

Huisvesting van zorgverleners in de Haarlemmermeer: een zorgelijke zaak

Door: huisarts en voorzitter Coöperatie Eerstelijns Haarlemmermeer en [...] huisarts en voorzitter Huisartsenvereniging Haarlemmermeer

Er is een tekort aan huisvesting voor huisartsenzorg in de Haarlemmermeer, waardoor enkele duizenden inwoners op dit moment geen huisarts hebben. De oorzaak zit in de hoge commerciële prijzen en in de schaarste van geschikte locaties binnen de Haarlemmermeer. Daar komt bovenop dat het tarief van de huisarts landelijk bepaald is, we zijn gebudgetteerd en kunnen niet als een ondernemer de kostprijs doorberekenen in de eindprijs.

Oproep aan de gemeenteraad: zie huisvesting van eerstelijns zorg, zoals huisartsenzorg, als een maatschappelijke voorziening

Het aantal inwoners stijgt in Hoofddorp het snelst, 8000 inwoners over 2 jaar en ruim 19000 over 12 jaar. Bij 1 fte huisarts kunnen ongeveer 2000 inwoners huisartsenzorg krijgen.

Succes van de huisarts in de chronische zorg maakt dat er veel ziekenhuiszorg is overgeheveld naar de huisartspraktijk. Bijvoorbeeld de zorg voor diabetes wordt nu voor het overgrote deel door de huisarts/POH S gedaan, terwijl dit 15 jaar geleden nog grotendeels door de internist werd gedaan.

De situatie van vroeger met 1 fte huisarts en 1 fte doktersassistente, voor 2500 patiënten met 50 m² praktijkruimte, is veranderd in nu 1 fte huisarts, met 1 fte assistente, 1 POH-S, 0,4fte POH GGZ en 0,4 fte praktijkmanager, voor 2000 patiënten met 150 tot 200 m² praktijkruimte.

De urgentie is hoog! Er is nu al een tekort van 5 fte huisarts in Hoofddorp (vastgesteld door een capaciteitsonderzoek). De nabije toekomst laat al zien dat er 8000 inwoners in Hoofddorp centrum, Hydepark, Noord en Oost bijkomen.

Er moet met voorrang gefaciliteerd worden voor huisvesting van zorgverleners in deze gebieden, wij als huisartsenorganisaties kunnen geen startende huisartsen vinden als er geen (zicht op) praktijk-huisvesting is.

Huisvesting van zorgverleners is onmogelijk in een commerciële markt: wijzig dit naar een maatschappelijke bestemming en zie de zorgverlener als een maatschappelijke partner.

Zorglocaties worden omgeruild in woningbouw: bied de gedupeerde zorgverleners met voorrang een andere locatie aan.

In nieuwbouwwijken is geen grond gereserveerd voor zorg: verplicht de projectontwikkelaars een percentage van de grond aan zorg te besteden.

Er is een oplossing: Hoe gezamenlijke huisvesting symbool kan staan voor samenwerking tussen sociaal domein en eerstelijnszorg, zo mogelijk met VVT, midden in de wijk, met het doel om binnen de beperkte mogelijkheden door arbeidsmarktkrapte tot de best mogelijke zorg te komen. De gemeente Haarlemmermeer kan als koploper de zorgen om huisvesting van huisartsen ombuigen naar een mooie samenwerking: het faciliteren van multidisciplinaire eerstelijnscentra waar het sociaal domein en de eerstelijnszorg hand in hand de gezondheid van de inwoners centraal stelt.

Huisvesting zorgverleners in de Haarlemmermeer een zorgelijke zaak

door Jacobine van der Dussen
Voorzitter Coöperatie Eerstelijns Haarlemmermeer



Groei aantal inwoners

In Hoofddorp in 2025 al 8.000 extra inwoners

Gebied	Aantal woningen	Aantal inwoners
Hyde Park	3.800	7.600
Zuidoost	4.000	8.000
Noord	1.000	2.000
Centrum	900	1.800
	19.400	



Taken huisartsen

- Er komt steeds meer bij:
 - Substitutie vanuit ziekenhuis naar huisartspraktijk
 - Veel meer kwetsbare thuiswonende ouderen door dubbele vergrijzing en overheidsbeleid
 - Personeel is uitgebreid, extra spreekkamers nodig
 - Wachttijden in de GGZ zorgen voor extra druk op POH GGZ



Urgentie is hoog!

- Er is een tekort aan huisartsen in Hoofddorp nu 5fte, in 2035 zijn er 11 extra nodig!
 - De nabije toekomst laat al zien dat er in centrum, hydepark, noord en oost 8000 inwoners bijkomen
- ➡ Huisvesting voor zorg faciliteren in dit gebied
- ➡ Huisartsen werven lukt alleen als er (zicht op) huisvesting is



INNOVATIEVE VERHOORING EN OORDEELSMETHODEN

Zorggroep
Haarlemmermeer



Aanbevelingen

Huisvesting van zorgverleners is onmogelijk in de commerciële markt

Wijzigen naar maatschappelijke bestemming cq huur zie de zorgverlener als een maatschappelijke partner

Zorglocaties worden ingeruild voor woningbouw

gedupeerde zorgverleners met spoed een andere locatie aanbieden

In nieuwbouwwijken is geen grond gereserveerd voor zorg

laat projectontwikkelaars een percentage van de grond aan zorg besteden



INNOVATIEVE VERHOORING EN OORDEELSMETHODEN

Zorggroep
Haarlemmermeer



Conclusie

- Brug slaan met gezamenlijke huisvesting voor sociaal domein en zorg onder één dak
- Gemeente Haarlemmermeer als koploper in oplossen huisvestingsvraagstuk van huisartsen
- Samenwerken als sleutelwoord om tot goede toekomstbestendige zorg te komen



INNOVATIEVE VERHOORING EN OORDEELSMETHODEN

Zorggroep
Haarlemmermeer



