Motie vergemakkelijken overstap naar kleinere levensloopbestendige woning
De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 11 november 2021.

Constaterende dat:

- Inwoners op leeftijd de behoefte kunnen krijgen aan een kleinere levensloopbestendige woning;
- Dit veelal overgang van een lagere huur naar een hogere huur betekent, welke belemmerend werkt op de overstap van een grote woning naar een kleinere woning.

Overwegende dat:

- Dit betekent dat grotere woningen worden vastgehouden door kleine huishoudens;
- Dit de zo gewenste doorstroming op de woningmarkt belemmert en gezinnen daardoor geringere kansen op een qua omvang passende woning hebben;
- Er kansen zijn om oudere inwoners te helpen een overstap te maken, en zo de gewenste doorstroming mee op gang te helpen zoals:
  - de inzet van wooncoaches;
  - bij verhuizingen van een grotere woning naar een kleinere (nieuwere) woning inzet van:
    - verhuispremies;
    - overstap met een gelijkblijvende huur;
    - tegemoetkomingen in verhuiskosten, bijdragen aan verduurzamingen en bijdragen aan specifieke voorzieningen (ikv bv WMO).

Verzoekt het college:

- De woningstichtingen te vragen in samenspraak met de gemeente, huurdersverenigingen en andere belangenverenigingen, hierop een uitvoerbaar actieplan te maken;
- Hierbij ervaringen in andere gemeenten te betrekken;
- Alvorens het actieplan wordt verwerkt in de prestatieafspraken met de woningcorporaties de resultaten met de gemeenteraad te bespreken.

Samen Beter Nieuwkoop	*SGP-CU*	*VVD*	*Natuurlijk Nieuwkoop*	*CDA*
Lizet Keyzers	*Elias van Belzen*	*Tom de Kleer*	*Pien Schram*	*Kees Egberts*