Aan het College van burgemeester en wethouders van Montfoort

Montfoort, 1 november 2024

Onderwerp: Bouwplannen IJsselveld 20 Montfoort

Geacht College,

In vervolg op ons eerdere schrijven over de in aanhef genoemde bouwplannen, waarbij wij uw college een mogelijk bezwaarschrift in het vooruitzicht hebben gesteld, kunnen wij u nu het volgende mededelen:

Wij hebben voor de raadsvergadering van 4 november aanstaande kennis kunnen nemen van de concept tekeningen en de uiterlijke verschijningsvorm van de te plaatsen woonunits op het perceel IJsselveld 20.

Het plan oogt vrij massaal en wij zijn niet razend enthousiast over het aantal te huisvesten personen. Maar wij kunnen ook begrip opbrengen voor de situatie waarin de gemeente en de vluchtelingen uit Oekraïne verkeren.

Wij zijn dan ook niet per definitie tegen de herhuisvesting van deze mensen. Tenminste als het de huisvesting betreft van de Oekraïners die nu al op IJsselveld 20 wonen en er een aanvulling plaats vindt met de Oekraïners die zich in het Conventus gebouw bevinden en bij de particulieren (totaal 80 Oekraïners).
Deze groepen bestaan voornamelijk uit vrouwen met kinderen (waarvan een aantal een beperking hebben). Hiervan verwachten wij geen echte overlast.

Wat ons wel zorgen baart is punt 1.5 in het raadsvoorstel waarin gesteld wordt dat in de vrijkomende woonruimten personen uit andere doelgroepen mogen worden gehuisvest. Het kan er dus op neerkomen dat binnen afzienbare tijd de woonruimten van vertrekkende Oekraïners bewoond gaan worden door statushouders en/of asielzoekers. Die ontwikkeling willen wij onder geen voorwaarden.

Een formeel bezwaar- en beroepschrift onzerzijds is wellicht niet nodig als de gemeente ons op een aantal punten tegemoet wil komen door ons voor de toekomst een aantal zekerheden te bieden.

Waar gaat het om:

Wij willen in onze buurt wonen zoals wij dat de afgelopen 10 jaar of langer hebben gedaan. Rust en veiligheid staan daarbij centraal.

Wij vragen de gemeente voor nu en de toekomst de volgende schriftelijke garanties:

1.) De vrijkomende woonruimten op het wooncomplex op het perceel IJsselveld 20 mogen niet bewoond gaan worden door personen uit andere doelgroepen.
2.) Het aantal personen dat op het perceel IJsselveld 20 wordt gehuisvest mag niet meer dan 80 bedragen en er mogen bij aanvang van de herhuisvesting niet meer dan 20 units worden geplaatst en latere uitbreiding van het aantal units is niet toegestaan.
3.) De woonunits worden na 5 jaar afgevoerd van het terrein en de bestemming "Bedrijven" keert dan terug.
4.) Het terrein zal nooit worden gebruikt voor de bouw van een AZC of voor de huisvesting van statushouders. Uit ervaring leert ons dat deze doelgroepen eerder voor problemen zorgen.

Wij maken onze wensen nu alvast aan u kenbaar zodat op dinsdag 5 november aanstaande deze wensen bij het locatiebezoek besproken kunnen worden .

Met vriendelijke groet,

[redacted] en omwonenden