Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- AW-NL — Agrarisch met waarden - Natuur en landschap
- B — Bedrijf
- B - AW — Bedrijf - Agrarisch verwant
- BO — Bos
- GD — Gemengd
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- R — Recreatie
- S — Sport
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-P — Leiding - Propyleen
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A 1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A 2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-C1 — Waarde - Cultuurhistorie 1
- WR-C2 — Waarde - Cultuurhistorie 2
- WR-G — Waarde - Geomorfologie
- WR-N — Waarde - Natuur

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie 50db
- geluidzone - industrie 55db
- geluidzone - luchtvaart 35Ke
- geluidzone - luchtvaart 40Ke
- geluidzone - luchtvaart 45Ke
- 2 — luchtvaartverkeerzone - 2
- 3 — luchtvaartverkeerzone - 3
- 4 — luchtvaartverkeerzone - 4

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- milieuzone - waterwingebied
- 1 — overige zone - ihcs - 1
- 2 — overige zone - ihcs - 2
- 3 — overige zone - ihcs - 3
- 4 — overige zone - ihcs - 4
- 5 — overige zone - ihcs - 5
- 6 — overige zone - ihcs - 6
- 7 — overige zone - ihcs - 7
- 8 — overige zone - ihcs - 8
- 9 — overige zone - ihcs - 9
- 10 — overige zone - ihcs - 10
- 11 — overige zone - ihcs - 11
- 12 — overige zone - ihcs - 12
- 13 — overige zone - ihcs - 13
- 14 — overige zone - ihcs - 14
- 15 — overige zone - ihcs - 15
- 16 — overige zone - ihcs - 16
- 17 — overige zone - ihcs - 17
- 18 — overige zone - ihcs - 18
- 19 — overige zone - ihcs - 19
- 20 — overige zone - ihcs - 20
- 21 — overige zone - ihcs - 21
- 22 — overige zone - ihcs - 22
- veiligheidszone - bevi
- veiligheidszone - leiding 1
- veiligheidszone - leiding 2
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - buisleidingenstraat
- 1 — vrijwaringszone - radar 1
- 2 — vrijwaringszone - radar 2
- 3 — vrijwaringszone - radar 3
- 4 — vrijwaringszone - radar 4
- 5 — vrijwaringszone - radar 5
- 6 — vrijwaringszone - radar 6
- 7 — vrijwaringszone - radar 7
- 8 — vrijwaringszone - radar 8
- 9 — vrijwaringszone - radar 9
- 10 — vrijwaringszone - radar 10

- vrijwaringszone - weg overlegzone
- vrijwaringszone - weg verbodzone
- 1 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- 3 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
- 5 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 5
- 6 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 6

Functieaanduidingen

- (a) — agrarisch
- (bp) — begraafplaats
- (bo) — bos
- (cw) — cultuurhistorische waarden
- (dr) — dagrecreatie
- (dh) — detailhandel
- (dip) — dierenpension
- (evz) — ecologische verbindingszone
- (e) — erf
- (gw) — geluidwal
- (gd) — gemengd
- (gt) — glastuinbouw
- (go) — golfbaan
- (gr) — gronddepot
- (gh) — groothandel
- (h≤3) — horeca tot en met categorie 3
- (hv) — hovenier
- (kt) — kampeerterrein
- (ks) — kas
- (kb) — kinderboerderij
- (lw) — landschapswaarden
- (ma) — manege
- (mz) — militaire zaken
- (nlw) — natuur- en landschapswaarden
- (nw) — natuurwaarden
- (nv) — nutsvoorziening
- (oe) — oever
- (ph) — paardenhouderij
- (p) — parkeerterrein
- (rv) — railverkeer
- (rw) — recreatiewoning

- (sct) — scouting
- (sa-bv) — specifieke vorm van agrarisch - beperking veehouderij
- (sa-vh) — specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- (sb-av) — specifieke vorm van bedrijf - autoverhuur
- (sb-gvb) — specifieke vorm van bedrijf - grasverdelingsbedrijf
- (sb-ih) — specifieke vorm van bedrijf - industrie en handel
- (sb-inb) — specifieke vorm van bedrijf - interieurbouw
- (sb-ra) — specifieke vorm van bedrijf - regionaal afvalverwerking
- (sb-vbso) — specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf statische opslag
- (sh≤1c) — specifieke vorm van horeca - horeca tot en met categorie 1c
- (sm-rvt) — specifieke vorm van maatschappelijk - (regionaal) vormings- en trainingscentrum)
- (sm-dbp) — specifieke vorm van maatschappelijk - dierenbegraafplaats
- (sm-ec) — specifieke vorm van maatschappelijk - educatief centrum
- (sn-rg) — specifieke vorm van natuur - rugstreeppadgebied
- (sr-kch1) — specifieke vorm van recreatie - kampeerchalets 1
- (sr-k) — specifieke vorm van recreatie - kynologie
- (sr-rcv) — specifieke vorm van recreatie - recreatieve en centrale voorzieningen
- (sr-sc) — specifieke vorm van recreatie - schietclub
- (sv-olp) — specifieke vorm van verkeer - overloopparking
- (swa-wbv) — specifieke vorm van water - waterbergend vermogen
- (sw-evh) — specifieke vorm van wonen - erfverharding
- (sw-2bw) — specifieke vorm van wonen - twee bedrijfswoningen
- (s) — sport
- (trb) — transportbedrijf
- (tc) — tuincentrum
- (vr) — verblijfsrecreatie
- (vmb) — verkooppunt motorbrandstoffen
- (vt) — volkstuin
- (wa) — water
- (zo) — zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ka] — karakteristiek
- [sba-gm] — specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- [sba-rm] — specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [sba-rvr] — specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- B — maximum bouwhoogte (m)
- D — maximum bebouwingspercentage (%)
- A, B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden
- B, D — maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- G — hartlijn leiding - gas
- H — hartlijn leiding - hoogspanning
- P — hartlijn leiding - propyleen
- R — hartlijn leiding - riool
- W — hartlijn leiding - water
- relatie

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengebied Oost
NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn
Legenda
Ontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	0
van	0
form.	A1
schaal	1:1000
getek.	Z. Bjelic
datum	02-02-2020
gewijz.	14-05-2020
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Buitengedied Oost

NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn

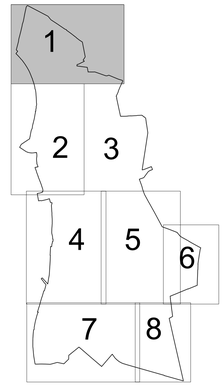
Plankaart 1

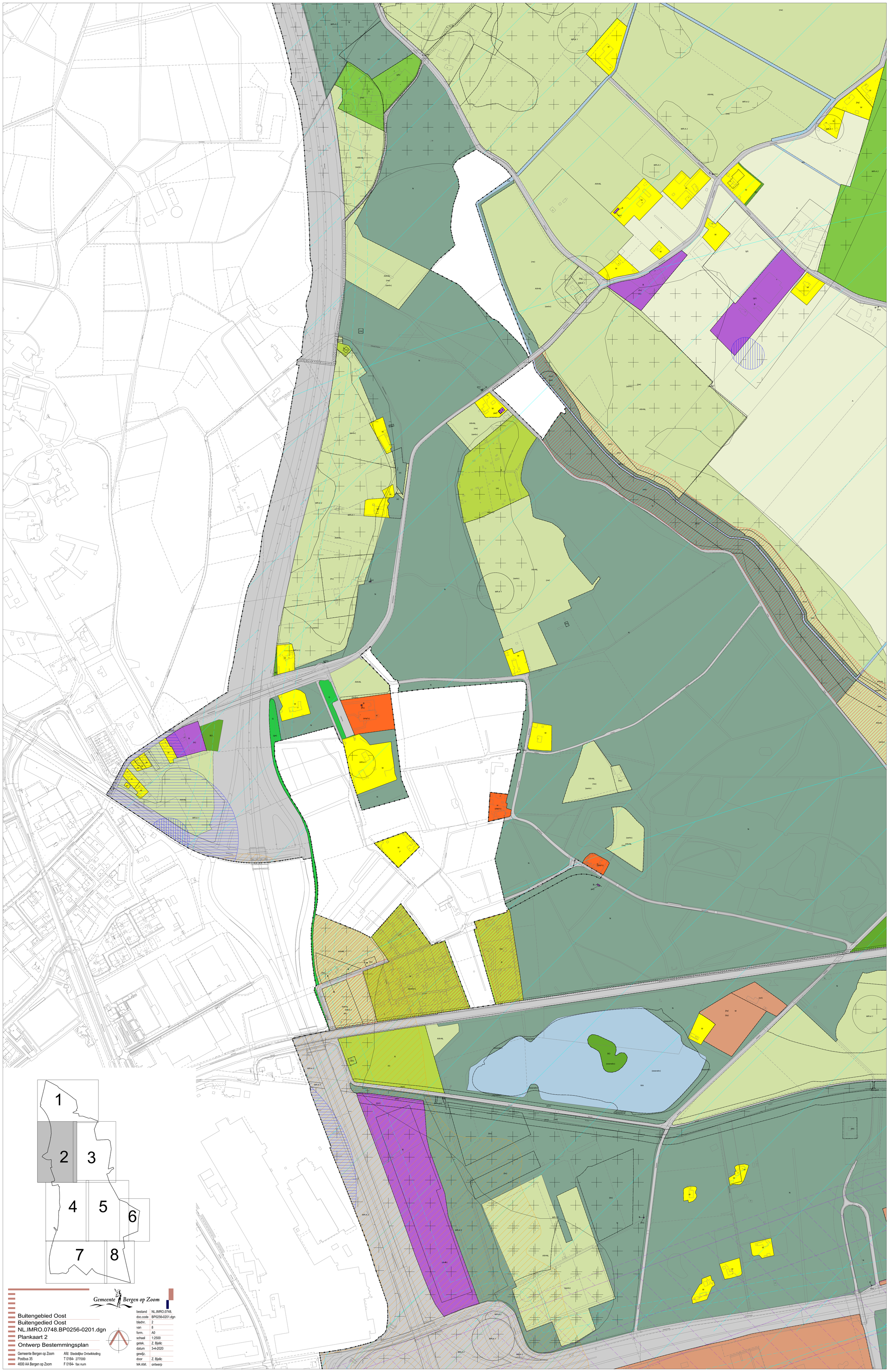
Ontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	1
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	03-04-2020
gewijz.	
door	Z.Bjelic
tek.stat.	ontwerp




WR-A 2
WR-A 1
AW-NL
(ow)
(sa-bv)
(ga)
(ha)
(gh)
(gf)
(gn)
(bv)
(ha)
(ge)
(sha1c)
(sa-bv)
(sa-ea-bv)
(sa-ea-wbv)
(bo)
(ha)
(ha)
(ha

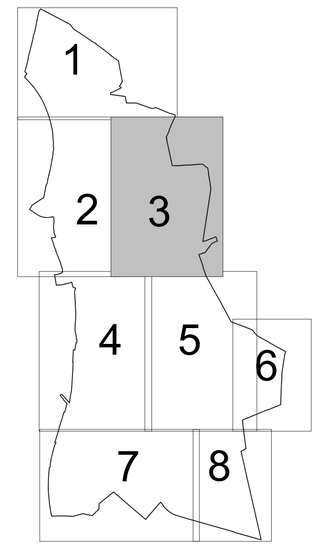
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost
NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn
Plankaart 3
Ontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	3
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	3-4-2020
gewijz.	14-05-2020
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp



1

2 3

4 5 6

7 8

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Buitengedied Oost

NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn

Plankaart 4

Ontwerp Bestemmingsplannen

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	4
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	3-4-2020
gewijz.	
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp

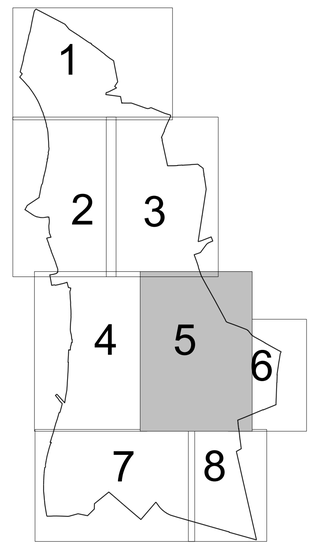
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost
NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn
Plankaart 5
Ontwerp bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	5
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	3-4-2020
gewijz.	
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp





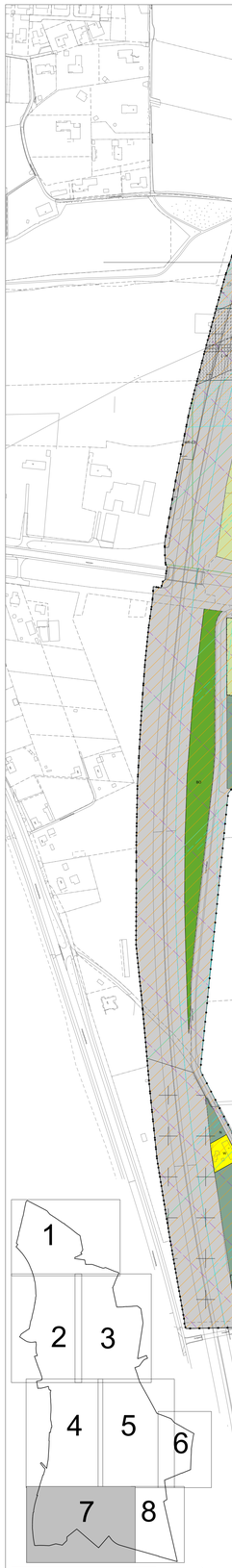
Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost
NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn
Plankaart 6
Ontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	6
van	8
form.	A1
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	3-4-2020
gewijz.	
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp



Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost
Buitengedied Oost
NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn
Plankaart 7
Ontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	7
van	8
form.	A0
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	3-4-2020
gewijz.	11-05-2020
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp

Gemeente Bergen op Zoom

Buitengebied Oost

Buitengedied Oost

NL.IMRO.0748.BP0256-0201.dgn

Plankaart 8

Ontwerp Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Afd: Stedelijke Ontwikkeling
T 0164- 277000
F 0164- fax num

bestand	NL.IMRO.0748.
doc.code	BP0256-0201.dgn
bladnr.	8
van	8
form.	A1
schaal	1:2500
getek.	Z. Bjelic
datum	3-4-2020
gewijz.	
door	Z. Bjelic
tek.stat.	ontwerp

