Gemeente Sittard-Geleen Born	**Addendum bij de 3de rapportage 2024**

Aanleiding
Zowel in het raadsvoorstel 3de rapportage 2024 (de toelichting onder beslispunt 4g), als in de bijlage 3de rapportage 2024 (eind pagina 16, begin pagina 17) hebben wij aangegeven dat het voorstel tot kredietvotering voor aankoop van sportcentrum Het Anker via een addendum volgt.

In de raadsinformatiebrief 'Overeenstemming aankoop sportcomplex Het Anker' van 10 oktober jl. hebben wij u geïnformeerd over de overeenstemming die met De Witse BV is bereikt over de aankoop van sportcomplex Het Anker door de gemeente. In deze brief is aangegeven dat wij uiterlijk per 1 januari 2025 eigenaar worden van het complex en dat een commissie van taxateurs is aangewezen om de aankoopwaarde te bepalen. Deze commissie heeft haar werkzaamheden afgerond en de waarde van het complex vastgesteld op € 2,65 mln. Wij stellen voor een krediet ter hoogte van dit bedrag beschikbaar te stellen voor de aankoop. Waarbij het uitgangspunt is dat de kapitaallasten binnen de bestaande begroting worden gedekt. Met dit krediet kunnen wij de aankoop op 27 december aanstaande bij de notaris effectueren.

Onderstaand is aangegeven tot welke aanpassingen dit leidt in de hoofdstukken 1 Actualisatie financieel perspectief, 2 Ontwikkelingen per programma en hoofdstuk 3 Beslispunten van de 3de rapportage 2024. De betekenis voor de besluitvorming is verder verwerkt in de bijlagen 'wijziging raadsvoorstel 3de rapportage 2024' respectievelijk het raadsbesluit.

Tabel investeringskredieten op pagina 16

Investering	programma	Dekking kapitaallasten	bedrag *bedragen x € 1.000*
Investeringskredieten			
Herinrichting kruispunt Spaubeeklaan - Biesenweg Geleen	2 Verkeer, vervoer en waterstaat	Binnen de bestaande begroting	1.015
Indexering Burgemeester Damenpark	2 Verkeer, vervoer en waterstaat	Binnen de bestaande begroting	625
Netcongestie: Centrale Onderwijs- en sportvoorziening Grevenbicht - Obbicht	4 Onderwijs	Algemene middelen	575
Vernieuwen tennisbanen Agricolastraat	5 Sport, cultuur en recreatie	Algemene middelen	68
Landschapspark Absbroek	5 Sport, cultuur en recreatie	Binnen de bestaande begroting	1.400
Aankoop het Anker	5 Sport, cultuur en recreatie	Binnen de bestaande begroting	n.t.b.
Duurzaamheidshuis en -bus	7 Volksgezondheid en milieu	Binnen de bestaande begroting	520
President Kennedysingel	8 Volkshuisvesings, Stedelijke Vernieuwing en Ruimtelijke Ordening	Binnen de bestaande begroting	480
Totaal investeringskredieten			**4.683**

Wordt vervangen door:

Investering	programma	Dekking kapitaallasten	bedrag *bedragen x € 1.000*
	Investeringskredieten		
Herinrichting kruispunt Spaubeeklaan - Biesenweg Geleen	2 Verkeer, vervoer en waterstaat	Binnen de bestaande begroting	1.015
Indexering Burgemeester Damenpark	2 Verkeer, vervoer en waterstaat	Binnen de bestaande begroting	625
Netcongestie: Centrale Onderwijs- en sportvoorziening Grevenbicht - Obbicht	4 Onderwijs	Algemene middelen	575
Vernieuwen tennisbanen Agricolastraat	5 Sport, cultuur en recreatie	Algemene middelen	68
Landschapspark Absbroek	5 Sport, cultuur en recreatie	Binnen de bestaande begroting	1.400
Aankoop het Anker	5 Sport, cultuur en recreatie	Binnen de bestaande begroting	2.650
Duurzaamheidshuis en -bus	7 Volksgezondheid en milieu	Binnen de bestaande begroting	520
President Kennedysingel	8 volkshuisvesting, Stedelijke Vernieuwing en Ruimtelijke Ordening	Binnen de bestaande begroting	480
Totaal investeringskredieten			7.333

De passage onder de tabel investeringskredieten op pagina 16

In deze rapportage stellen we voor een aantal investeringskredieten beschikbaar te stellen voor een totaalbedrag van afgerond € 4,7 mln. Met uitzondering van een tweetal voorstellen dekken we de kapitaallasten van deze kredieten binnen de bestaande begroting en leggen daarmee geen (extra) beslag op algemene middelen. Het investeringsvoorstel met betrekking tot netcongestie is een autonome ontwikkeling, zie hiervoor tevens de gerapporteerde ontwikkeling in programma 7. In de 1ste rapportage 2024 heeft de raad ingestemd met de kredietvotering voor de vervanging van de tennisbanen bij SLTC. Nu vindt de administratieve verwerking plaats, waarbij na verrekening met de SPUK en eigen bijdrage vereniging nog een benodigd krediet van € 68.000 resulteert. Dit leidt tot jaarlijkse kapitaallasten van € 4.000 die we dekken ten laste van de begrotingsruimte.

De aankoop van het Anker vindt voor het eind van dit jaar plaats. De waardebepaling voor de aankoop vindt plaats op basis van inschattingen door een drietal taxateurs. Dit bepaalt de omvang van het benodigde krediet. Het voorstel tot kredietvotering moet gekoppeld worden aan de 3de rapportage 2024. Zodra de uitkomst bekend is, zullen we dit als een aanvulling op de 3de rapportage 2024 verwerken. Het uitgangspunt is dat de kapitaallasten van het benodigde krediet binnen de bestaande begroting kunnen worden gedekt.
De voorstellen tot kredietvotering, inclusief inhoudelijke toelichting, zijn verwerkt op de programmabladen in hoofdstuk 2.

Wordt vervangen door:

In deze rapportage stellen we voor een aantal investeringskredieten beschikbaar te stellen voor een totaalbedrag van afgerond € 7,3 mln. Met uitzondering van een tweetal voorstellen dekken we de kapitaallasten van deze kredieten binnen de bestaande begroting en leggen daarmee geen (extra) beslag op algemene middelen. Het investeringsvoorstel met betrekking tot netcongestie is een autonome ontwikkeling, zie hiervoor tevens de gerapporteerde ontwikkeling in programma 7. In de 1ste rapportage 2024 heeft de raad ingestemd met de kredietvotering voor de vervanging van de tennisbanen bij SLTC. Nu vindt de administratieve verwerking plaats, waarbij na verrekening met de SPUK en eigen bijdrage

vereniging nog een benodigd krediet van € 68.000 resulteert. Dit leidt tot jaarlijkse kapitaallasten van € 4.000 die we dekken ten laste van de begrotingsruimte.

De voorstellen tot kredietvotering, inclusief inhoudelijke toelichting, zijn verwerkt op de programmabladen in hoofdstuk 2.

Tabel kredietvoteringen 2024-2028 op pagina 68

Toelichting Bedragen x € 1.000	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Vernieuwen tennisbanen Agricolastraat De raad heeft via de 1ste rapportage 2024 ingestemd met vervanging van de tennisbanen bij SLTC. Na verrekening met de SPUK en eigen bijdrage vereniging resulteert nog een krediet- verhoging van € 68.000. Dit leidt tot een bijstelling van de kapitaallasten met € 4.000 (meerjarig).	68	0	0	0	0
Landschapspark Absbroek Om de aanplant tijdens het plantseizoen te kunnen realiseren, worden de gereserveerde middelen binnen het programma nieuw beleid afgeroepen. Dit is niet alleen essentieel vanwege het plantseizoen, dat loopt van oktober tot en met maart, maar ook voor het behoud van de flora en fauna, waaronder de das, in dit gebied.	1.400	0	0	0	0
Aankoop Het Anker Na een intensief juridisch traject hebben de gemeente en De Witse BV overeenstemming bereikt over de aankoop van sportcomplex Het Anker door de gemeente. Om het aankoopbedrag te bepalen wordt de waarde van het complex bepaald door een commissie van taxateurs. Voor deze aankoop, welke per ultimo december 2024 zal plaatsvinden, wordt een krediet gevoteerd.	n.t.b.	0	0	0	0
Totaal	**1.468**	**0**	**0**	**0**	**0**

Wordt vervangen door:

Toelichting Bedragen x € 1.000	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Vernieuwen tennisbanen Agricolastraat De raad heeft via de 1ste rapportage 2024 ingestemd met vervanging van de tennisbanen bij SLTC. Na verrekening met de SPUK en eigen bijdrage vereniging resulteert nog een krediet- verhoging van € 68.000. Dit leidt tot een bijstelling van de kapitaallasten met € 4.000 (meerjarig).	68	0	0	0	0
Landschapspark Absbroek Om de aanplant tijdens het plantseizoen te kunnen realiseren, worden de gereserveerde middelen binnen het programma nieuw beleid afgeroepen. Dit is niet alleen essentieel vanwege het plantseizoen, dat loopt van oktober tot en met maart, maar ook voor het behoud van de flora en fauna, waaronder de das, in dit gebied.	1.400	0	0	0	0
Aankoop sportcentrum Het Anker	2.650	0	0	0	0

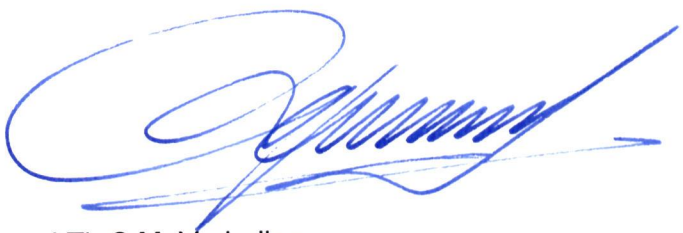
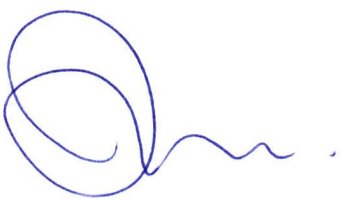
Toelichting Bedragen x € 1.000	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028
Na een intensief juridisch traject hebben de gemeente en De Witse BV overeenstemming bereikt over de aankoop van sportcomplex Het Anker door de gemeente. Het aankoopbedrag is gebaseerd op de door een commissie van taxateurs bindend bepaalde waarde van het complex. Wij stellen voor een krediet te voteren ter hoogte van het aankoopbedrag. Met dit krediet kunnen wij de aankoop op 27 december aanstaande bij de notaris effectueren.					
Totaal	**4.118**	**0**	**0**	**0**	**0**

Aan de voorstellen bij beslispunt 4 op pagina 99 wordt toegevoegd:

h. Aankoop sportcomplex Het Anker van € 2,65 mln. en de kapitaallasten te dekken binnen de bestaande begroting.

Bijlagen

- Wijziging raadsvoorstel 3de rapportage 2024
- Concept raadsbesluit 3de rapportage 2024 (aangepast)

Burgemeester	Gemeentesecretaris
 mr. J.Th.C.M. Verheijen	 J.A.M. Heesen