Motie Zelfbewoningsplicht/anti-speculatiebeding

Constaterende dat:

- er sprake is van een groot woningtekort in heel Nederland;
- ook binnen de Gemeente Duiven dit tekort zichtbaar is binnen elke doelgroep ((sociale) huur, starters, doorstromers en senioren);
- naast een woningtekort er ook een tekort is aan arbeidsplaatsen in de bouw, zoals metselaars, timmerlieden en andere ambachtslieden;
- er op dit moment eveneens sprake is van schaarste van materialen voor de realisatie van de nieuwbouw van woningen;
- volledig bouwen om de woningnood te lenigen voor de totale doelgroep niet mogelijk is en er keuzes gemaakt moeten worden voor wie de woningen gebouwd gaan worden;

Overwegende dat:

- er een groot aantal jongeren is binnen de Gemeente Duiven die zich willen begeven op de woningmarkt, maar noodgedwongen nog steeds bij hun ouders inwonen;
- jongeren de Gemeente Duiven hebben verlaten om elders woonruimte te zoeken, maar nog altijd de wens hebben om terug te keren naar een woning binnen de Gemeente Duiven;
- de huidige woningmarkt dusdanig overspannen is dat als er sprake is van nieuwbouw van woningen dit ook in grote getale gegund zal worden aan potentiële inwoners van de Gemeente Duiven;

Verzoekt:

- de koper(s) van de nieuwbouwwoning te verplichten de woning zelf te gaan bewonen, maar dat familieleden in de 1e lijn uitgezonderd zijn van de

zelfbewoningsplicht zodat ouders die een woning kopen voor hun kinderen er zelf niet in gaan wonen dit kunnen blijven doen;

- een anti-speculatiebeding in te voeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA	**VVD**	**Lokaal Alternatief**	**PVDA**
Groen Links	**D66**	**SP**	**DOED**
Pro Duiven	**Zetel Nooijen**	**Zetel Arends**	