



Verslag De Raad Besluit

6 februari 2022, 20:15 uur

Kamer 1.04 ABC van het Oude Raadhuis

Aanwezig:

Voorzitter: Dhr. M.L. Verheijen

Griffier: Dhr. W.C.M. Voeten

Aanwezige raadsleden:

dhr. C.F.A.M. van Aert, mevr. P.M. van Baal-Pauwels, mevr. C. Bierkens, mevr. J.H. Boer, dhr. R.P.A.F. Buiks, mevr. N. van Dieën, mevr. E.H.M. van Dravik, mevr. C.J.M. Groenen, mevr. C.C.J. Hoevenberg-Aerts, dhr. E.A.A. Hommel, mevr. D.D.J. Huijbregts, dhr. E.P. de Jager, dhr. M. Lambregts, dhr. N.C.K. Landman, mevr. D. Maes, dhr. F.J.M. Martens, mevr. B.J.B. Marijnissen-Oostenrijk, dhr. E.J.L. Menheere, mevr. M.J.H. Nooijens-Brans, mevr. C.A.J. de Regt-Taks, dhr. L.A.G. Roks, D.W. van Ruitenbeek, mevr. E.A.P. Snel dhr. J.E.T. Wierema en dhr. P. van der Wulp

Afwezige raadsleden (met kennisgeving): Mevr. K.P.H.C.M. Kerstens en dhr. C. Marijnissen

De wethouders: dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. G.J.A.M. de Weert en dhr. M.J. Verwijmeren.

Gemeentesecretaris: dhr. C. Smits



Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.15 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom. Er volgt een minuut stilte vanwege de aardbeving in Turkije.

Afgelopen september is het 12,5 jaar geleden dat de heer van der Wulp als raadslid begon. De burgemeester feliciteert hem met dit jubileum en overhandigt hem een bloemetje.

De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Link naar de website van de gemeenteraad – kies de datum waarop de vergadering is geweest – Klik op de link achter toelichting.

2. Vaststelling agenda

Mevrouw Huijbregts (Ons Etten-Leur) en de heer Martens (VVD) geven aan zich te onthouden van beraadslaging en stemming bij agendapunt 8.

CDA kondigt een motie vreemd aan de orde van de dag aan over de BTW op energie. Deze wordt behandeld bij agendapunt 12

3. Mededelingen uit de regio

Er zijn geen mededelingen.

4. Vragenuur

Er zijn 2 vragen ingediend:

1. D66, Tijdelijke woningen Bredaseweg 175

Mevrouw Van Dieën leest de vraag voor.

25 Januari vond er een inwonersbijeenkomst plaats over het plan om flexwoningen te realiseren in de vorm van kantoortransformatie aan de Bredaseweg 175. Hier werd door de initiatiefnemer gesteld dat dit plan de doelgroep spoedzoekers betreft en het beheer en verhuur bij 123Wonen komt te liggen. Dit riep bij ons de volgende vragen op:

1. Hoe denkt de initiatiefnemer te kunnen borgen dat de genoemde doelgroep ook daadwerkelijk in deze woningen terecht komt, gezien het feit dat 123Wonen een verhuurwebsite is waar men openlijk op kan reageren?
2. Hoe denkt het College dit uitgangspunt van spoedzoekers als doelgroep ook op termijn te kunnen blijven controleren en afdwingen?

Wethouder Schouw geeft antwoord op de vragen.

1. Initiatiefnemer heeft tijdens de informatieavond aangegeven dat de woningen enkel bedoeld zijn voor spoedzoekers en niet voor arbeidsmigranten, vluchtelingen en statushouders. De verwachting is dat er genoeg aanmeldingen komen om hierin een selectie te kunnen maken. Deze selectie zal door 123Wonen, in samenspraak met initiatiefnemer, worden uitgevoerd.
2. De gemeente heeft geen handvaten om spoedzoekers als doelgroep af te dwingen. Het enige controlemiddel dat de gemeente kan inzetten is het van toepassing verklaren van de Doelgroepenverordening bij afgifte van de omgevingsvergunning. Met het van toepassing verklaren van de Doelgroepenverordening kan alleen sociale huur worden afgedwongen. Als daar niet aan wordt voldaan (we plannen reguliere



evaluatiemomenten met initiatiefnemer) handhaven we en kunnen we in het ergste geval de vergunning intrekken omdat niet wordt voldaan aan de voorwaarden.

De collectieve regeling arbeidsmigranten biedt geen ruimte om op de locatie Bredaseweg 175 arbeidsmigranten te huisvesten. Als dat wel gebeurt handhaven we.

CDA, Jeugdland

De heer Lambregts leest de vraag voor.

Het CDA heeft begrepen dat er morgen een evaluatiegesprek plaatsvindt tussen de gemeente en Jeugdland naar aanleiding van de brand die afgelopen zomer plaatsvond. Is er met Jeugdland ook al gesproken over de huisvesting? Zo ja, wat is hiervan de status? Zo nee, wanneer verwacht het college dat er een definitieve locatie gekozen is?

Wethouder Verwijmeren geeft antwoord op deze vragen. Het klopt dat er morgen een evaluatieproces plaatsvindt met Jeugdland en betrokken ambtenaren. Aanvullend op de evaluatie is er een kort gesprek over huisvesting, de huidige locatie en bijbehorende subsidie. In dit gesprek wordt met Jeugdland ingezoomd op de toekomst. Het aankomende onderzoek naar maatschappelijke accommodaties zal gaan richting geven aan een toekomstige locatie voor Jeugdland.

Op de aanvullende vraag van de heer Lambregts wanneer het onderzoek naar maatschappelijke accommodaties is afgerond antwoordt de heer Verwijmeren dat het betreffende onderzoek voor de zomervakantie van 2023 is afgerond.

5. Vaststelling diverse verslagen

- verslag van de raadsvergadering De Raad Luistert van 23 januari 2023
- verslag van de raadsvergadering De Raad Debatteert van 23 januari 2023
- verslag van de raadsvergadering De Raad Besluit van 23 januari 2023

De drie voornoemde verslagen worden zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming ongewijzigd vastgesteld.

6. Lijst ingekomen stukken en mededelingen

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming wordt ingestemd met de voorgestelde wijze van afhandeling van de ingekomen stukken.

Er zijn geen mededelingen.

7. Benoeming mevr. E. Kroon als burgerlid voor Ons Etten-Leur

Op 4 februari 2019 stelde de raad de "Verordening op de raad luistert en de raad debatteert 2019" vast. Op 12 juli 2022 stelde de raad de eerste wijziging van de verordening op de raad luistert en de raad debatteert 2019 vast. Deze eerste wijziging houdt in dat per fractie maximaal 4 burgerleden benoemd kunnen worden. Voorgesteld wordt mevrouw Kroon te benoemen op voordracht van de fractie van Ons Etten-Leur.

Er wordt een stemcommissie benoemd bestaande uit mevrouw van Dieën, mevrouw Bierkens en de heer Martens. Er wordt gestemd d.m.v. stembriefjes. De vergadering wordt hierna voor enkele ogenblikken geschorst.

Mevrouw Van Dieën neemt het woord na de schorsing. Er zijn 25 stemmen uitgebracht. Het



voorstel is aangenomen met 21 stemmen voor en 4 stemmen tegen.

Met 21 stemmen voor en 4 stemmen tegen wordt besloten om op voorstel van de fractie van Ons Etten-Leur per 6 februari 2023 als burgerlid te benoemen: Mevrouw E.R. Kroon

Hierna legt mevrouw Kroon in handen van de burgemeester de in de verordening opgenomen belofte af. Ze krijgt een bos bloemen overhandigd van de burgemeester.

8. Raadvoorstel rondom tijdelijke woningen op een tijdelijke locatie voor de doelgroepen urgent woningzoekende en statushouders

De druk op de woningmarkt is hoog. Flexibele woonoplossingen zijn nodig omdat prettig en betaalbaar wonen voor iedereen beschikbaar moet zijn. Het college heeft van de raad de opdracht gekregen om criteria voor een locatie voor flexibele woonoplossingen nader uit te werken en op basis van deze criteria een locatievoorstel te doen. Ook kreeg het college de opdracht een startnotitie routeplanner participatie op te stellen en aan de raad voor te leggen.

Het college heeft aan de hand van de voorgestelde criteria diverse locaties beoordeeld. Op basis van deze beoordeling komt de locatie Haansberg op de hoek van de Hoeveneseweg en de Bankenstraat als locatie naar voren die voldoet aan alle criteria.

De flexwoningen zijn bestemd voor urgent woningzoekenden, de tijdelijke huisvesting van statushouders en Oekraïners. Flexwoningen op een tijdelijke locatie hebben 1 of 2 slaapkamers en zijn bedoeld voor 1 tot 3 persoonshuishoudens die snel een andere woning willen of aangewezen zijn op een tijdelijke woning. Een woningzoekende huurt de woning voor maximaal 2 jaar waarbij het de bedoeling is dat er in de tussentijd gezocht wordt naar een reguliere (huur)woning. Voor een statushouder geldt dit een maximumtermijn van 2 jaar (voorlopig) nog als een principe. Voor de feitelijke verhuur van de flexwoningen maakt het college afspraken met Alwel.

Het voorstel toegelicht tijdens de raad luistert van 9 januari. De raad heeft toen geluisterd naar en het overleg gevoerd met 4 sprekers. Op 18 januari heeft een overleg met de omwonenden plaatsgevonden waarvan een verslag is ontvangen. Een delegatie van de raad voerde op 22 januari een overleg met omwonenden. Ook is nog een mail met bijlage van omwonenden ontvangen. Ook deze zijn bij de stukken gevoegd. De raad en de omwonenden hebben inmiddels de toegezegde informatie en de antwoorden op de gestelde vragen ontvangen. Ook deze zijn bij de stukken van deze vergadering gevoegd.

Wethouder Schouw geeft antwoord op de vragen.

Toezeggingen:

Naar aanleiding van het raadvoorstel rondom tijdelijke woningen op een tijdelijke locatie voor de doelgroepen urgent woningzoekende en statushouders zegt wethouder Schouw toe:

- de doelgroepen spoedzoekers die in de tijdelijke woningen gaan wonen te monitoren;
- dat van bijeenkomsten met bewoners verslagen worden gemaakt die openbaar op de website geplaatst worden.

VVD wordt geacht tegen gestemd te hebben omdat ze de locatie an sich onvoldoende vinden. Mevrouw Huijbregts en de heer Martens onthouden zich van stemming. Het voorstel is



aangenomen met 20 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 2 onthoudingen.

Zonder verdere beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad om:

1. Kennis te nemen van de actualiteiten rondom de woningnood in onze regio.
2. In te stemmen met de criteria rondom flexwonen op een tijdelijke locatie.
3. De locatie in Haansberg zoals weergegeven in bijlage 2 (begrenzing plangebied Flexwoningen op een tijdelijke locatie in Haansberg) aan te wijzen als tijdelijke locatie met flexwoningen voor de doelgroep urgent woningzoekende en statushouders.
4. Zich als volgt uit te spreken over de startnotitie routeplanner participatie:
 - a. De raad kan zich vinden in de participatie-aanpak van het project
 - b. De raad heeft geen aanvullingen op de inhoudelijke of procesmatige kaders in de aanpak
 - c. De raad ziet voor zichzelf geen specifieke rol in de participatie
5. In te stemmen met het voorbereiden van aanvullende voorstellen om meer flexwoningen aan de Etten-Leurse woningvoorraad toe te voegen.

9. Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen Haansberg 146 (Omschakeling geitenhouderij naar een vleesveehouderij)

Aan de Haansberg 146 is een intensieve veehouderij gevestigd in de vorm van een geitenhouderij. Met het instellen van het geitenmoratorium door de provincie Noord-Brabant in 2017 heeft de ondernemer geen mogelijkheden om het bedrijf door te ontwikkelen. Het geitenmoratorium zorgt ervoor dat er geen nieuwe geitenstallen mogen worden gebouwd. De ondernemer wil wel graag het agrarische bedrijf aan de Haansberg 146 voortzetten en omschakelen. Omdat het geitenmoratorium uitbreiding in het aantal geiten niet toestaat, heeft de eigenaar een bouwplan ingediend voor het bouwen van nieuwe veestallen voor het houden van vleesstieren in plaats van geiten. Er wordt beoogd planologisch medewerking te verlenen aan het bouwplan voor intensieve veehouderij aan de Haansberg 146.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen die gesteld zijn.

Zonder verdere beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad unaniem:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwplan voor de doorontwikkeling van de intensieve veehouderij aan de locatie Haansberg 146;
2. De ontwerpverklaring te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tegen de ontwerpverklaring geen zienswijzen zijn ingebracht.

10. Raadsvoorstel n.a.v. initiatiefvoorstel creëren van banen voor personen met een arbeidsbeperking'

Zonder beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad unaniem:

In te stemmen met de uitwerking door het college van de opdracht van de gemeenteraad zoals vastgesteld in het initiatiefraadsvoorstel 'Creëren van banen voor personen met een arbeidsbeperking'.



11. Toekomstvisie GGD West-Brabant

Het algemeen bestuur van de GGD West-Brabant is akkoord gegaan met de concept toekomstvisie en legt deze nu voor zienswijze aan uw raad voor.

Mevrouw Van Baal licht namens de rapporteurs GGD het gegeven advies toe.

Toezegging:

Naar aanleiding van het raadsvoorstel over de toekomstvisie van de GGD West-Brabant zegt wethouder Verwijmeren toe hetgeen gesteld in het verslag van de rapporteurs GGD van 2-2-23 mee te nemen voor het vervolgtraject. Ook de suggesties zoals gedaan door de fractie van Leefbaar Etten-Leur neemt hij mee naar de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van de GGD.

Gezien het advies van de rapporteurs GGD wordt zonder verdere beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming unaniem besloten kennis te nemen van de toekomstvisie van GGD West-Brabant.

12. Mogelijkheid tot het indienen van moties vreemd aan de orde van de dag

BTW op energie (CDA: mevrouw Nooijens licht mede namens de andere indieners, dhr. Van der Wulp, mevrouw Huijbregts en mevrouw Maes de motie toe).

Na beraadslaging vindt stemming over de motie plaats. De leden van de fracties van de VVD en Leefbaar Etten-Leur worden geacht tegen de motie te hebben gestemd. De aanwezige leden van de fracties van APB, Ons Etten-Leur, CDA, GroenLinks PvdA en D66 worden geacht voor de motie te hebben gestemd.

De motie is aangenomen met 19 stemmen voor en 6 stemmen tegen.

Het college geeft aan de motie uit te voeren.

13. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering

Er zijn geen vragen over de orde van de vergadering.

14. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 13 maart 2023.

De raad voornoemd,

Drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

Drs. M.L. (Mark) Verheijen
voorzitter