Notulen van Commissie Wonen op 31 augustus 2022

Datum	:	31 augustus 2022
Aanvang	:	19:00
Vergaderlocatie	:	Raadzaal - VDL-99-V.121
Voorzitter	:	C. van der Mark
Aanwezig	:	A.J. van den Berg, J. Bogaard, B.A. van Dijk, A. Dijkshoorn, P.J.L.J. Duijsens, J.J. Eeltink, S. van Erven, M.R. Ferwerda, N.J.M. de Gier, A. van Harmelen, S.A.M. Kester, K.W.J. Klinkspoor, A. Leurink, A.P. van der Meer, R. Moor, B.P. Mosterd, G.J.M. de Munck-Schoordijk, M. van Ooijen, D. Plomp, B. Rombout, C.Y. van Staalduinen, B.P.M. van der Stee, G.B. Voois, C.L. de Weerdt, W.H.J. van der Wilk
Afwezig (met kennisgeving)	:	P. Varekamp

1. Opening
Opening door de voorzitter en mondelinge mededelingen van de voorzitter en leden van de raadscommissie Wonen.

Dit is de eerste vergadering van de commissie Wonen. Daarom is het goed een gedeeld beeld te krijgen van het werkveld van deze nieuwe commissie.
In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van relevante onderwerpen die de afgelopen 1 tot 2 jaar in de commissies Ruimte en MO zijn geagendeerd, die nu in de commissie Wonen thuishoren of van de Auditcommissie via de commissie BEFO naar de raad gaan. In bijlage 2 zijn de betreffende portefeuilleonderdelen en de bijbehorende wethouders weergegeven.
De voorzitter opent de vergadering en wijst op een toegevoegde beantwoording bij rondvraag 4.
Ook wijst hij op de bijlagen 1 en 2 om een gedeeld beeld te krijgen over het werkveld van de commissie Wonen.
De voorzitter wenst een ieder veel succes in de nieuwe commissie.

Dhr. van der Berg vraagt waarom arbeidsmigranten en grondexploitaties in Wonen zitten. De voorzitter geeft aan dat dit niet in beton is gegoten.

2. Mededelingen portefeuillehouder(s)
Wethouder Ferwerda deelt mede n.a.v. de motie inzake inclusieve speeltuinen in commissie MO dat dit punt terugkomt in het GGP. Het college heeft geen bezwaar tegen uitvoering van de motie. Overigens hoort deze discussie niet in de commissie Wonen thuis.

3. Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.
De agenda wordt vastgesteld.

4. Spreekrecht voor burgers
Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

5. Actie- en Toezeggingenlijst
De commissie vergadert voor het eerst. Uit de commissies MO en Ruimte komen geen toezeggingen op het werkveld van de commissie Wonen.
Op dit moment is er geen Actie- en toezeggingenlijst Wonen.
Er zijn nog geen acties of toezeggingen.

6. Lange Termijn Agenda (LTA)
De commissie vergadert voor het eerst. Uit de commissies MO en Ruimte komen geen lange termijn onderwerpen op het werkveld van de commissie Wonen.
Op dit moment is er geen LTA Wonen.
Er is geen zicht op toekomstige agendapunten.

7. Bespreken ingekomen stukken
Naar aanleiding van de Lijst in- en uitgaande stukken van de Raad van 30 juni zijn de volgende agenderingsverzoeken ontvangen:

7.a. Schrijven college d.d. 19-05-22 inzake Watertoren
MOTIVATIE: De fractie Westland Verstandig wil weten: Heeft het College zich al een opinie gevormd over de voorgenomen bebouwing bij de watertoren?

Wethouder Rombout is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn.
Wethouder Rombout geeft aan dat het college zich geen mening heeft gevormd. Het college organiseert eerst een informatiebijeenkomst op 4 oktober om de plannen van de initiatiefnemer verder toe te lichten.

7.b. Schrijven college d.d. 30-05-22 inzake opvang vluchtelingen
MOTIVATIE: De fractie WV wil weten:
Is het mogelijk om de locatie Haagweg eventueel uit te breiden met een mogelijkheid om naast de voorziene Oekraïense opvang ook starters- / flexwoningen daar te bouwen voor bijvoorbeeld 30 Westlanders?
Er is nu een keurig voetpad aangelegd richting Monster en dat is een prima voorziening.

Wethouder Rombout is uitgenodigd om bij dit punt aanwezig te zijn.
Wethouder Rombout geeft aan dat in het bestemmingsplan alleen is voorzien in opvang van Oekrainers. Wellicht kan dit later worden aangepast. Dhr. Duijsens wijst erop dat de bestemming niet alleen voor Oekrainers kan gelden. De Wethouder kijkt dit nog na.
De financiering voor het plan komt voor een groot deel van het Rijk en en klein deel van de gemeente.

8. Rondvraag
De deadline voor het indienen van vragen voor de raadscommissie Wonen is dinsdag 30 augustus om 12.00 uur.

8.a. Rondvraag 1 fractie CU SGP inzake voortgang nieuwbouw locatie De Rozenhof in Naaldwijk
Wethouder Ferwerda geeft aan dat het ontwerp bestemmingplan in het najaar van 2022. In het najaar 2023 komt een voorstel bestemmingsplan naar de raad.
De voortgang van het plan wordt steeds in de commissie Wonen toegelicht.
Dhr. van Harmelen verbaast zich over de trage oplossing van een urgent probleem.

8.b. Rondvraag 2 fractie WV inzake mogelijke locaties woningbouw starters flexwoners en senioren

Wethouder Ferwerda geeft aan dat het college naar alle locaties wil kijken. Afhankelijk van de haalbaarheid kan snelheid worden gemaakt. Het college meent dat al een gelijk speelveld bestaat. Er zijn gesprekken tussen gemeente en provincie.
Dhr. Duijsens vraagt wanneer de initiatieventafel wordt afgeschaft. De wethouder geeft aan dat een toets altijd zal blijven bestaan, maar wel meer gericht op mogelijkheden.

8.c. Rondvraag 3 fractie WV inzake bouwplan op het voormalige Harmonie terrein
Wethouder Ferwerda geeft aan dat de vergunning onherroepelijk blijft. Het college is afhankelijk van de curator van de aannemer v.w.b. alternatieve invulling van het terrein.

8.d. Rondvraag 4 fractie WV inzake problematiek huisvesting
De beantwoording heeft plaatsgevonden via bijgevoegd memo.

8.e. Rondvraag 5 fractie CDA inzake vierde tranche Woningbouwimpuls.
Wethouder Ferwerda geeft aan bekend te zijn met de trances subsidiemogelijkheden en wordt op de hoogte gehouden over de mogelijkheden. Indien kansrijk zal een aanvraag volgen.

8.f. Rondvraag 6 fractie WV inzake 2e Berkenflat
Wethouder Rombout geeft aan dat volgende week woensdag een gesprek plaatsvindt met de stichting Leuningjes. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege op 31-12-2022.
Het voornemen van het college is nog steeds om de WOS uit het pand te krijgen richting de Veiling in Poeldijk.
Dhr. de Gier wijst erop dat nog niet met de stichting Leuningjes is gesproken. De wethouder ontkent dat.

9. Sluiting
Sluiting door de voorzitter.
De voorzitter sluit de vergadering om 19.35 uur.