

## Beantwoording raadsvragen



### Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

| Vraagstelling                       |                                 | IDnr actiepunt 0230503408                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Schriftelijke technische vragen | <ul style="list-style-type: none"><li>- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd</li><li>- Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen</li></ul> |

**Indiener:** de heer A. van Dijk

**Fractie:** ChristenUnie

**Datum:** 1 december 2025

**Zaaknummer:** 503408

**Onderwerp:** Vaststelling Nota Grondbeleid 2026

#### Raadsvragen:

Vragen:

1. De Nota Grondbeleid 2026-2029 heeft (vooralsnog) dezelfde titel gekregen als de vorige (2029-2022): 'Vaste grond onder de voeten'. Wellicht is een originele titel te bedenken, die inspeelt op de actualiteit van dit moment?
2. Algemeen: De toevoeging van de documenten met gele markering (vervallen in nota 2019-2022 resp. nieuw in nota 2026-2029) helpen zeker, maar maken niet altijd duidelijk wat nu uiteindelijk precies de verschillen zijn tussen de vorige nota en de nieuwe (vooral omdat er ook tekstdelen zijn geactualiseerd / aangepast / aangevuld). Is het mogelijk de verschillen nog eens precies op een rij te zetten in één was/wordt-document?
3. P. 4 ad I: Hier wordt verwezen naar artikel 22 van de Financiële verordening (2025); moet dit niet zijn: artikel 17?
4. P. 20, Gronduitgifte in eigendom, 2e alinea: Kunt u de 'Algemene uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026' toe (laten) voegen in Ibabs?
5. P. 30, Verantwoording: vindt plaats middels diverse rapportages; welke precies?
6. P. 30, Controle: Interne controle op aankoop vindt plaats ...; alleen op aankopen en niet op verkopen, kosten bouw- en woonrijpmaken en overige kosten?
7. Algemeen: Er zitten nogal wat spel- / tekstuele fouten in deze nota. Dit document nog eens door de spellingcontrole halen / kritisch doorlezen?

Bijvoorbeeld:

- \* P. 5, beleidskeus 1: actieve grondploitiek
- \* P. 5, beleidskeus IV: em met de accountant
- \* P. 5, beleidskeus V ad 7: het zogeheten Didamarresten
- \* P. 6, beleidskeus VII: grond, restroken en ten behoeven van
- \* P. 6, beleidskeus VII ad 1: gelibealiseerd
- \* P. 7, 2e alinea: een plek wil bieden. beleid. In dergelijke gevallen
- \* P. 8, Vestigen voorkeursrecht, 2e alinea: Op basis van de Omgevingsweg
- \* P. 11, laatste alinea: teruggekerend
- \* P. 22, Agrarische pacht: Deze zogenaamde gronden welke later eigendom zijn geworden

## Beantwoording raadsvragen

kortdurend verpacht voor een termijn van 1 of enkele jaren; zin loopt niet (na geworden

toevoegen: worden)

\* Idem: Ook agrarische gronden die in de toekomst bijvoorbeeld vanwege strategische

redenen eigendom worden, worden of pachtvrij komen ...; tweede maal worden verwijderen

\* P. 22, Uitgifte zogenaamde reststroken: Omdat dit veel administratieve rompslomp

\* Idem: Nieuwe verzoeken om aankoop van een aangrenzende reststrook worden getoest aan het beleid.

\* P. 22, Uitgifte ten behoeve van nutsvoorzieningen: Hiervoor geldt ook een grondprijs per veerkante meter

\* P. 23, Verjaring: ... ligt de bewijslat indien met zich beroept

\* P. 23 Beleidskeus IX ad 2: ... wordt de grond ofwel teruggevordert

\* P. 24 rechterkolom, 2e

alinea: Eén van de categorieën waarvoor de gemeente financiële bijdragen kan verhalen

\* P. 25, Gemeentelijke transparantie kostenverhaal, 1e

alinea: ... dat het bevoegd gezag

kennis geeft van het de inzagelegging

\* P. 25, Publiekrechtelijke sturing: ... of terugvalt op faciliterende grondpolitiek is zo'n privaatrechtelijke sturing

\* P. 29, Privaatrechtelijke rechtshandelingen: ... op de bijlage waar artikel 8 van de verrodening

### Toelichting:

zie bij antwoord.

### Antwoorden:

Antwoord 1:

De titel is bewust hetzelfde gebleven alleen de jaartallen zijn uiteraard anders. Dit omdat we van mening zijn dat de titel heel goed de lading dekt en we met de ingeslagen weg v.w.b. grondbeleid blijven doorgaan en er ook op gebied van wetgeving en beschikbare instrumentarium na de invoering van de Omgevingswet in de basis niet veel is veranderd.

Antwoord 2:

Alle wijzigingen in een was/wordt document weergegeven is helaas niet mogelijk omdat de nieuwe versie geheel is herschreven en diverse concepten in een aantal sessies met verschillende internen en externen is doorlopen waarbij er dus diverse concept versies zijn geweest.

Vandaar dat wij ervoor hebben gekozen om alleen de belangrijkste hoofdzaken van de wijzigingen zichtbaar te maken en ook in het raadsvoorstel op te sommen.

Antwoord 3:

Artikel 17 is in het raadsvoorstel wel juist aangegeven maar in de Nota zelf inderdaad niet. Dit wordt gewijzigd.

Antwoord 4:

Op dit moment zijn nog de Algemene uitgiftevoorwaarden uit 2019 van toepassing. Er wordt op dit moment gewerkt aan het opstellen van nieuwe Algemene uitgiftevoorwaarden en deze zal ook nog aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden. Vandaar dat bij de beleidskeuze VI in de Nota geen jaartal is genoemd omdat de voorwaarden gelden die op dat moment van toepassing zijn omdat de Nota geldt voor een periode van 4 jaar (periodes Nota en Algemene uitgiftevoorwaarden lopen niet gelijk op). Abusievelijk is op pagina 20 nog wel 2026 genoemd, dus dit zal worden weggehaald.

Antwoord 5:

Dit is bijvoorbeeld bij de begroting en de jaarstukken maar vooral ook de jaarlijkse vaststelling door de gemeenteraad van de herzieningen van de lopende grondexploitaties en de grondexploitaties die gedurende het jaar voor het eerst worden vastgesteld.

Tussentijds bijsturen vindt plaats d.m.v. voor- en najaarsrapportages.

Antwoord 6:

## Beantwoording raadsvragen

Uiteraard vindt op allerlei andere aspecten van grondbeleid en de grondexploitaties ook controle plaats. Bijvoorbeeld bij de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties (waarvan bijvoorbeeld zowel aankoopkosten, plankosten, als kosten bouw- en woonrijpmaken onderdeel uit maken) en de eerste vaststelling van de grondexploitaties vindt op al deze onderdelen controle plaats. Ook bij verkopen is dit het geval. Dit staat bijvoorbeeld in de tekst van de Nota onder diverse onderdelen aangeven maar is ook vastgelegd in procesbeschrijvingen en ingebouwd in het zaaksysteem dat het vier-ogen principe veel wordt toegepast. Het gaat te ver om dit allemaal in deze Nota op te nemen.

Antwoord 7:

Alle type fouten worden aangepast in de Nota.



### Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.