

Datum vergadering	21 september 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het bestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis' (NL.IMRO.1714.bppraatvlietweg1-ON01) heeft vanaf 15 juni 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan is er op gericht om de bestaande landschapscamping en kleinschalig kampeerterrein met 85 standplaatsen om te zetten naar een regulier verblijfsrecreatieterrein met maximaal 102 eenheden. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis' ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals met onze brief van 15 juni 2023 aan uw raad bekend hebben gemaakt, is op 15 juni 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis' voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Op het perceel Praatvlietweg 1 te Sluis is een landschapscamping en een kleinschalig kampeerterrein gelegen. De bestaande camping heeft in totaal 85 eenheden. Door de eigenaren is het verzoek ingediend om de bestaande camping om te vormen tot een regulier verblijfsrecreatieterrein met een uitbreiding tot 102 eenheden. Om dit initiatief mogelijk te maken is op basis van artikel 3.1 Wro een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Deze voorziet in een regeling om het nieuwe gebruik mogelijk te maken.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis' (NL.IMRO.1714.bppraatvlietweg1-ON01) heeft in de periode van 15 juni 2023 tot en met 26 juli 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van de genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Voor onderhavig plan is een anterieure overeenkomst afgesloten, zodat de kosten anderszins verzekerd zijn. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis' (NL.IMRO.1714.bppraatvlietweg1-ON01) ongewijzigd vast te stellen en tevens geen exploitatieplan vast te stellen.

Oostburg, 22 augustus 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Ontwerpbestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis'

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2023;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan 'Praatvlietweg 1 Sluis' (NL.IMRO.1714.bppraatvlietweg1-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, ongewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bppraatvlietweg1-VG01.

Sluis, 21 september 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue