

AMENDEMENT - A2

Datum vergadering: 18 maart 2025

Agendapunt: 6.1. Uitwerkingskader voor vastgoed en accommodaties gemeente Buren

Onderwerp: De Molen Prins van Oranje & de Synagoge

Wij zien dat:

- het college voorstelt om Molen Prins van Oranje over te dragen aan de stichting die tevens de huidige molenaar is.
- het college voorstelt de Synagoge over te dragen aan de Stichting Beheer Synagoge Buren.
- de beoogde stichting voor overname van Molen Prins van Oranje nadrukkelijk heeft aangegeven dat:
 1. Zij op dit moment niet kan voldoen aan de overdrachtsbelasting.
 2. Een objectieve nulmeting van de staat van de molen een minimale vereiste is voor een verantwoorde overname.
 3. De gemeente de lopende onderhoudsperiode en de bijbehorende verplichtingen volledig moet afronden alvorens de overdracht plaatsvindt.
- de Stichting Beheer Synagoge Buren heeft aangegeven dat een extern onderzoek naar de exploitatie overbodig is, aangezien de bestaande financiële cijfers reeds aantonen dat de stichting de exploitatie kan dragen.

Wij vinden dat:

- de gemeente, gezien haar financiële ruimte in incidentele middelen, de stichting van Molen Prins van Oranje tegemoet kan komen in de volledige compensatie van de overdrachtsbelasting.
- een overdracht van Molen Prins van Oranje niet kan plaatsvinden zonder een objectieve nulmeting van de staat van de molen. Dit is essentieel voor een zorgvuldige en verantwoorde eigendomsoverdracht.
- de gemeente de verplichting heeft om het reguliere onderhoudsplan van Molen Prins van Oranje volledig af te ronden, inclusief de bijbehorende verplichtingen.
- een aanvullend haalbaarheidsonderzoek naar de exploitatie van de Synagoge onnodig is, gezien de reeds beschikbare financiële gegevens. Maatschappelijke stichtingen dienen niet te worden belast met overbodige kosten en bureaucratische rompslomp.

Besluit de volgende beslispunten aan het voorgestelde raadsbesluit toe te voegen:

- 1.e. De beoogde stichting voor de overname van Molen Prins van Oranje volledig te compenseren in de kosten van de overdrachtsbelasting.
 - De kosten hiervan te dekken uit de algemene reserve.
- 1.f. Voorafgaand aan de overdracht een objectieve nulmeting uit te voeren van de bouwkundige staat van Molen Prins van Oranje. Een onderzoek naar het fundament van de molen dient onderdeel te zijn van de nulmeting.
 - De kosten hiervan te dekken uit de algemene reserve.
- 1.g. Het huidige reguliere onderhoudsplan van Molen Prins van Oranje, inclusief alle bijbehorende verplichtingen, volledig af te ronden.

Ingediend door: