

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling PB
Ambtenaar, telefoon Zaadnoordijk, Anne, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A8

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 't Veld Geffen – 2022 en besluit hogere grenswaarden'

Samenvatting

De afgelopen jaren is er gewerkt aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk 't Veld in Geffen. Hiervoor hebben we al verschillende stappen doorlopen. Met omwonenden en geïnteresseerde Geffenaren hebben we vorig jaar al een gebiedsvisie 't Veld Geffen gemaakt. Daarna hebben we onderzoeken uitgevoerd, en een stedenbouwkundige verkaveling gemaakt. We zijn nu zover dat we het bestemmingsplan 't Veld Geffen 2022' klaar hebben. Dit leggen we nu ter vaststelling voor aan de raad.

Vroegere besluiten

19 december 2019 wees de Raad de gronden (die nog niet in eigendom waren van de gemeente) aan als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.
8 juli 2021 stelde de Raad de gebiedsvisie 't Veld Geffen vast.
23 november 2021 stemde het college in met het aangaan van een bouwclaimovereenkomst met de bouwbedrijven Van Wanrooij – Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V en Reuvers van Bergen Ontwikkeling & Bouw B.V. en het aankopen van de gronden.
De grondexploitatie werd op 16 december 2021 door de Raad vastgesteld.
Op 22 maart 2022 en 27 september 2022 stemde het college in met het aangaan van anterieure overeenkomsten voor autonome ontwikkelingen binnen het plangebied.
Op 7 juli 2022 stelde de raad het Meerjarenprogramma (MPG) 2022-2025 vast.

Besluit

De raad voor te stellen het bestemmingsplan 't Veld Geffen – 2022', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPtvelgdgff-VG01;
2. De raad voor te stellen de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde 't Veld Geffen - 2022';
3. De raad voor te stellen de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde 't Veld Geffen - 2022';
4. De raad voor te stellen aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De raad voor te stellen aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is;
7. Hogere grenswaarden voor de geluidsbelasting vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 01-12-2022
Raad 15-12-2022

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 08 nov 2022

drs. H. Mensink