Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2806
Extern Zaak ID	2024-025163
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 mei 2024
Agendapunt	3.15
Titel	Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - Melkemastate"
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - Melkemastate"
Vast te stellen bestemmingsplan, regels "Leeuwarden - Melkemastate"
Vast te stellen bestemmingsplan, toelichting "Leeuwarden - Melkemastate"
Vast te stellen bestemmingsplan, verbeelding "Leeuwarden - Melkemastate"
Vast te stellen bestemmingsplan, bijlagen "Leeuwarden - Melkemastate"
Reactie- en antwoordnota zienswijzen "Leeuwarden - Melkemastate"

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	2 april 2024
Besluitvorming (raad)	**29 mei 2024**

Toelichting

Alliander is gevestigd op het adres Melkemastate 2 in Leeuwarden. Deze bedrijfslocatie wordt deels herontwikkeld naar wonen, omdat de bedrijfsactiviteiten van Alliander veranderen en er ter plekke minder ruimte nodig is voor de bedrijfsvoering. Aan de zuidzijde van het perceel bevinden zich de onderhouds- en opslaggebouwen alsook een groot parkeerterrein. Dit zuidelijke terrein is verkocht aan Van Wijnen Projectontwikkeling. Van Wijnen is voornemens om hier 61 rijwoningen en 32 appartementen te realiseren. Vooruitlopend op de formele procedures zijn omwonenden en het wijkpanel door middel van een inloopbijeenkomst over het woningbouwplan geïnformeerd. Naar aanleiding hiervan is diverse malen met de direct omwonenden gesproken. Uiteindelijk is besloten om de beoogde ontsluitingswegen naar de Gaumastate te laten vervallen. Daarbij is aan de omwonenden wel gemeld dat in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet het noodzakelijk was om het ontwerpbestemmingsplan voor de jaarwisseling ter visie te leggen en dat het niet meer mogelijk was om voor de tervisielegging deze aanpassingen door te voeren in het bestemmingsplan. Er is aan de omwonenden toegezegd dat het bestemmingsplan tijdens de procedure zal worden aangepast; in het bestemmingsplan dat aan de raad ter vaststelling zal worden voorgelegd zijn de ontsluitingswegen op de Gaumastate dan ook vervallen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om goedkeuring aan het bestemmingsplan te onthouden of om het bestemmingsplan verder aan te passen. Het college stelt aan de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Melkemastate' vast te stellen;
b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Melkemastate' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04004BP01-VG01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Gemeente Leeuwarden

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Melkemastate' vast te stellen;
b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Melkemastate' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04004BP01-VG01;
c. geen exploitatieplan vast te stellen;