen in het middengebied, inclusief de kasseien op het trottoir alsmede het hoogteverschil tussen straat en expeditieplein.

2. Detail van de centrale Stationstraat ter hoogte van het expeditieplein met bij het hoogteverschil de basalt breuksteen als talud.

3. Overgang met zebrapad naar het stationsplein/gebouw met een stalen trap en de bermbeplanting.

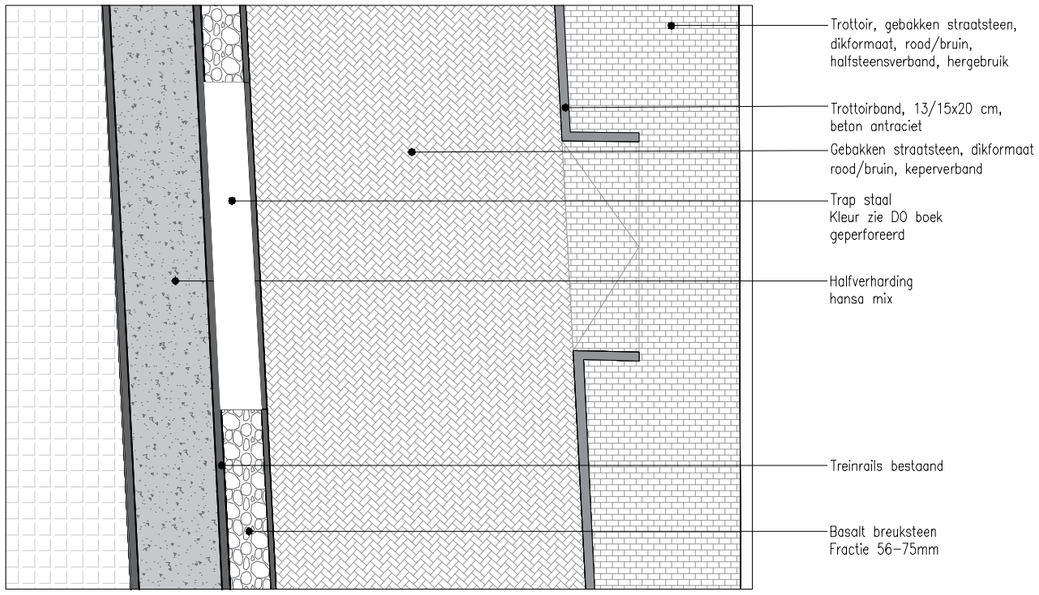
4. Straatprofiel aan de oostzijde van het stationsplein met de bestaande muur, de trap naar de fietsenstalling met de fietsgoot ernaast en langs de straat de bermbeplanting.

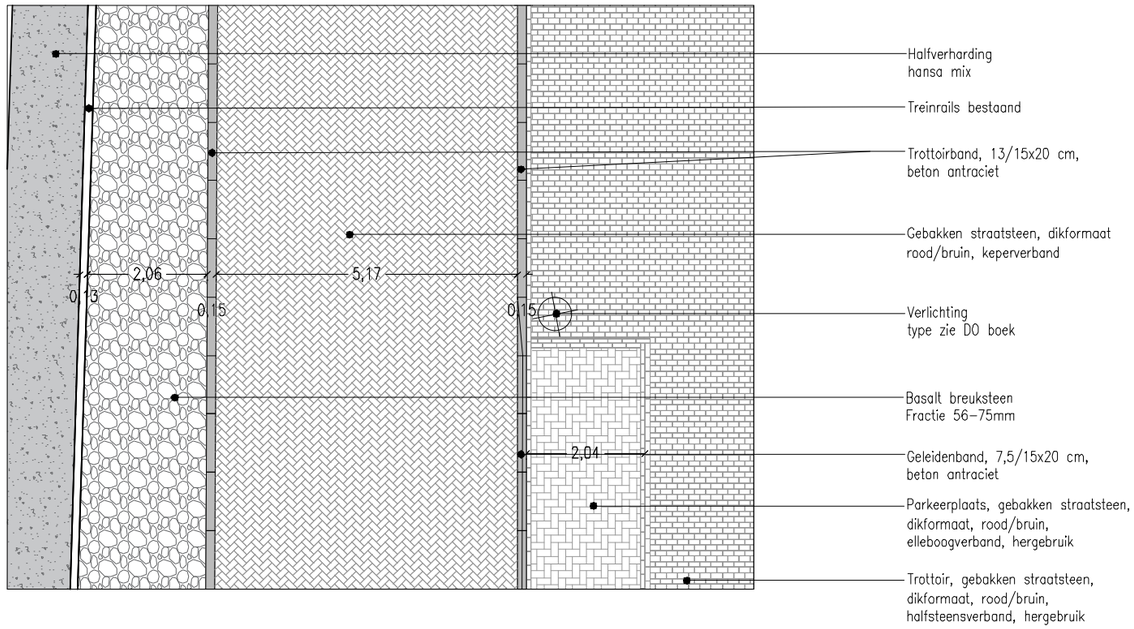
5. Detail van de grens van de centrale Stationstraat en de oostelijke Stationstraat met uitstapstrook en bermbeplanting.

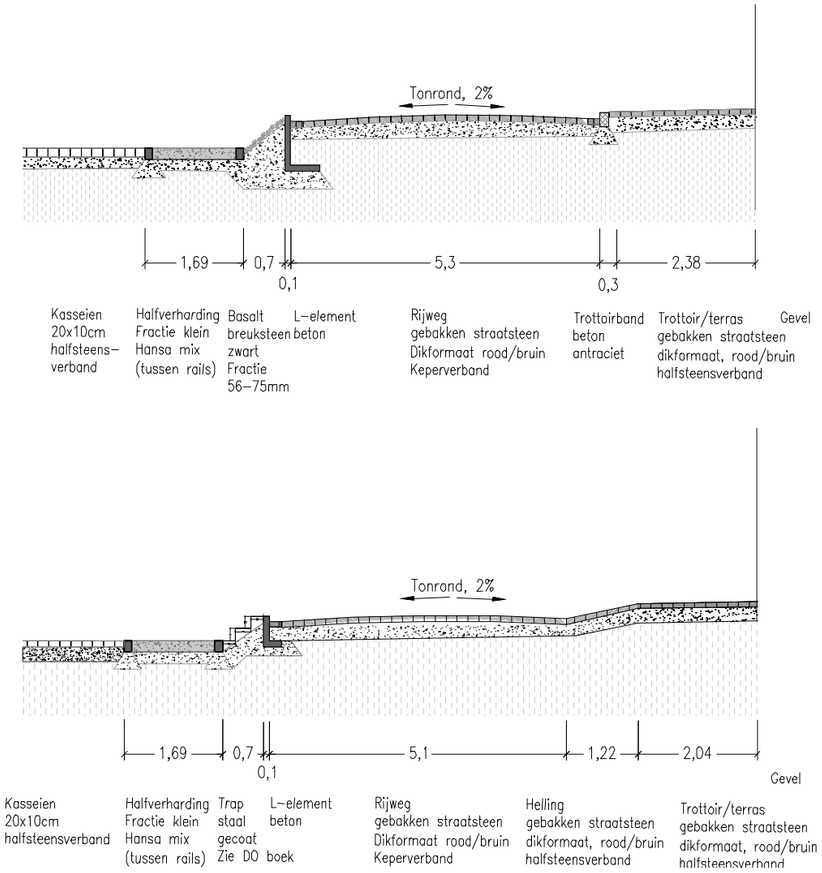
6. Detail van de oostelijke Stationstraat inrichting met asfalt op de rijbaan en betontegels.

De details en doorsnedes zijn nauwkeurig uitgewerkt, waarbij er rekening wordt gehouden met de functies van de verhardingen. Hierbij zijn de wegen, trottoirs en parkeerplaatsen afgesteld op de minimale afmetingen. In de details staan hoogtepeilen aangegeven op basis van de N.A.P. en is er waar mogelijk gebruikgemaakt van de al bestaande peilen. De doorsnede onder het detail zorgt voor een ruimtelijker inzicht, waarbij de hoogtes en afstroomrichtingen met verloop zijn ingetekend.

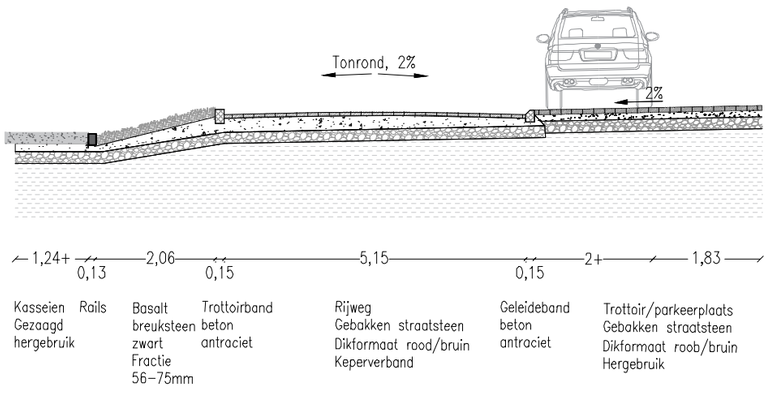
Details straat





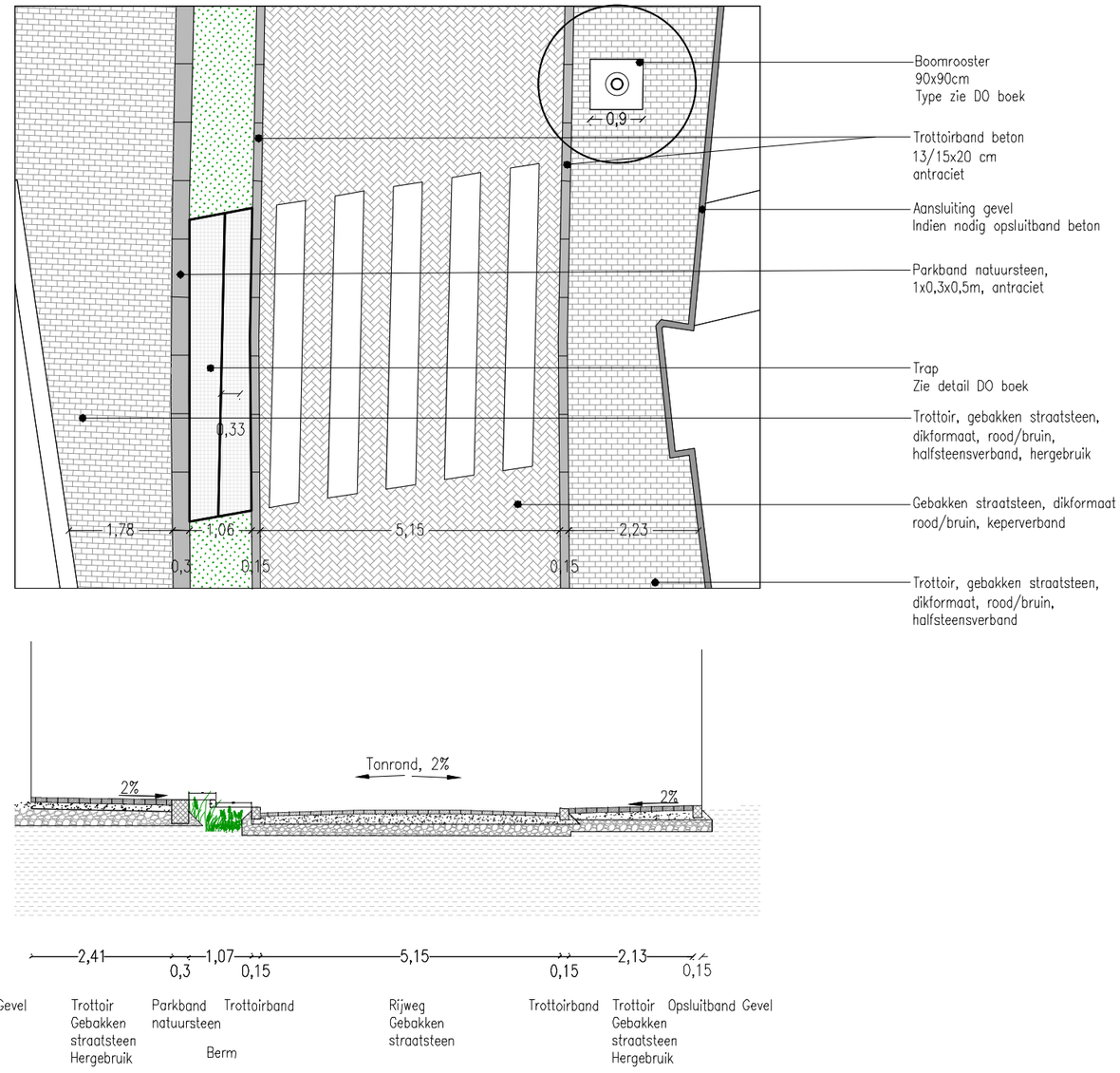


Stationstraat detail 1

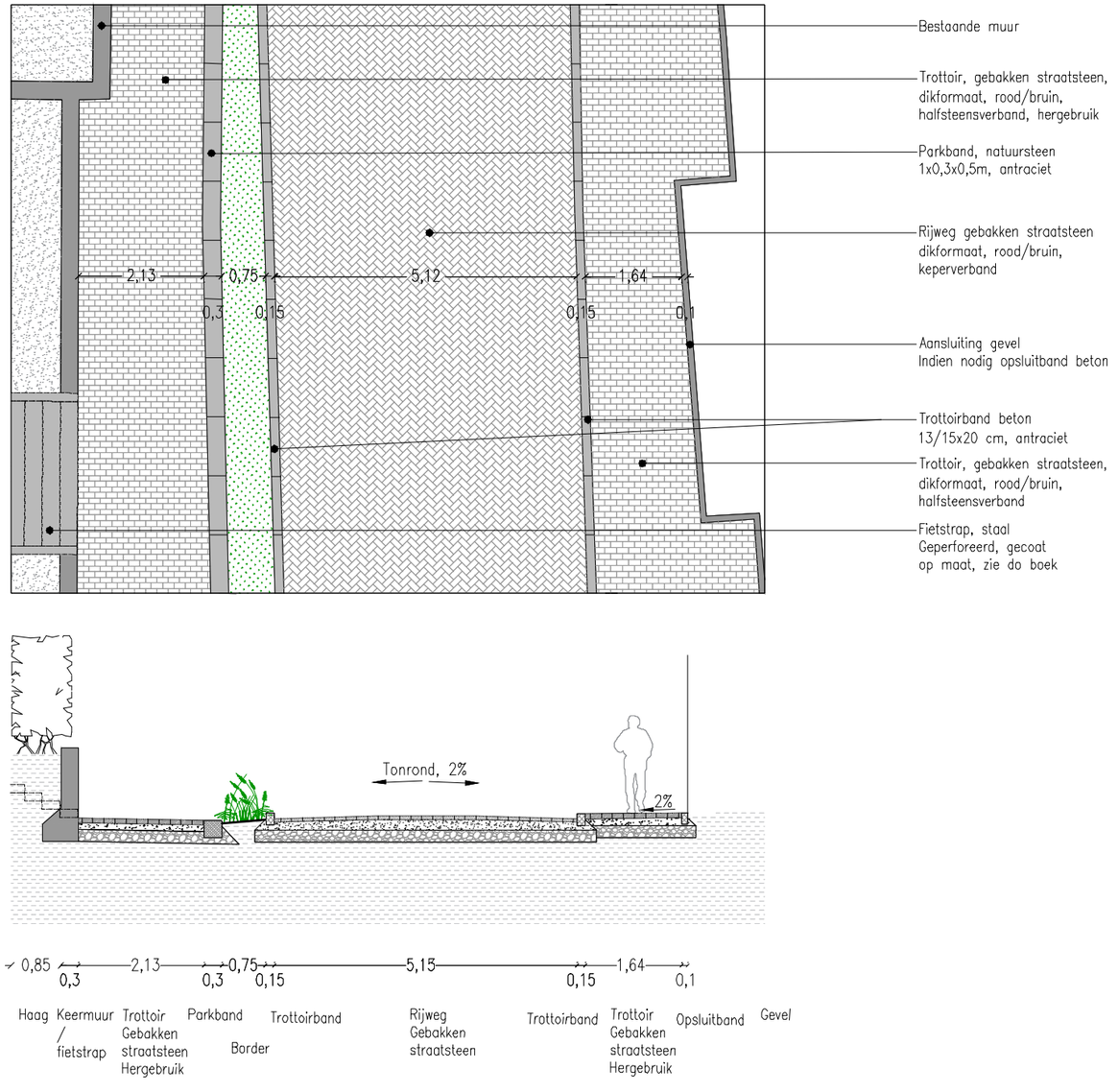


Stationstraat detail 2

Details straat

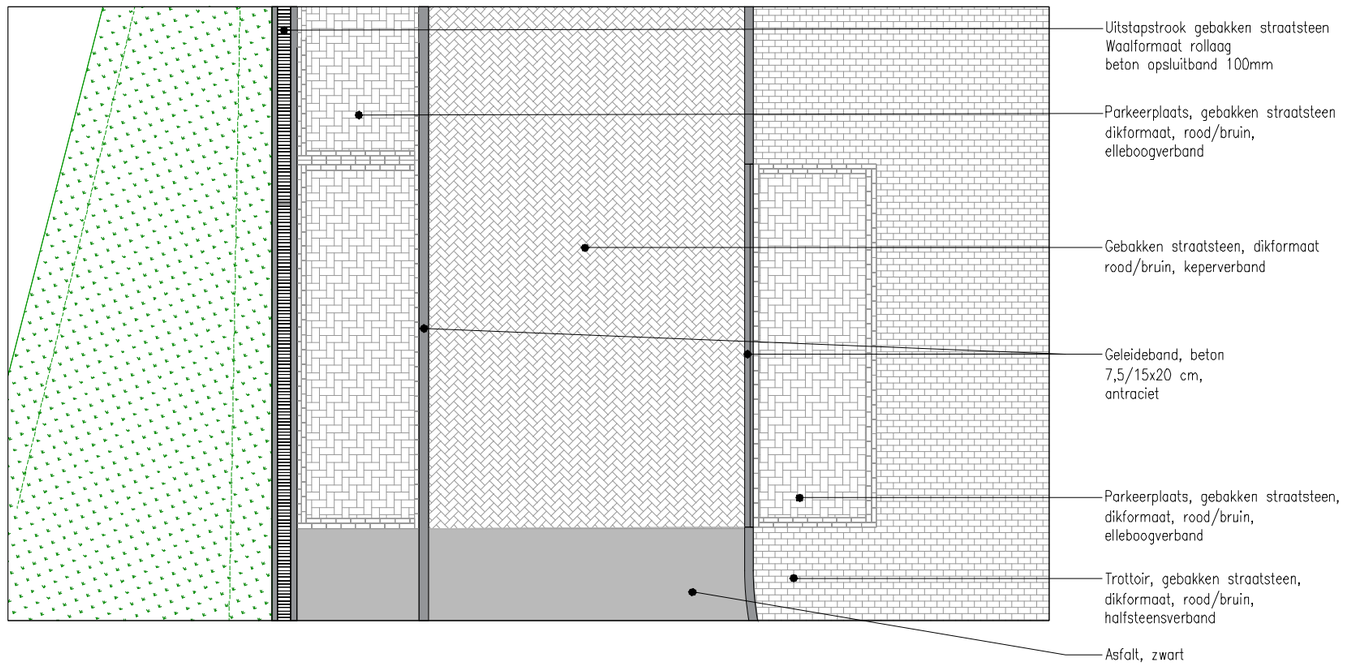


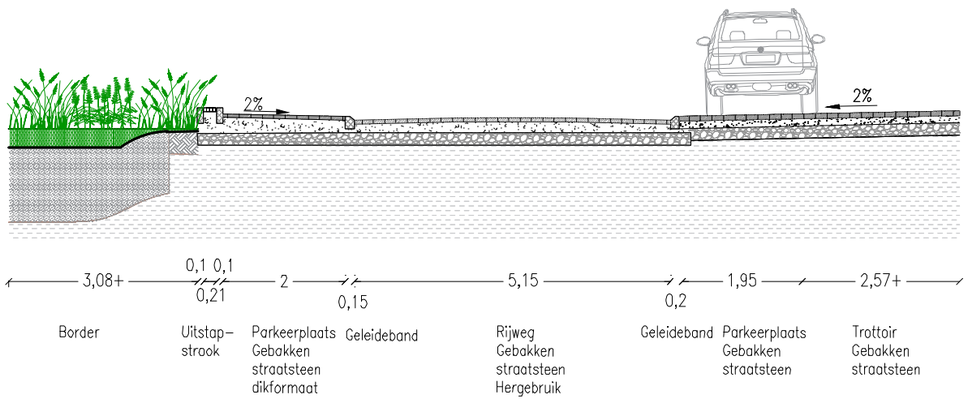
Stationstraat detail 3



Stationstraat detail 4

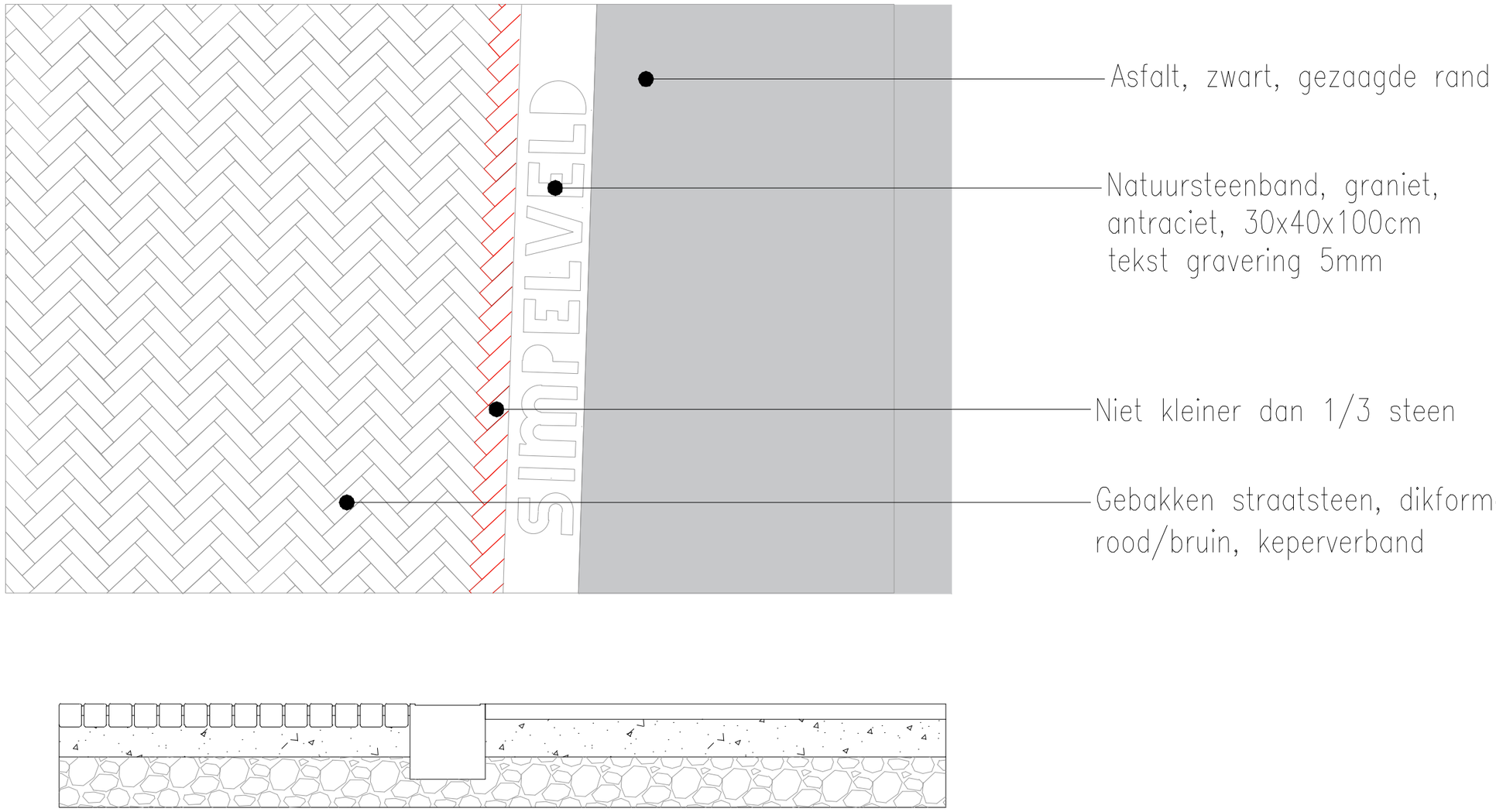
Details straat





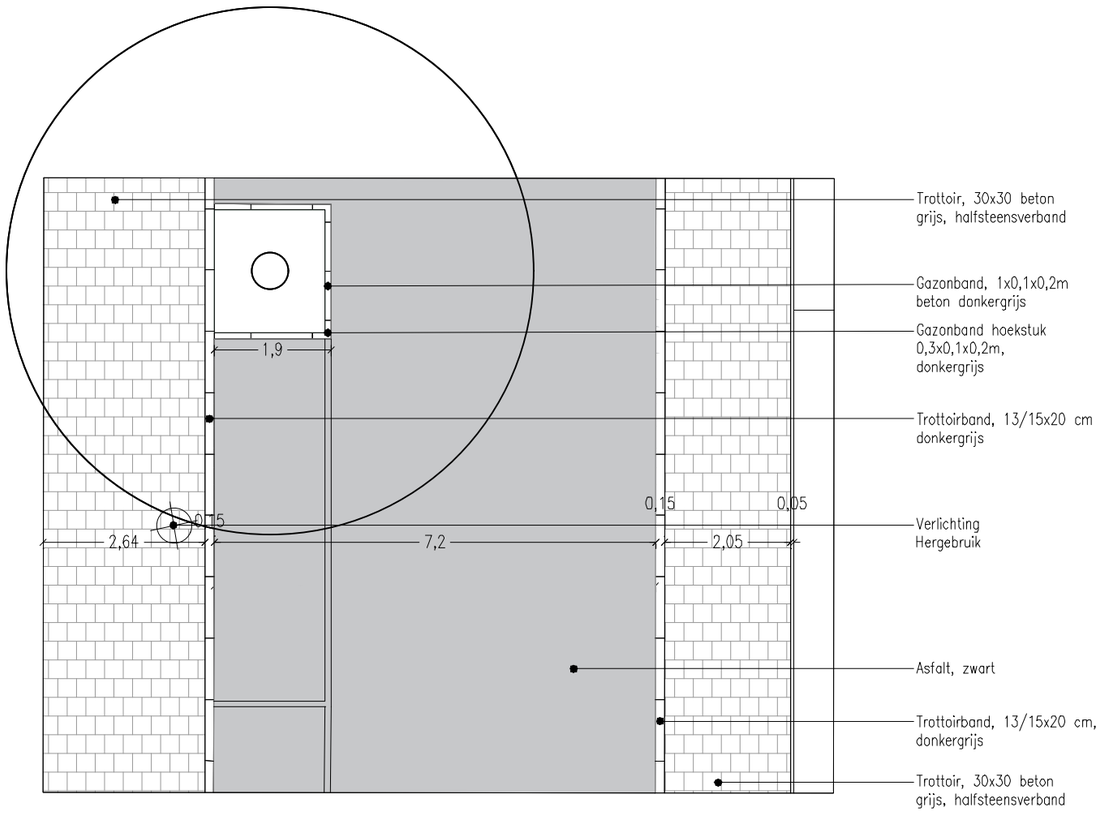
Stationstraat detail 5

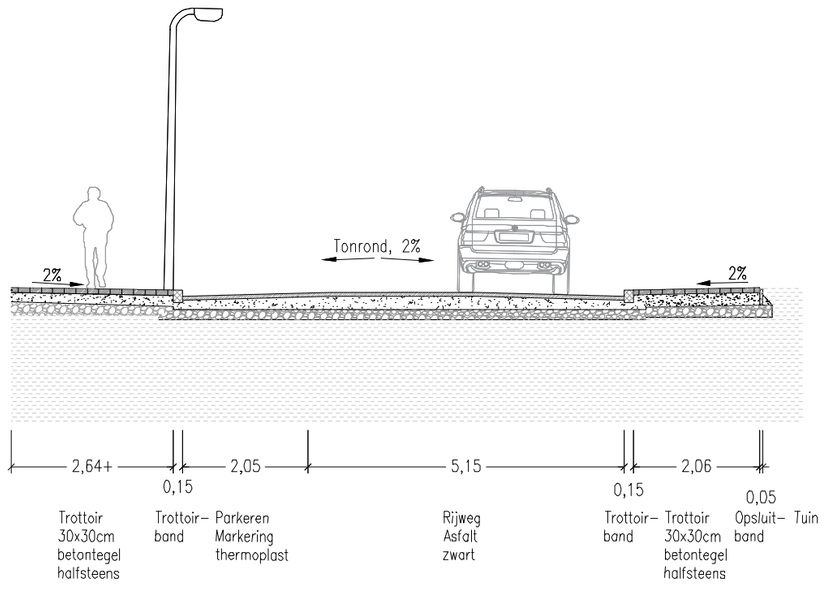
Details straat



Straat detail zoom 5: overgang straat asfalt naar straatbaksteen, toepasbaar aan weerszijden Stationstraat

Details straat



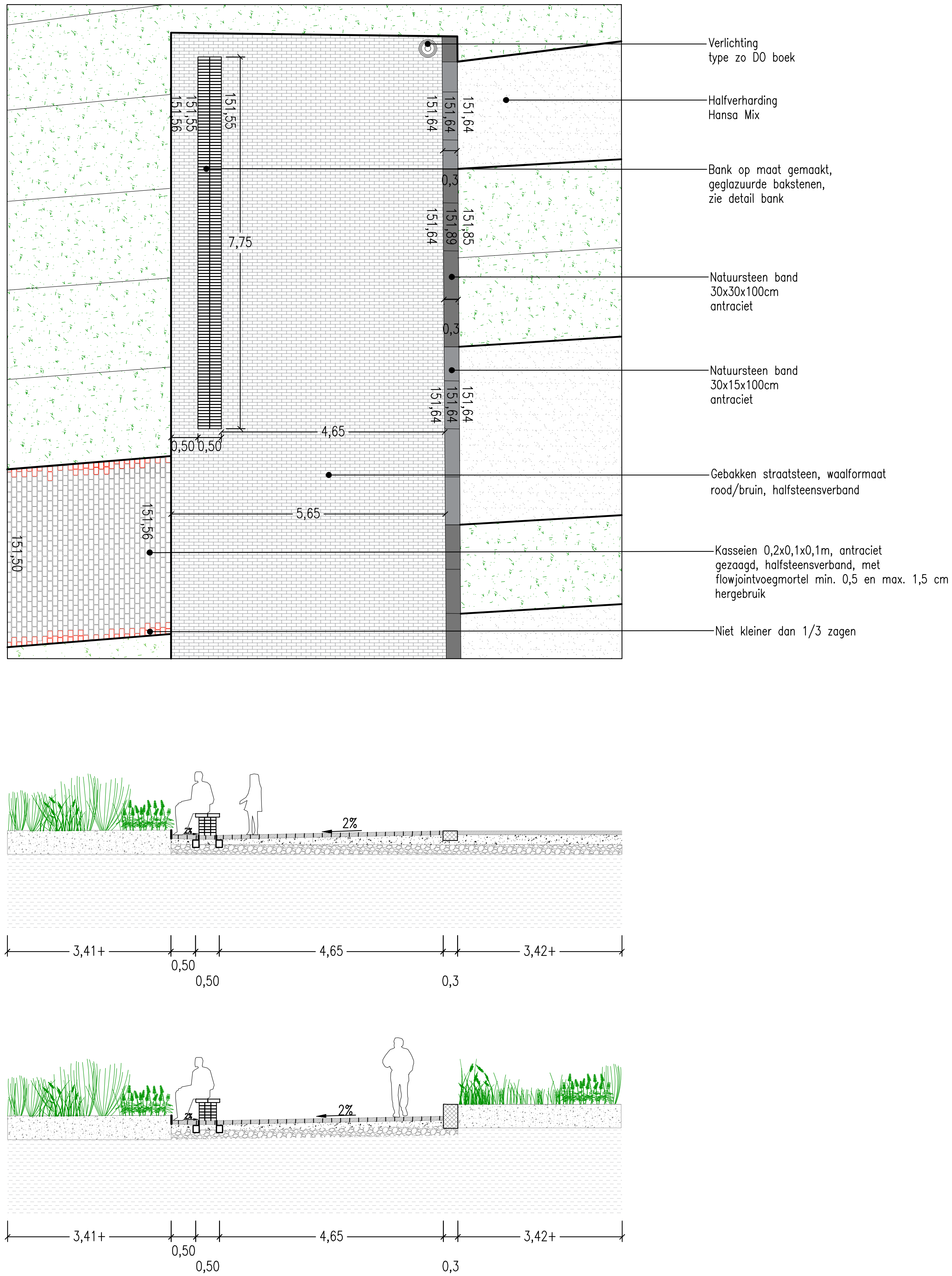


Stationstraat detail 6

Details Stationsomgeving

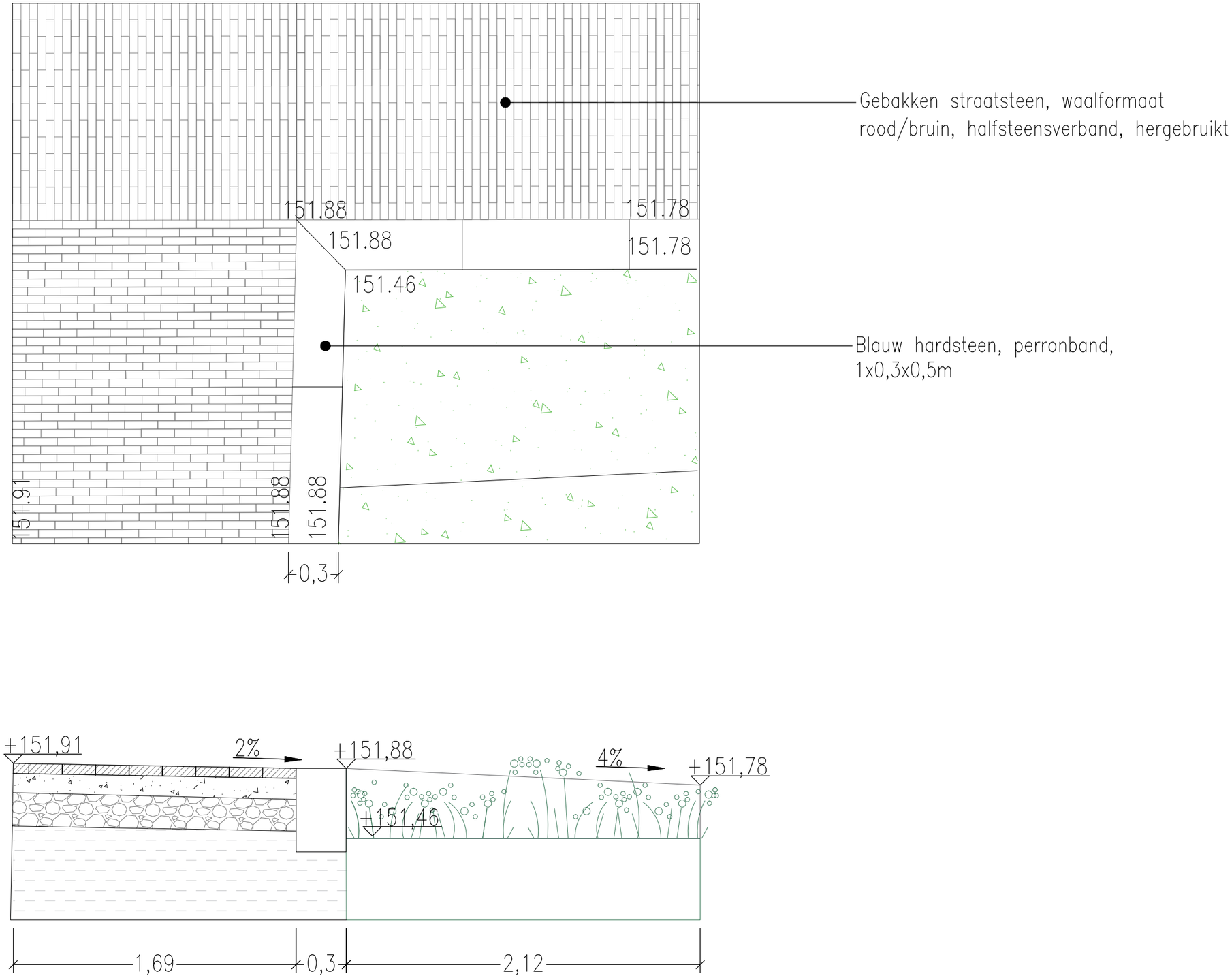
Spoorwegovergang/overpad
De spoorwegovergang is geclassificeerd als overpad. Overpad wil zeggen niet voor fietsers maar lopend met de fiets aan de hand. ILT let voorts op zichtlijnen voor machinist. Op de volgende wijze is in veiligheid voorzien:

1. Het overpad is zoveel mogelijk losgekoppeld van de openbare weg maar wel toegankelijk voor calamiteiten en hulpdiensten.
2. Een verbod om over spoorwegovergang te fietsen. Dit handhaven na realisatie;
3. Bij evenementen (ca. 12 keer per jaar) toegang voor fietsers afsluiten m.u.v. toegang voor hulpdiensten en gebruik maken van omleidingsroute bijvoorbeeld via Nijswillerweg.



Stationsomgeving detail 1: overpad sporen

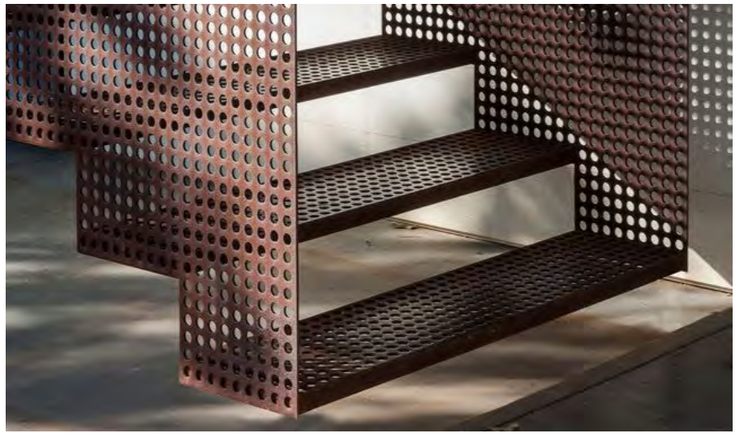
Details Stationsomgeving



Stationsomgeving detail 2: perron en plantvak

2.7 Custom elementen: trappen

Om de hoogteverschillen te overbruggen tussen straat en Spoorpark worden op drie plekken langs de Stationstraat stalen trappen toegevoegd, geïnspireerd op het meer industriële en functionele spoor karakter. Het staal van de trappen zal geperforeerd zijn zodat er geen water op blijft staan en de trappen niet glad worden. Het voorstel is de trappen te coaten met een grijsgroene kleur die verwijst naar het kleurgebruik van het interbellum.



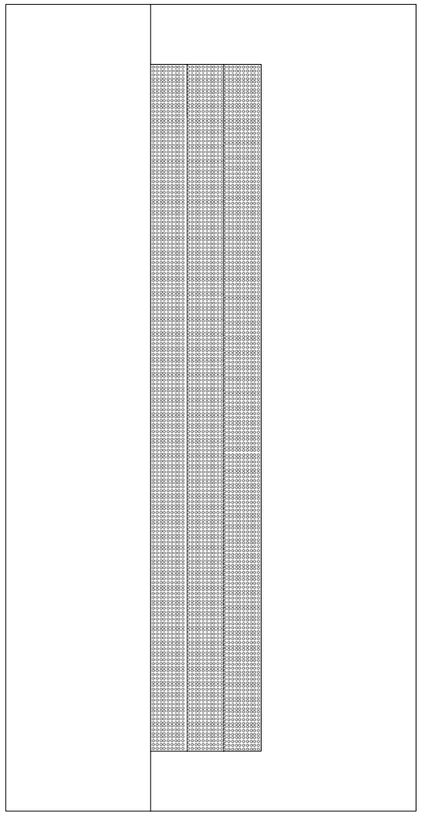
Referentie stalen trap met perforaties



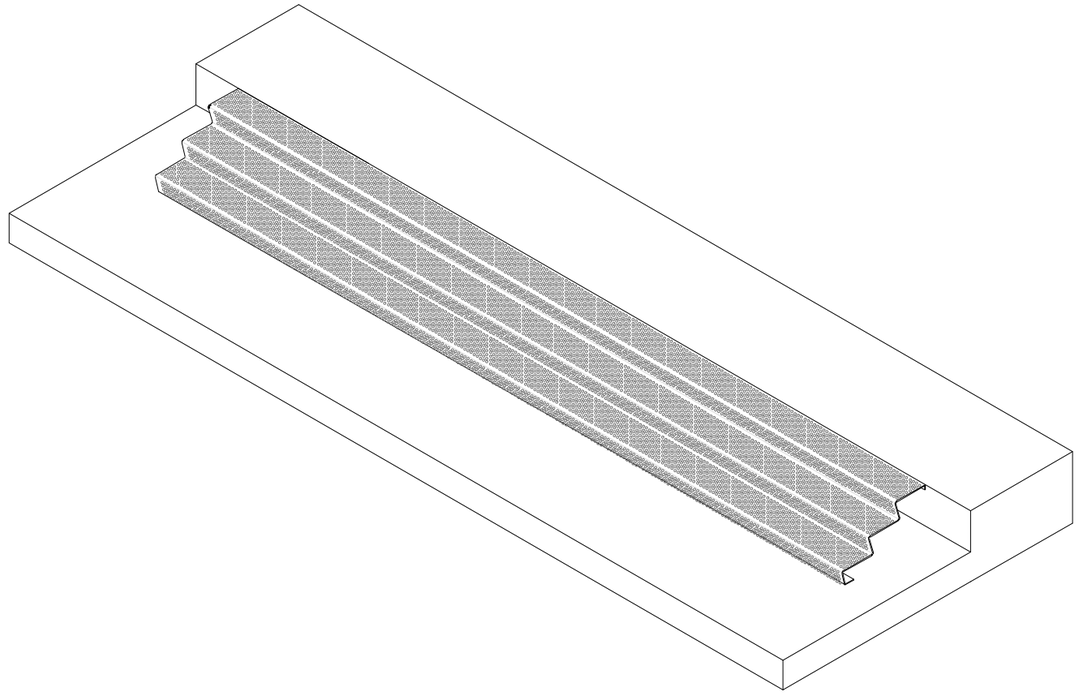
Referentie stalen trap met perforaties



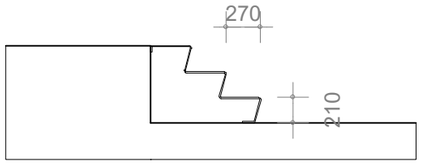
Coating: RAL 7009 (exacte coating n.t.b.)



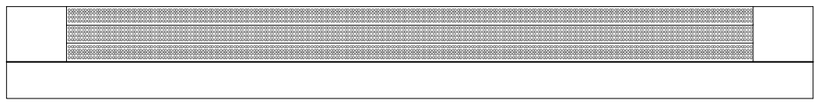
Bovenaanzicht



3D



Zijaanzicht



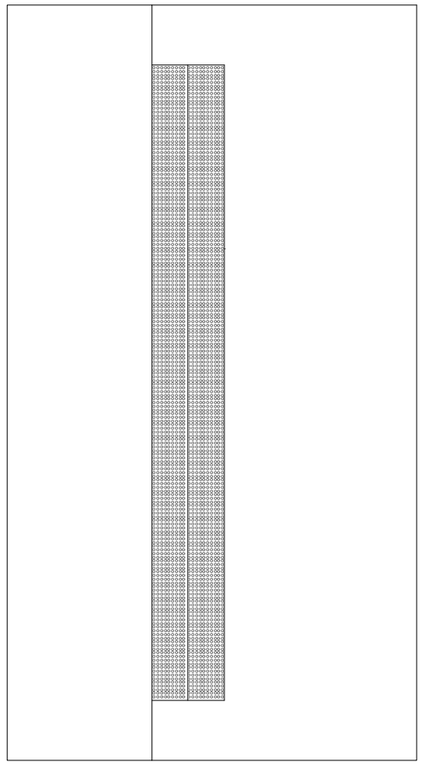
Vooraanzicht



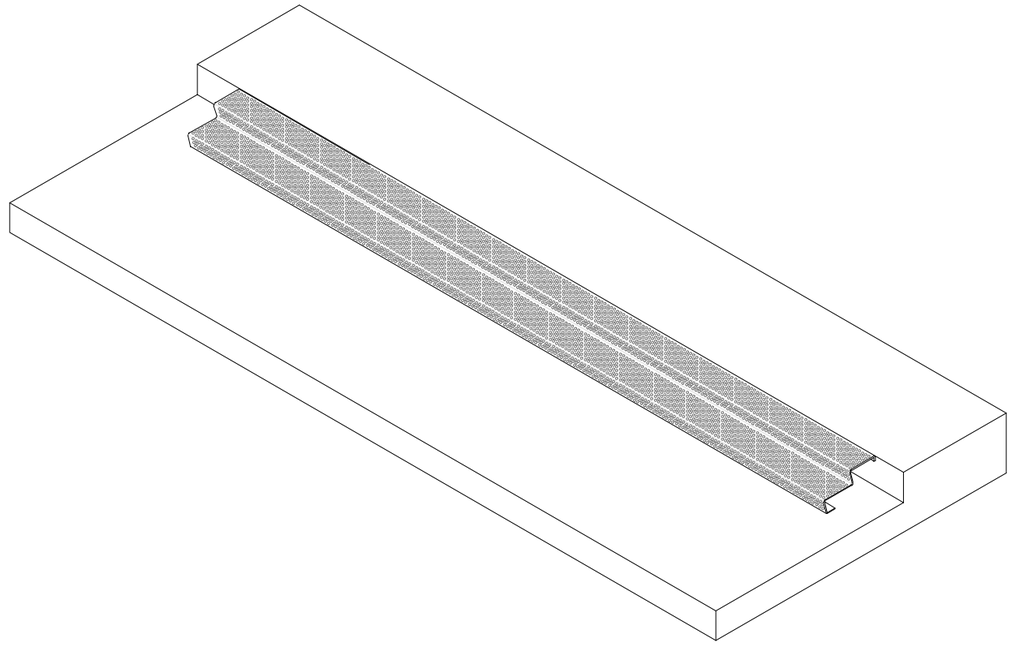


LO LA Landscape Architects
Goudsesingel 92
3011 KD Rotterdam
The Netherlands

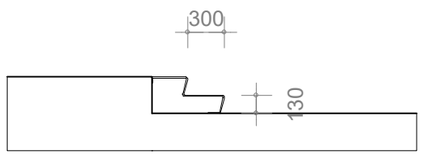
PROJECT #	PROJECT	OPDRACHTGEVER_CLIENT	ONDERWERP_SUBJECT	FASE	TEKENING #	DATUM_DATE	FORMAAT	SCHAAL_SCALE
P284–SPS	Spoorveld	CLIENT NAME	Trap 5.6m	DO	3.3	21.12.2021	A3	1:100



Bovenaanzicht



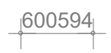
3D



Zijaanzicht



Vooraanzicht





LO LA Landscape Architects

Goudsesingel 92
3011 KD Rotterdam
The Netherlands

PROJECT # P284–SPS
PROJECT Spoorveld

OPDRACHTGEVER_CLIENT
CLIENT NAME

ONDERWERP_SUBJECT
Trap 5,18m

FASE DO

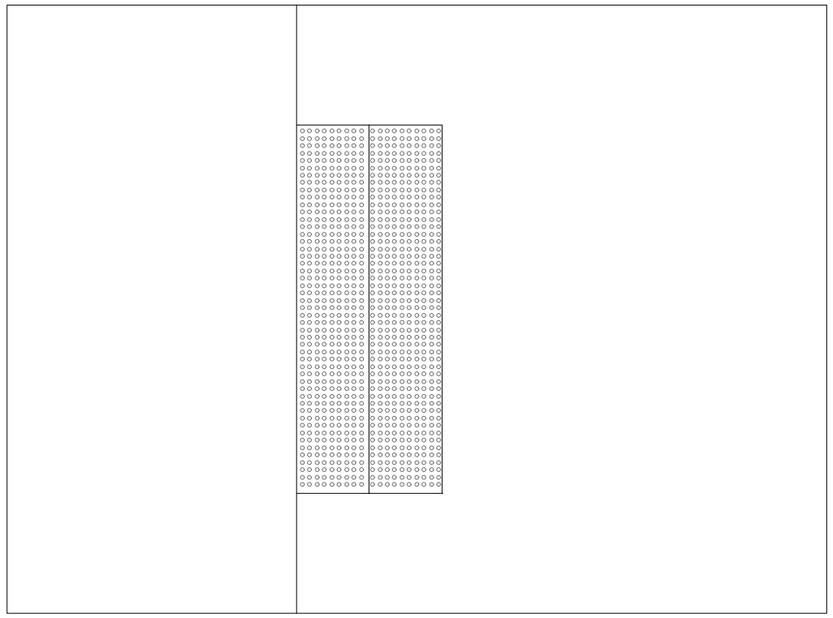
TEKENING # 1.3

DATUM_DATE 21.12.2021

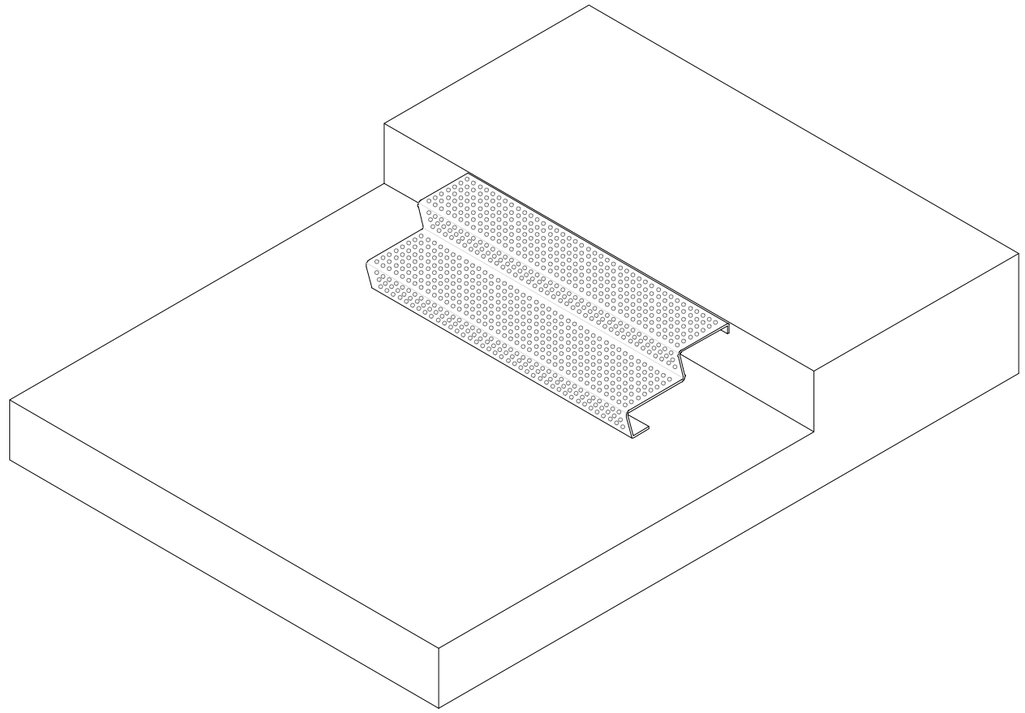
FORMAAT A3

SCHAAL_SCALE 1:100

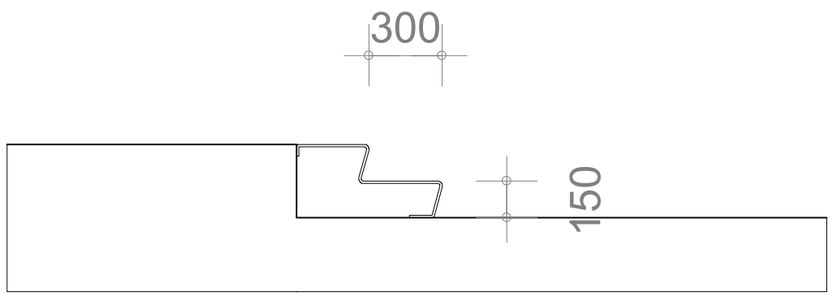
SPS 20211021 DO stairs with perforation.dwg



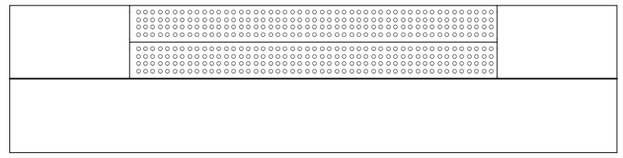
Bovenaanzicht



3D

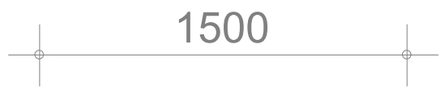


Zijaanzicht



Vooraanzicht





LO LA Landscape Architects
Goudsesingel 92
3011 KD Rotterdam
The Netherlands

PROJECT #	PROJECT	OPDRACHTGEVER_CLIENT	ONDERWERP_SUBJECT	FASE	TEKENING #	DATUM_DATE	FORMAAT	SCHAAL_SCALE
P284–SPS	Spoorveld	CLIENT NAME	Trap 1,5m	DO	2.3	21.12.2021	A3	1:100

SPS 20211021 DO stairs with perforation.dwg

Fietstrap

De trap aan de fietsenstalling wordt gemaakt op een helling van beton 1:3. Dit flauwe talud in combinatie met de brede traptreden en de fietsgoot zorgen voor een comfortabele trap voor fietsers.

De trap en de fietsgoot worden groen gecoat, RAL 7009.



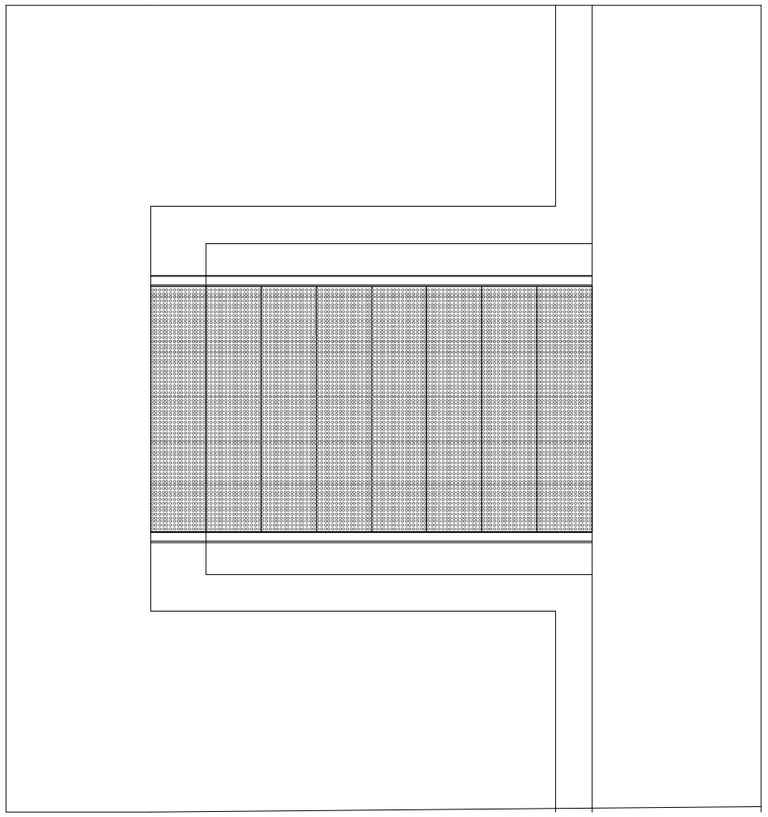
Referentie fietstrap met goot



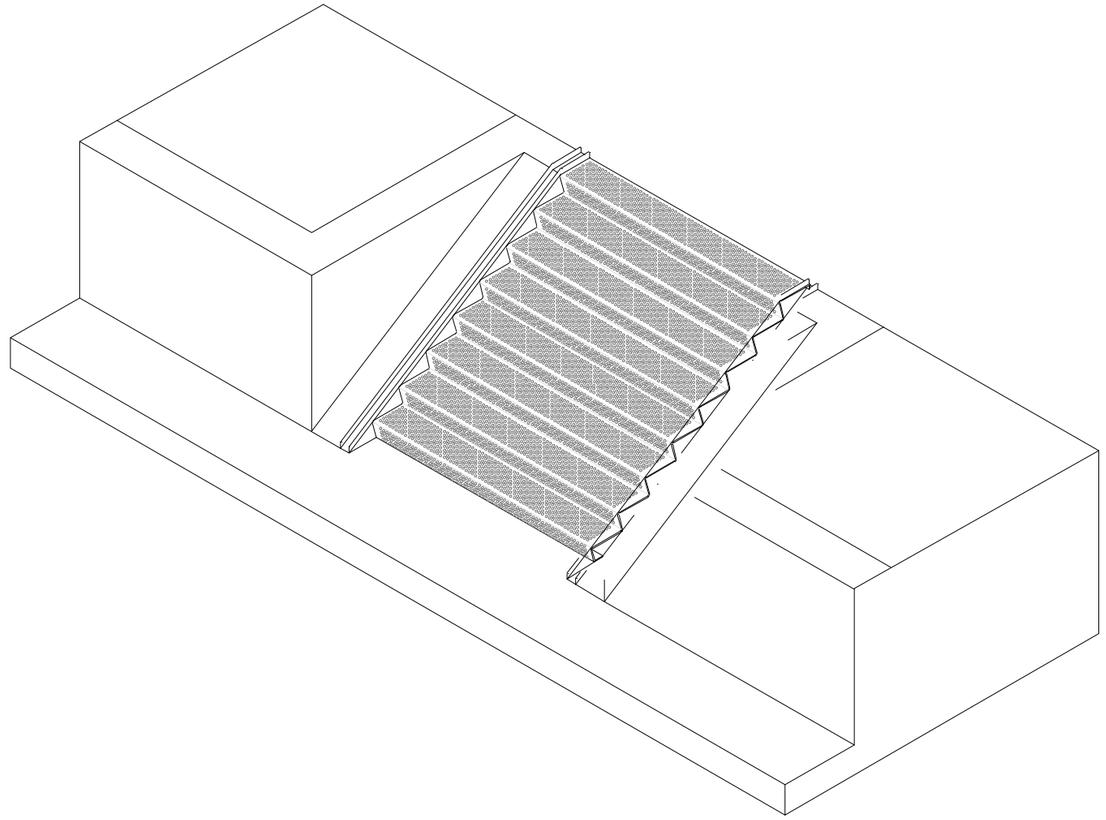
Referentie stalen trap met perforaties



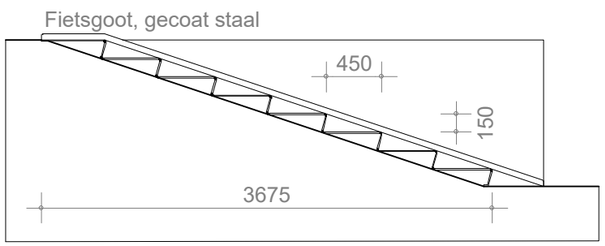
Coating: RAL 7009 (exacte coating n.t.b.)



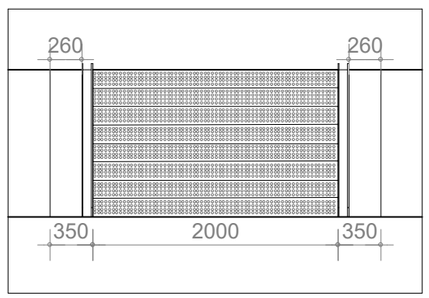
Bovenaanzicht



3D



Zijaanzicht



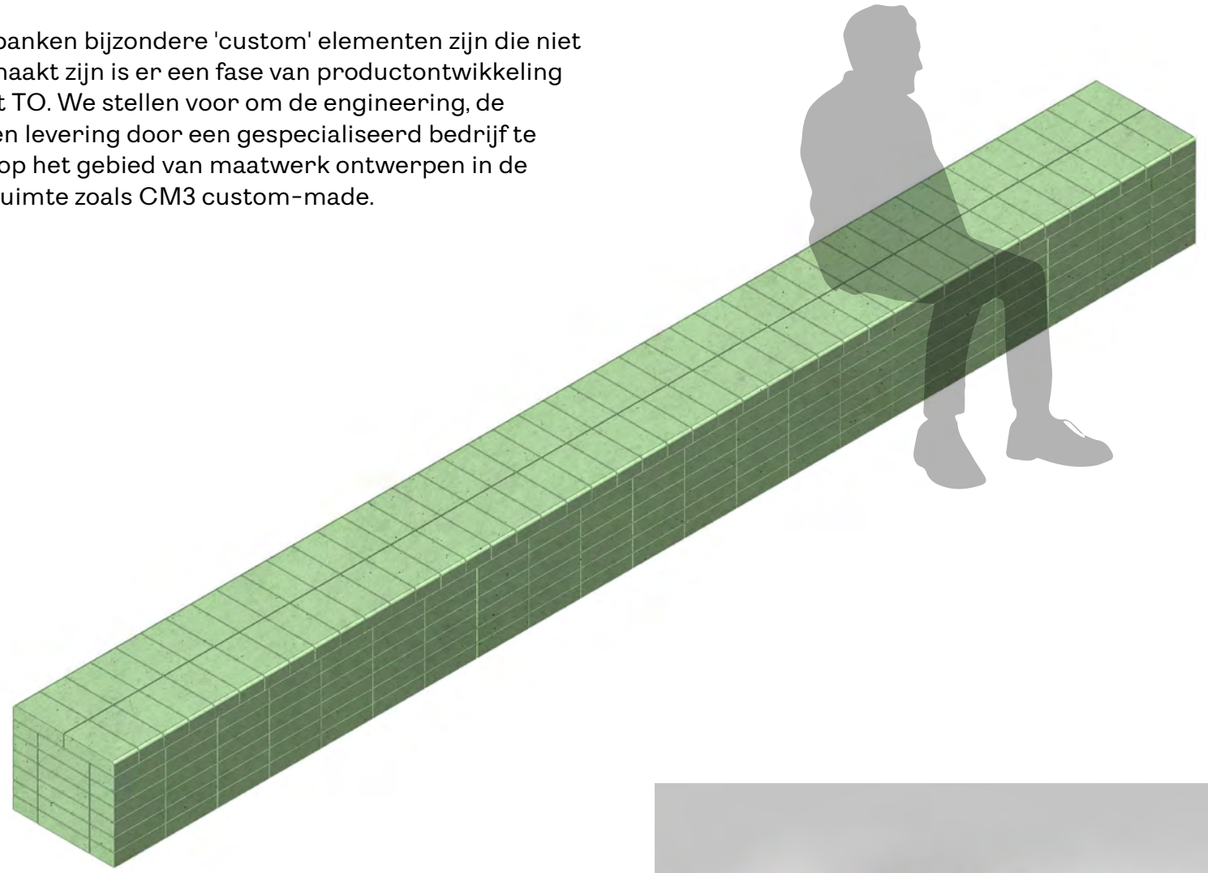
Vooraanzicht

LO LA Landscape Architects	Goudsesingel 92 3011 KD Rotterdam The Netherlands	PROJECT #	PROJECT	OPDRACHTGEVER_CLIENT	ONDERWERP_SUBJECT	FASE	TEKENING #	DATUM_DATE	FORMAAT / SCHAAL_SCALE
		P284–SPS Spoorveld		CLIENT NAME	Trap 5,18m	DO	1.3	21.12.2021	A3 / 1:100
								SPS 20211021 DO stairs with perforation.dwg	

Custom elementen: spoorbanken

De banken in het Stationsgebied zijn speciaal ontworpen voor het project en refereren met de kleur en het materiaal naar de interbellum periode. Ze zijn gemaakt van lichtgroen/ pistache geglazuurde baksteen en 'modulair' qua opbouw, ze komen voor in het plan in diverse maten. Ze staan rond het stationsgebouw, op de overgang van de sporen en op de perrons.

Omdat de banken bijzondere 'custom' elementen zijn die niet eerder gemaakt zijn is er een fase van productontwikkeling nodig in het TO. We stellen voor om de engineering, de productie en levering door een gespecialiseerd bedrijf te laten doen op het gebied van maatwerk ontwerpen in de openbare ruimte zoals CM3 custom-made.





Geglazuurde baksteen



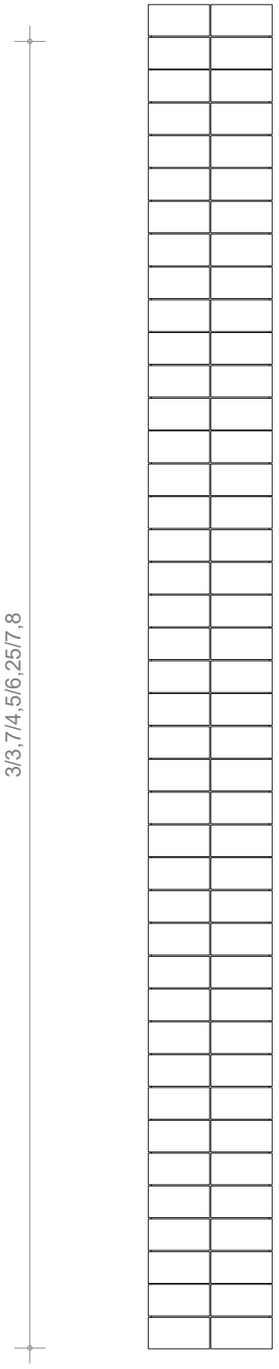
Bank met geglazurrde tegels



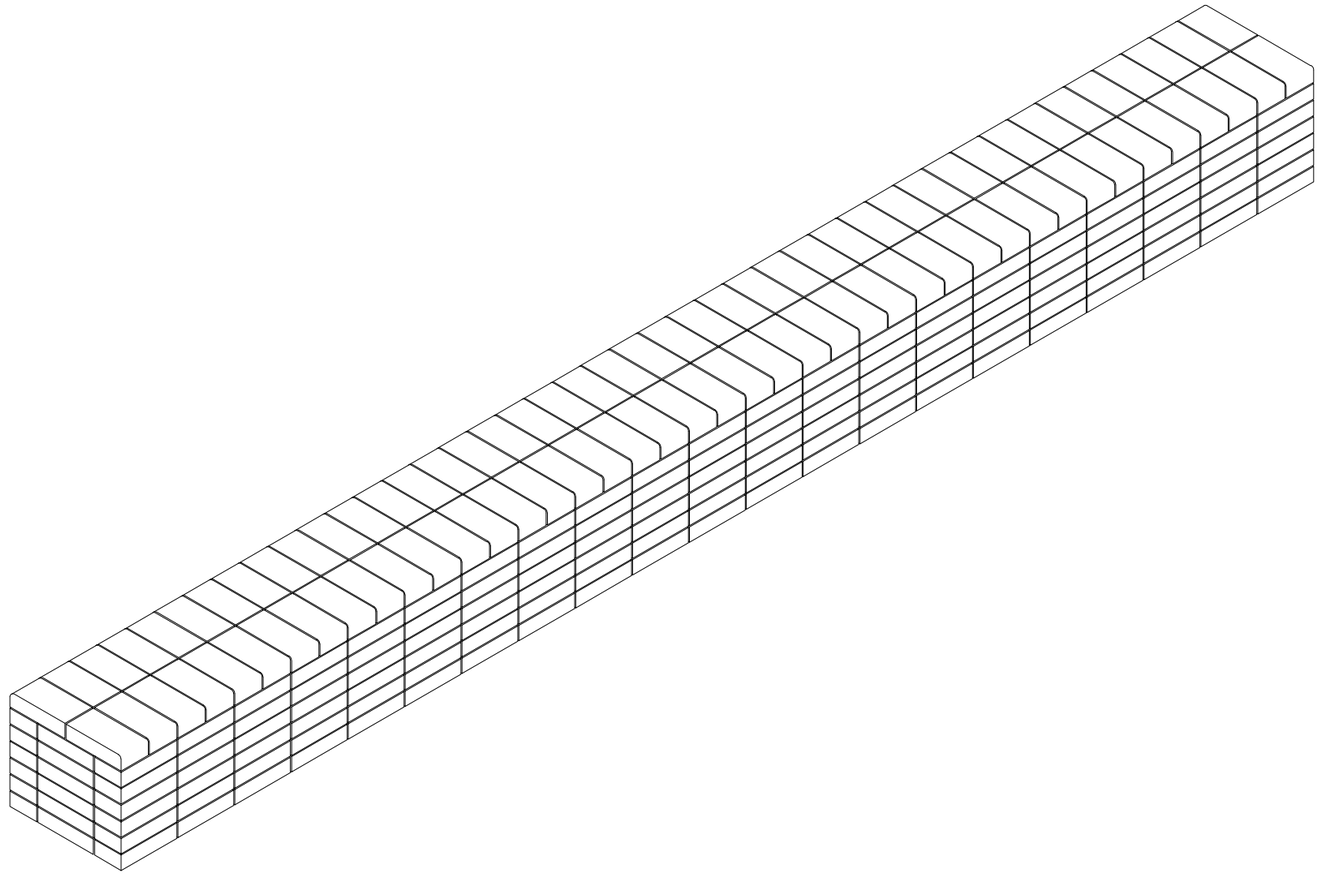
Glazuurbakstenen

Kleur glazuur: richting RAL 6019 pistachekleur

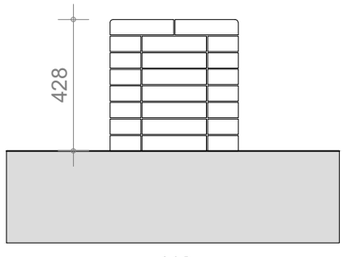
Detail spoorbank



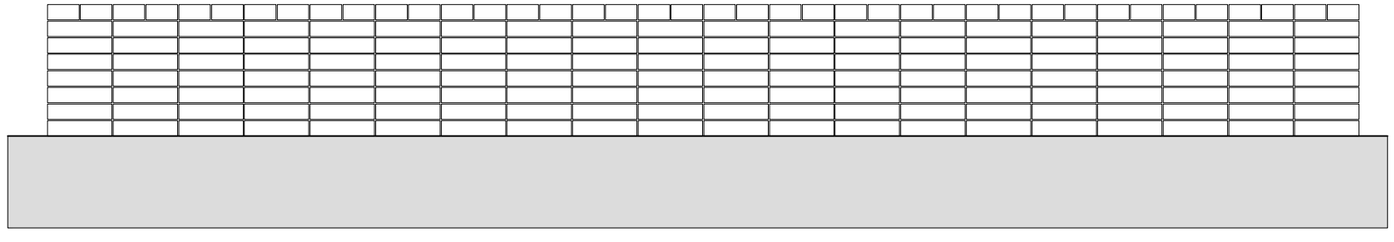
topview



perspective



frontview



sideview

2.8 Straatmeubilair

Het overige straatmeubilair in het gebied heeft een elegante en rechttoe-rechtaan uitstraling. Alle elementen zijn van gecoat staal, met een grijze coating zullen ze een neutrale look hebben. De afvalbakken en de lichtmasten hebben een minimale ronde vormgeving. De boomroosters, fietsnietjes en stalen beplantingsranden zijn simpel en functioneel. Het zijn hiermee niet de objecten die opvallen maar die eenheid en rust geven in het gebied.

Bij het ontwerp en plaatsen van verkeersboden, reclame uitingen, vlaggenmasten en informatieborden is het gewenst dat dit ingetogen blijft en waar mogelijk gecombineerd. Dit om te voorkomen dat er een wildgroei aan borden en objecten in de openbare ruimte ontstaat.





Lichtmasten (Selux Yloo - coating: RAL 7009)



Afvalbakken (Concentrica Tjinco - coating: RAL 7009)



Boomroosters (Aréa Velopa - coating: RAL 7037)



Fietsbeugels (Square dubbel Grijsen - coating: RAL 7037)



Stalen rand langs beplantingsvakken - coating: RAL 7037



Coating: RAL 7037

Coating: RAL 7009

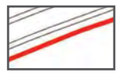
Parkhekwerk

Het hekwerk in het gebied zal vervangen moeten worden omdat het in slechte staat is. We vervangen het voor een zelfde type hekwerk, dat past bij de uitstraling van het gebied.

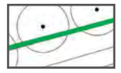
In fase 1 zal het hekwerk naast de sporen wordenvervangen (rode lijn). De hekwerken aan de randen van het spoorpark vallen buiten de projectscope van fase 1 (groene lijn).



Het bestaande hekwerk wordt vernieuwd (foto bestaande situatie)



Hekwerk binnen project fase 1



Hekwerk buiten project fase 1



2.9 Beplanting

Door de herinrichting van de Stationstraat ontstaat er op enkele plekken ruimte voor beplanting en bomen. Tegenover het Stationsgebouw is het voorstel een paar kleine bomen te plaatsen. Langs de weg in het centrale deel richting het oosten komt een strook met bermbeplanting.

Op het expeditieplein en langs de oostelijke Stationstraat is het voorstel om grotere bomen - Gleditsia's - te planten. Rondom het station wordt de oude footprint van het station teruggebracht door het aanplanten van een hoge haag rondom. Ook de perrons worden vergroent met vakken met vaste planten en kleine bomen. De spoortuin in de vorm van langgerekte strips ligt rondom het overpad en het Stationsplein. De tuin bestaat uit vaste planten en wordt ontworpen door tuinarchitect Piet Oudolf.



- Grote bomen (Gleditsia triacanthos multistem & inermis)
- Kleine bomen (Malus toringo 'Brouwers Beauty')
- Kleine bomen (Amelanchier lamarckii)
- Spoortuin Piet Oudolf (POI)
- Plantvakken vaste planten perron en expeditieplein
- Bermbeplanting
- Haag (Fagus sylvatica)

Bermbeplanting



Cardamine pratensis



Crocosmia ‘George Davidson ‘



Epimedium perralchicum

Beplantingslijst

	jan	feb	mar	apr	may	jun	jul	aug	sep	oct	nov	dec		
Achillea ptarmica							wit	wit					diep groen	60-80
Barbarea stricta													diep groen	80-110
Euphorbia amygdaloides var. robbiae													diep groen	60-80
Festuca Mairei													blauwgroen	20-40
Silene dichotoma						wit	wit	wit					groen	40-60
Epimedium perralchicum. ‘Frohnleiten’													bruin/rood bont	20-40
Crocosmia 'George Davidson '													diep groen	80-110
Cardamine pratensis													donker groen	20-40
Circaea lutetiana						wit	wit	wit	wit				donker groen	40-60
Epipactis palustris													bruin/rood bont	40-60
Pilosella aurantiaca													diep groen	40-60
Narcissus pseudonarcissus													donker groen	20-40
Valeriana officinalis													groen	40-60

Bomen en hagen



Gleditsia triacanthos multistem



Gleditsia triacanthos 'Inermis'



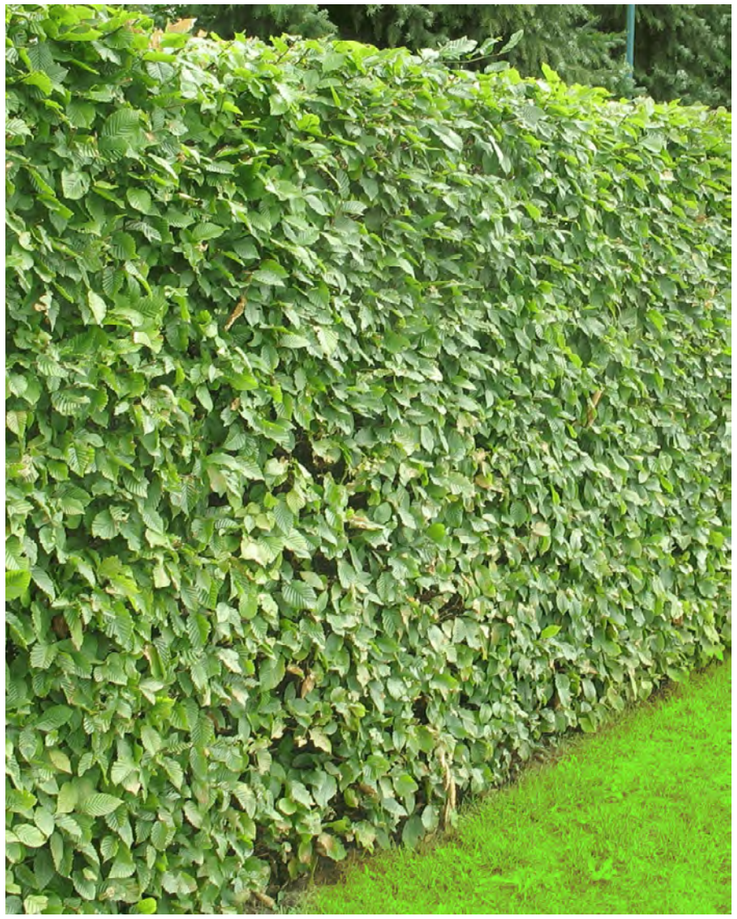
Amelanchier lamarckii

Beplantingslijst

	jan	feb	mar	apr	may	jun	jul	aug	sep	oct	nov	dec		
Gleditsia triacanthos													dof groen	10-18m
Malus toringo 'Brouwers Beauty'													donker groen	6-12m
Gleditsia triacanthos 'Inermis'													dof groen	10-18m
Fagus sylvatica													dof groen	12-18m
Amelanchier lamarckii			wit	wit									lime groen	4-6m



Malus toringo 'Brouwers Beauty'



Fagus sylvatica

Beplanting perron en expeditieplein



Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'



Helenium 'Moerheim Beauty'



Camassia leichtlinii 'Alba'

Beplantingslijst

	jan	feb	mar	apr	may	jun	jul	aug	sep	oct	nov	dec		
Achillea filipendulina 'Parker's Variety'													diep groen	80-110
Achillea ptarmica 'The Pearl'			wit	wit	wit								donker gro	40-60
Andropogon gerardii													licht groen	110-140
Artemisia ludoviciana 'Silver Queen'													extra licht g	70-90
Camassia leichtlinii 'Alba'					wit	wit							lime groen	80-110
Crocosmia 'Emily mckenzie													diep groen	60-70
Doronichum orientale													dof groen	40-50
Echinacea purpurea 'Alba'							wit	wit	wit				diep groen	80-110
Helenium 'Moerheim Beauty'													groen	60-80
Kalimeris incisa 'Crispa'						wit	wit	wit					donker gro	60-80
Kniphofia uvaria													dof groen	60-80
Narcissus poeticus 'Recurvus'				wit	wit	wit							diep groen	20-40
Phlomis russeliana													groen	80-110
Rudbeckia fulgida													groen	80-110
Santolina chamaecyparissus													extra licht g	40-50
Stipa tenuissima													licht groen	40-50
Verbascum nigrum													groen	100-150
Veronica gentianoides					wit	wit							groen	40-60



Beplantingsfeer en bomen expeditieplein (beplanting expeditieplein nader uit te werken in het TO)

P.O.I. Spoortuin: Piet Oudolf beplanting

Sfeerimpressie van de beplanting van Piet Oudolf. Een mix aan soorten met grassen en vaste planten. Het beplantingsplan zal in het TO traject door Piet Oudolf worden gemaakt.

















Colofon

LOLA Landscape Architects
Peter Veenstra
Brigitta van Weeren
Joost van de Ven
Fanny Genti
Austin van Beek
Sara Ingignoli
Michiel Kruijt

Opdrachtgevers en partners
Gemeente Simpelveld
Provincie Limburg
IBA Parkstad
ZLSM