zwaluweontwikkeling

Postbus 54, 4920 AB Made
Thijssenweg 12, Hooge Zwaluwe

www.zwaluwe.nl

0168 - 45 25 05
info@zwaluwe.nl

rek NL04 RABO 0131 597 167
kvk 20087419
btw NL806692273B01

Beste bewoner(s) van dit adres

Betreft: voortgang herontwikkeling oude bedrijfslocatie Zwaluwe Bouw

Hooge Zwaluwe, 1 december '21

Beste heer/ mevrouw,

In april dit jaar hebben wij u, als directe omwonenden, schriftelijk geïnformeerd over ons herontwikkelingsplan voor onze oude bedrijfslocatie aan de Olavstraat in Zevenbergschen Hoek. Het herontwikkelingsplan omvat het transformeren van de bedrijfslocatie naar woningbouw. Inmiddels kunnen wij u berichten dat het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Moerdijk het voorontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld. Middels deze brief willen wij u informeren over het publiceren van het voorontwerpbestemmingsplan en willen wij u graag uitnodigen voor een digitaal informatiemoment.

VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

De afgelopen periode hebben wij, in samenspraak met de gemeente Moerdijk, de verkennende fase voor nieuwbouw op onze oude bedrijfslocatie afgerond. Omdat het huidige bestemmingsplan het woningbouwplan niet toe staat, is er om die reden een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Een nieuw bestemmingsplan doorloopt een uitgebreide procedure. De eerste stap daarvan is voor gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Olavstraat 37 te Zevenbergschen Hoek' ligt van donderdag 9 december'21 tot en met woensdag 19 januari'22 ter inzage.

Het voorontwerpbestemmingsplan is zowel op papier als digitaal in te zien. De papieren versie van het voorontwerp bestemminsplan is tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij de receptie in te zien, Pastoor van Kessellaan 18 in Zevenbergen. Digitaal is het voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de IMRO-code NL.IMRO.1709.Olavstraat37ZH-BP20.

HET PLAN

Zoals reeds eerder gepresenteerd gaat het verouderde gedateerde kantoorpand aan de Olavstraat plaats maken voor een appartementengebouw met 14 appartementen. Aan de zijde van De Vier Uitersten worden 6 eengezinswoningen gesitueerd. De bestaande woning naast de appartementen, aan De Vier Uitersten nummer 1, blijft gehandhaafd en is daarom niet opgenomen in het plan. Hieronder ziet u enkele impressies van het gewenste herontwikkelingsplan.





zwaluweontwikkeling

INSPRAAK

Gedurende de inzage periode van 6 weken krijgt u de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

De gemeente plaatst vooraf aan de inspraakperiode een bericht in de Moerdijkse Bode en in het Gemeenteblad. Daarin vindt u alle informatie over het indienen van een reactie. Na de inspraakperiode beoordeelt de gemeente alle inspraakreacties.

Vervolgens zal, na eventuele aanpassing naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties, het ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Ook dit plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid om een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast.

Wanneer u meer informatie wenst of vragen heeft over de bestemmingsplanprocedure, kunt u contact opnemen met Marlies Lazeroms van de gemeente Moerdijk via telefoonnummer 14-0168.

DIGITAAL INFORMATIEMOMENT

Vanwege de opnieuw aangescherpte corona-regels is het wederom niet mogelijk om een informatiemoment op locatie te organiseren. Toch vinden wij het belangrijk om u over onze plannen te informeren en om die reden organiseren wij een digitale bijeenkomst op dinsdag 14 december om 18.00 uur.

Tijdens deze digitale bijeenkomst presenteren wij u het schetsontwerp, lichten wij het bestemmingsplan en de vervolgprocedure kort toe.

De digitale bijeenkomst is bij te wonen door u te registeren via de link op onze Zwaluwe website. Vanaf maandag 6 december is de registratie link op onze website www.zwaluwe.nl onder *woningaanbod, herontwikkeling Olavstraat te Zevenbergschen Hoek* zichtbaar.
Wanneer u op de link klikt, krijgt u na registratie, ongeveer binnen 5 minuten, de definitieve deelname link in uw persoonlijke e-mail toegestuurd. Wij willen u adviseren tijdig te registreren zodat wij dinsdag 14 december om 18.00 uur kunnen beginnen. Registeren is vanaf aanstaande maandag 6 december mogelijk.

Mochten u hierover vragen hebben, dan kunt u een mail sturen naar info@zwaluwebouw.nl. Zet in het onderwerp: herontwikkeling Olavstraat. Of wilt u liever telefonisch contact? Bel dan tijdens kantooruren naar Zwaluwe Ontwikkeling: 0168 – 45 25 05.

Graag tot digitaal ziens op **dinsdag 14 december om 18.00 uur**.

Met vriendelijke groet,

Zwaluw Ontwikkeling B.V.

Gerard van Beek
Directeur