Van: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>
Verzonden: 27-05-2024 16:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]@sittard-geleen.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar Didampublicatie

Geachte heren,

Naar aanleiding van uw klacht alsmede de daarin opgenomen vragen berichten we u als volgt.

Op basis van “objectieve, toetsbare en redelijke criteria” kwam naar oordeel van de gemeente slechts Berden in aanmerking voor de aankoop van de V&D-locatie. Voor de motivering zij verwezen naar de Didam-publicatie waarvan u kennis heeft genomen. Uit het feit dat Berden aan de criteria voldeed volgt niet dat de criteria op Berden toegeschreven zijn. Dat moge ook blijken uit het feit dat de criteria verankerd zijn in de gemeentelijke beleidslijn met betrekking tot retail. Ook in dat verband zij verwezen naar de Didam-publicatie.

Er is geen rechtsregel die de gemeente verplicht de verplaatsing van Berden zodanig in te richten dat door de gemeente niet direct met Berden gecontracteerd zou worden maar met een derde (ontwikkelaar) waar Berden dan afhankelijk van zou zijn geworden. De gemeente acht dit scenario, ware het al haalbaar, ongewenst.

Een termijn van 20 kalenderdagen is algemeen aanvaard en niet onredelijk. Die termijn beoogt de contractspartijen rechtszekerheid te verschaffen ter zake de rechtmatigheid van de overeenkomst zodat zij verder kunnen met de samenwerking en de door hun in dat kader te maken kosten. Om die reden vervalt de mogelijkheid in rechte nog aanspraak te maken op het object of op te komen tegen de uitgifte van het object indien niet op de uiterste datum een kort geding aanhangig is gemaakt. De juistheid van dat uitgangspunt is door de Hoge Raad bevestigd in het Didam-arrest.

Gezien de Hemelvaart en Pinksteren heeft de gemeente (onverplicht) besloten de vervaltermijn eenmalig te verlengen, namelijk tot en met 5 juni 2024. Dat betekent dat u ervan uit dient te gaan dat de gemeente zich vrij acht de onderhandse verkoop van de V&D-locatie doorgang te laten vinden, tenzij voordien, uiterlijk op **woensdag 5 juni 2024**, een kort geding ter zake dit voornemen tegen de gemeente Sittard-Geleen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg. De verlenging zal langs dezelfde weg als de publicatie van 8 mei jl. voor eenieder bekend gemaakt worden.

Aangezien geen sprake is van een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht is de overeenkomst met Berden niet aanbesteed.

Met het bovenstaande vertrouwen we u voldoende geÃ¯nformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Bouw

Gemeente Sittard-Geleen
Domein Omgeving, Team Projecten

[redacted]
E: [redacted]@sittard-geleen.nl
Bezoekadres: Hub Dassenplein 1, 6131 LK [redacted]
Werktijden: Ma t/m Do 7:30 - 17:00u Vr. 8:00 – 13:00u

Gemeente Sittard-Geleen Born

Van: [redacted] <[redacted]
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 10:48
Aan: [redacted] <[redacted]@sittard-geleen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]; Bisschoff, Nicolle <[redacted]@sittard-geleen.nl>
Onderwerp: Bezwaar Didampublicatie

Geachte heer [redacted] bij deze willen wij officieel bezwaar maken tegen de Didampublicatie van de V&D locatie.
Met het doel deze locatie onderhands te verkopen aan de firma “Berden”.
En wel om de volgende redenen:

-Er had aanbesteed moeten worden.
-De gemeente had een selectieprocedure moeten starten ten aanzien van de onroerende zaak, waarbij selectiecriteria werden geformuleerd.
Dit is achterwege gelaten omdat de gemeente vindt dat er slechts Ã©Ã©n gegadigde is.
Terwijl wij reeds September 2023 aangegeven hebben nog steeds deze locatie te willen verwerven en ontwikkelen.
Om die reden had de gemeente dus de reguliere selectieprocedure moeten uitzetten in plaats van de Didam-publicatie.
-Als besloten wordt over te gaan tot een Didam-publicatie, dient de gemeente aan te geven op grond van welke “objectieve, toetsbare en redelijke criteria” slechts Ã©Ã©n gegadigde in aanmerking komt.
De criteria die de gemeente heeft gehanteerd zijn, voor zover deze betrekking hebben op de verplaatsing van retailmeters binnen de gemeente, niet redelijk. Er lijkt te zijn toegeschreven op Berden
als enige kandidaat.
- Het kopen en ontwikkelen van het pand hoeft niet verbonden te zijn aan de exploitatie van het pand. Het is goed mogelijk om het pand te ontwikkelen, waarna het pand vervolgens aan een andere retailpartij
in exploitatie gegeven wordt of verhuurd wordt.
Door deze twee elementen aan elkaar te koppelen wordt wederom op Berden toegeschreven.
- De termijnen die gehanteerd zijn in de Didam-publicatie zijn onredelijk, gelet op de publicatie op Hemelvaartsdag en Pinksteren.
- Het is onredelijk om te bepalen dat het recht om aanspraak te maken op het object of in rechte op te komen tegen de uitgifte van het object vervalt indien niet uiterlijk op 29 mei 2024 een
kortgeding aanhangig is gemaakt.

[redacted] MSc
MSc
[redacted] Msc

[redacted]

Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.