Raadsvoorstel Entree – West 8 Voorbereidingsbudget haalbaarheidsfase			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Guus de Goede +31793468994 G.de.Goede@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 18-11-2024	Besluitvorming 25-11-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	In de afgelopen jaren heeft de raad op verschillende momenten besluiten genomen over de ontwikkeling van Entree. Het laatste besluit was eerder dit jaar over het raadsvoorstel (her)programmering Entree. Het deelgebied Entree – West 8 (adres Abdissenbos 1-15) maakte tot op heden beperkt onderdeel uit van deze besluitvorming. Het oorspronkelijke plan was om daar een nieuwe brandweerkazerne te bouwen. De ontwikkeling van de kazerne is in 2023 stopgezet door de gemeente en de Veiligheidsregio Haaglanden (zie memo d.d. 7 juli 2023). Hierdoor komt er ruimte om het deelgebied anders in te vullen en mee te nemen in de brede ontwikkeling van Entree. **Voorbereidingsbudget haalbaarheidsfase** Met dit voorstel wordt de raad gevraagd een budget beschikbaar te stellen voor de haalbaarheidsfase. In deze fase wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor de ontwikkeling van Entree – West 8. Onder deze mogelijkheden vallen woningbouw en eventueel een schoolgebouw en een sporthal. De ontwikkelingen moeten zorgen voor een kwaliteitsimpuls en passen binnen de uiteindelijke uitstraling van de Stadsstraat Entree. **Planning, participatie en financiën** Het is van belang dat de haalbaarheidsfase zo snel mogelijk wordt opgesteld zodat de bevindingen nog kunnen worden meegenomen in de opzet van het omgevingsplan Entree. Daarmee kunnen alle deelgebieden in hetzelfde programma worden ontwikkeld. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie met de omwonenden en anderen betrokkenen, zij kunnen meedenken over de varianten. Een groot deel van het gevraagde budget, €185.389,-, wordt terugverdiend in de grondexploitatie en grondverkopen in de toekomst. **Vervolg** Na het doorlopen van de haalbaarheidsfase, die naar verwachting in de zomer van 2025 is afgelopen, wordt de raad gevraagd een uitvoeringskader vast te stellen. Dit zal in lijn moeten zijn met het eerdere PUK voor de rest van Entree.		
Achtergrondinformatie			