Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
12 september 2024

Voorzitter A. Dominicus
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Akkoord met de agenda
3.	**Vaststelling besluitenlijst 13 juni 2024**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	Er zijn geen aanmeldingen ontvangen om in te spreken.	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	**Informatie vanuit het college**	Wethouder Van Burgsteden doet mededelingen over ‘Sandwyck gebiedsaanduiding’.	Voor kennisgeving aangenomen.
6.	**Eerste verordening tot wijziging Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Bedrijventerrein Duin Schijndel 2024 - 2028**	Het gaat om een wijziging van artikel 7 (tarief BIZ-bijdrage). Abusievelijk is de eigenaar van de in het gebied gelegen onroerende zaak opgenomen als belastingplichtige. Dit moet de gebruiker zijn.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
7.	**Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ‘Sonseweg e.o. te Nijnsel’**	Het bestemmingsplan maakt woningbouw ten westen van Nijnsel mogelijk. Het gaat om een herontwikkeling aan de Sonseweg 3 (bouw van een complex van 20 appartementen) en sloop en nieuwbouw aan de Dahliastraat (34 woningen).	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

8.	**Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Olieëindsestraat 3'**	Het bestemmingsplan maakt wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Kleinschalig landschap' mogelijk. De woning – welke is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol – wordt gesplitst. De bedrijfsactiviteiten zijn enkele jaren geleden beëindigd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
9.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11a'**	De intensieve veehouderij op de locatie is beëindigd. Het bestemmingsplan maakt wijziging van de agrarische bestemming in de bestemming wonen mogelijk. De huidige woonboerderij en bijgebouw zullen worden gesloopt en worden herbouwd op het terrein.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
10.	**Verordening tot wijziging afvalstoffenheffing en reinigingsrecht Meierijstad 2024 (1e wijziging)**	Het gaat om een wijziging vanwege een uit te voeren pilot inzameling huishoudelijke afvalstoffen. De pilot Hulzebraak gaat in oktober 2024 van start.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
11.	**Verklaring van geen bedenkingen realisatie zonnepark Schootsedijk ongenummerd te Sint-Oedenrode**	Op 14 december 2023 heeft de raad een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven voor de voorgenomen realisatie van het zonnepark voor de duur van 25 jaar. Omdat tegen het ontwerpbesluit een zienswijze is ingediend, is het aan de raad om te beslissen of een definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
12.	**Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Landelijk gebied, herziening Vlagheide ongenummerd te Schijndel'**	Het bestemmingsplan maakt verplaatsing van bedrijfsmatige activiteiten naar het nieuwe bedrijventerrein Duin-Vlagheide mogelijk. Ook biedt het ruimte voor nieuwe activiteiten tot en met milieucategorie 3.2.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Amendement SP: betere verkeersafwikkeling.
13.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, Pastoor van Schijndelstraat ongenummerd'**	Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een 19-tal woningen aan de Pastoor van Schijndelstraat tussen 1 en 5 te Boerdonk mogelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
14.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 15'**	Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een productiegerichte paardenhouderij mogelijk. Er worden uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden verricht, die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

15.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Erp, herziening Gerecht 2- 2a'**	Het bestemmingsplan maakt wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Bedrijf-Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' mogelijk. Voorheen was op de locatie een melkrundveebedrijf gevestigd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
16.	**Ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning bouw 11 appartementen ter plaatse van Plein 1944 22 in Schijndel**	Het gaat om een transformatie van een café met zalencentrum en bovenwoning naar 11 appartementen. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor het afwijken via een omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
17.	**Wijziging omgevingsplan gemeente Meierijstad (1e wijzigingsronde)**	Het gaat om de eerste wijzigingsronde van het omgevingsplan. Deze ronde omvat het technisch in beheer nemen van de zgn. bruidsschat en het opnemen van een lichtere functieaanduiding voor een bedrijfslocatie.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
18.	**Notitie filosofie omgevingsplan**	Het omgevingsplan van rechtswege moet omgezet worden naar het definitief omgevingsplan. De notitie filosofie geeft richting aan deze transitie.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
19.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 28 november 2024,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp J. Schwiebbe